# A PROFITABLE BOOKE of Mr. IOHN PERKINS, Fellow of the *Inner Temple*.

Treating of the Lawes of *England*.






LONDON
Printed by *Miles Flesher* and *Robert Young*, Assignes of *Iohn More* Esquier.

*Cum Privilegio.* 1639.

A



¶ Chapters whereof it *is intreated in this Booke.*


Grants, Cap. primo Fol. 1.
Faits, cap. 2 24
Feoffements, 3 37
Eschanges, 4 48
Dower, 5 58
Tenant per le Curtesie, 6 87
Testament, 7 92
Deuises, 8 93
Surrenders, 9 101
Reseruation, 10 114
Condition, 11 132






# Proemium *Iohannis Perkins.*

*Quia vſus rerum ſecundum rectam rationem debet competere hominibus, ſicut congruit ad congruam & pacificam conuerſationem & neceſſariam ſuſtentationem: In ſtatu autem innocentiæ communis vſus ſine diſtinctione Dominorum ad vtrumque iſtorum plus valuit, quam diſtinctio Dominorum, quia nullus tunc occupaſſet quod fuiſſet alij neceſſarium, nec oporteret illud per violentiam ab ipſo extorqueri, ſed quilibet hoc quod primo occurriſſet neceſſarium occupaſſet ad neceſſarium vſum: ſic et magis fuit ſufficientia ad ſuſtentationem, quam ſi cui præcluderetur vſus alicuius per appropriationem illius factam alteri. Sed iſtud præceptum Legis naturæ de habendo omnia communia reuocatum eſt poſt lapſum, & rationaliter propter duo. Primo, quia communitas omnium rerum eſſet contra pacificam conuerſationem, cum malus & cupidus occuparet vltra ea quæ eſſent ſibi neceſſaria. Et, hoc, & inferendo violentiam aliis quæ vellet ſecum eiſdem communibus ad neceſſitatem*

*vti, sicut legitur de Nimroth, qui erat robustus venator coram Domino, id est, hominum oppressor. Item esset contra necessariam sustentationem, propter illud, quia fortiores bellatores, priuarent alios necessarijs. Et ideo politic. Aristot. secund. quod non sint omnia communia multo melius est quam polic' Socrat' quem reprehendit de omnibus communibus, secundum illud quod Philosophus inuenit in hominibus: Sic reuocato isto præcepto legis naturæ de habendo omnia communia; & concessa licentia appropriandi & distinguendi communia, non fiebat actualis distinctio per legem naturæ nec per diuinam, quia lex naturæ determinauit quod omnia essent communia, & lege diuina, Domini est terra & plenitudo eius. Lege ergo humana quæ & positiua dicitur: hæc domus mea est: hæc villa mea est: hic seruus meus est: hic equus meus est, &c. Sic patet quod aliqua lege positiua humana fiebat prima distinctio dominorum. Et quod Lex positiua humana sit iusta, requiruntur in Legislatore & prudentia & auctoritas. Prudentia, vt secundum rectam rationem practicam dictet, quod faciendum est pro communitate. Auctoritas, quia dicitur Lex a ligando, scilicet, non quæcunque sententia prudentis ligat communitatem, nec aliquem si nulli præsideat.*

ficat. Quomodo autem prudentia pote-rit haberi ad excogitandas leges iustas sa-tis patet, viz. præcipere quæ sunt præcipi-enda, prohibere quæ sunt prohibenda, per-mittere quæ sunt permittenda, præmiare quæ sunt præmianda, & punire quæ sunt punienda. Quomodo autem auctoritas iusta habetur, cum hoc requiritur ad legem iu-stam? Sciendum est quod duplex est prin-cipatus vel auctoritas, scilicet, paterna & politica. Et politica duplex est, scilicet in vna persona vel in communitate. Prima, scilicet paterna, iusta est ex lege naturæ, qua omnes filij tenentur parentibus obe-dire, nec ista per legem aliquam Mosai-cam vel Euangelicam est reuocata, sed magis confirmata. Auctoritas vero poli-tica, quæ est super extraneos, siue in vna persona resideat, siue in communitate, po-test esse iusta ex communi consensu vel electione ipsius communitatis. Et prima auctoritas respicit ad sensum naturalem, quamquam non cohabitantes ciuiliter: Secunda respicit cohabitantes quantum-cunque nulla consanguinitate vel propin-quitate coniunctos, vtpote si ad ciuitatem aliquam ædificandam vel habitandam occurrerint extranei, aliqui videntes se non bene regi sine aliqua auctoritate, po-terant concorditer consentire, vt vel vni personæ vel communitati committerent illã

*communitatem, & vn' vel pro se tant', & successore eligeret', sicut ipse, vel pro se & tota sua posteritate. Et ista authoritas politica vtraque iusta ē, quia iuste potest quis se submittere vni personæ vel communitati in his quæ non sunt cont' Legem Dei, in quibus melius potest dirigi, per illū cui se submittat, quam per seipsum: Sic patet complacie, quomodo poterat conditio humana Lex iusta positiua, qua prima distinctio dominiorum potuit esse iusta siue lata a parte, siue principe, siue communitate iuste regnante vel regente. Et hoc modo probabile est factum. Nam vel post diluuiū Noe filiis suis distinxit terras, quas singuli occuparent pro se vel filiis suis & posteris, vel ipsi de communi concordia int' se diuiserunt, sicut legitur Gen 12. de Abraham & Loth, quam Abraham dedit electionem ipsi Loth, quam partem vellet eligere, & ipse reliquā acciperet: vel Lex aliqua promulgata est à parte, vel ab aliquo electo ab eius authoritate in principem, vel à communitate, cū ipsaq; communitas commisit istam authoritatem qua inquam Lex fuit. Vel potuit esse quæ res tunc non occupata esset primo occupantis & tunc postea diuiserunt se super faciem orbis terrarum, & vnus occupauit vnam plagam, & alius aliam. Sic patet ex præmissis, quod ad gubernatorem alicuius communitat' pro vtilitate reipublicæ, ne-*

*cesso*

cesse est habere Leges iustè & rectè condi-tas, per quas talis gubernatio commodè fie-ri poterit ad bonum cõmune, quod in ea in-tenditur, & ad gentem ad quam applicat⁹ qua per illas leges est gerẽda, et oportet quod sint competentes & possibiles consuetudini patria & temporis, nam in agibilibus ali-quid dandũ est consuetudini temporis et pa-tria, et moribus hominum, quia secundum quod talia diũsificant', oportet in ipsis legi-bus aliquam diuersitatẽ existere. Ego igitur conformans me legibus secundum morem consuetudinemque Anglia vsitatis, pro mei modulo ingenii quiddã collegi & apposui ad iuuenum informationem et aliorum ad pla-citum legentium. Et quia in eisdem et con-similibus casibus, diuersa sunt iudicia re-pugnantia, partem eligibiliorem (meam se-cundum mentem) manifestaui. Attamen si tu (Lector) aliquos casus isto in opusculo contra legem determinatos credideris, vt eos quadem in scadula cum authoritatibusque rationabilibus mea menti repugnantibus ex-trahas et impressa fiat supplic', et vt veritas rei magis clarescat breui in tempore Deo dante aliam scadulam authoritatem ratio-tionabilibus meam secundum mentem eos-dem casus manutenentibus impressam faci-am &c.

Vale.

¶ *Abbe.*
Annuitie fo. 1
Capacity 96
Charge per Abbe
Charge al successor 14. 27
Date de fait 27
Fait dab. sole 27
Fait dabbe & covent 27. 32
Fait enrol 14
Fait enseal 27
Fermor al Roy 2 61
Deuise 95
Grants 1
*In cuius &c. appensum est sigill' commune* 27
Lease 14
Recognisance 14
*Sigillum nostrum*, et nemy *cōmune opposuimus* 27
¶ *Abeiance.*
¶ *Action sur le case.*
Fuer sō measō 128
¶ *Accompt.*
Deuant spirituall Iudges 97
Executors 97
¶ *Acquital.*
Notice 131
¶ *Acquitance.*
Annuitie 15
Det sur obligac' 31
¶ *Admeasurement.*
Dower 101
¶ *Administrators.*
Deuise 93
Letters de administration 95
Trauers al letrs 95
¶ *Agreement & disagreement.*
Baron et feme, *vide cest title.*
Enfant 10. 85
Heire 109
Lessor 41
Relation 96
Vser de action 69
¶ *Aide.*
Parceners 62
¶ *Annuitie.*
Abbe 1
Dower 73
Euesque 7
Feme couert 2
*Consilio impenso* 21

Condi-

Condition 6. Fait
Le person del grantor charge 7.8
Purchase 10. li. per an 158. 159
Promote al benefice 157
Value del benefice 187
*Vide in Charge, Condic' & Grants.*
Le tr charge 27
Rent en taile 17

¶ *Appeales.*
Pur heire 40
Pur feme 72

¶ *Appendant, ou Appurtenant.*
*Vide terre Common.*
Rent 56
Common 56

¶ *Assets.*
Droit dentre 54
Droit daction 54
Fealtie 52. 163
Formedon 96
Homage 52. 163
Rent p extinguishment 54
Reuersion oue rent 69
Vse 54

¶. *Assise.*
Per baron sole 38
Capacity 187
Per bar & fee 38
Vers baron sole 76
Vers baron & fem 10. 87
Per tenant en dower 83
Per disseisee 41. 47
Per enfant 119
Per feme 118
Lessor 136
Notice 130
Pur seruices en fee sans 129

¶ *Attainder.*
Confession 6
Iudgement 6
Parliament 6
Relation al tre 6
Relation al bns 6
Verdict 6
Vtlage 6
Grants. 6

¶ *Attaint.*
Curtesie 91
Dower 75
Heire 74

¶ *Attornement.*
Deuise 107

Eschange

Eschange 50. 52. 53
Estoppel 141
En vie exchanger 53. 57
En vie grantor & grantee 46
Forme dattornemt, grãt sans attornment 24. 47
Manor 24. 43. 122
Rent charge 47
Reseruation 127

¶ *Auerrement.*

Deliuerie del fait 31

¶ *Auowrie.*

Sur disseisin 114
Sur discontinuãc 84
Sur heire en taile 84
Sur iointeñts 124
Sur mesne 124
Lieũ 25
Per mesne sur tenãt 125
Notice 130
Rent charge 25. 31
Seruices 129
Apportion des seruices 129

¶ *Aduowson.*

Appendant 25. 53
Droit daduowson 22
Grosse 22. 90. 138

¶ *Baron & feme.*

Agreement 9. 10. 97
Barõ charge de damag pur sa feme 2. 10
Baron preiudice sa feme. 17
*Carnalis cop'* 40
Contract de matrimonie 40
Feffement 85
Feme executrix 2
*Fides data* 40
Laches de barõ p̄iudice feme de dower. 72. 73
Liuery 40. 85
Quel chose barãa per sa feme 40
Releas p barõ bar la feme 30. 148

¶ *Barre.*

Partie al tort ne p̄ndra aduantage de ceo 41


Vendus

Vendus en ouert market 20
¶ *Bastardy.*
Entre 11
Grants 6. 11
Heire 11
Parcener 11
¶ *Briefe.*
Per baron sole 38
Per baron & feme 117
Per executor 63
Iointenancie 73
Misnosmer 74
Mort del plaintif 5
Tenant de franktenemt 10. 137
¶ *Capacitie.*
¶ *Cessauit.*
Foriudger 76
Lease pur ans 76
Notice 103
¶ *Charge.*
Per Abbe 1. 7 163
Per baron & feme 87
Per cestie que vse 21. 104
Corporation 7
Defeat 7. 64 164. 168. 114
Dower 64. 65 167
Droit 15
Per dures 4
Per enfant 3
Estate sur conditiō 162. 167. 169
Per Euesque 7
Per feme couert 2
Al feme 39
Al feoffe 3
Fine 7
Iointenants 22. 77
Per lessee pur vie 168
Per ordinarie 7
Per patron 7
Per parson 7
Parcel charge oue tout 64
Relation 3
Remaīder al droit heires 12. 68
Reuersion 20
Roy 161
Per tenant 168
Terre hors de possession 11. 15
*Vide grants dannuitie pluis apres.*

¶ *Collusion.*
Dower 67. 77
Executors 109
*Particeps criminis* 41. 42. 77
¶ *Common.*
Appendant 22
Appurtenant, comt serra vse. 23
Estouers 24
Grosse 22
Comt serra vse 23
Housebote &c. 24
Que auera 23
Sans number 22
Suerance 22
¶ *Condition.*
Abbe 165
Si lessor alien, que le lessee auera fee 140
Que il ne aliencra 142
Que tenāt en taile alien al profit del issue 140
Agreement & disagreement 155
Annex al enheritance 138
Aquux choses condition poyt este annex 136
Approprier al Esgl' 159
Apparance deuant Iustices tiel iour 147
Arbitrmt 150. 151
Bailer de byens a deliū ouster 160
Baile de biens 137
Chattels personelx 137
Charters baile 138
Collectors de rents 162
Condition en fait 129
Condition en ley 139. 168
Conditiō encounter ley 139
Condition impossible 139. 142
Contract 137
Copulatiue 144
Defeat per entre 136. 167
Defeat per recouerie 164
Deliuer de frument

ment 146. 152
Denfeoffer auters 39. 42. 151
Denfeoffer Labbe de W. 170
Denfeoffer estranger 145. 146 160
Denfeoffer I.S. del mannor de Dale 151. 159
Determiñ 161 162
Disable 149. 156 157
Discharge de anuel rent 154
Discharge de parcel, discharge de tout 162. 163
Distrainer 141
Discontinuãce 142
Disiunctiue 144
Dower 141
Estate 139. 140
Eschange 53
Estrange 144. 145 146. 166
Estate sufficient, sure, & loyal 150
Estate exec' 139 164
Estat executed 138 166
Executors 148
Feme 165
Feoffement 136
Per fait endẽt 53
Per fait Poll 138
Sans fait 138
Franktenemẽt 136
Que feoffes grant rent charge 154
Gard 137
Gardera sans damage 140
Grañt 53. 136
Garrantie
Impossible 134 142
Impossible per oblig. 146. 147
Impossible p obligor 147
Impossibl' p estrãger 146. 147
Impossible p le act de Dieu 147
Al iour 153
Deuant iour 144 146
Apres le iour 76 144
Iour

Estouers en grosse 23
Euesq. de W. 12
Rait 13
Realtie 23
Feme couert 2. 3 8. 9. 70
Fine 4. 15
Forprise 122
Frier 1. 11
Gard 13. 20
Gardeins disglise 12
Grāt ne poit chose grant a luy 19
Homage 23
Iointenants 22
Iointnts per lessee 18. 19
Tenants en cōmon 22
Lessor & estr p les-see 19
Lease pur ans de-uant commence-ment del terme 20
Libertie en aut tr 13
Master de hospital 7
Master de colledge 7
Maior & Commi-nalty 7. 11
Moigne 1. 11. 12 13. 108. 109
Moine & t 2
Molin 24
Nosme per contra-ry nosme 9
Nosme de baptisin 8. 9
Nosme de bois 24
Nosme de grantor 8
Nosme de grantor 11. 12
Nosme de manor 24
Nosme de meason 24
Nosme *omnia esto-ueria* 24
Nosme *omniū ter-rarum & tene-mentorū* 24. 104
*Non compos mentis* 5. 11
Office 21
*Omnia bona & ca-talla* 24

Parceners 16
Pischar en estagne 23
Per plusors 15
Sans poss. 115
Pluis fort enuers le grantor 22
Parochians 12
Prim fits I. S. 12
Prisoner 11
Property alter 20
*Prouiso* 7. 22
*Prox. de sanguin* I. S. 13
Relation 3. 17
Remainder 12. 14. 19. 108
Rent 13. 14. 18 20. 21. 53
Rent charge 47
Rent pur ans 238
Rent de 2. markes tanq 10. markes serra pay 22
Rēt tāq heire soit de plein age 22
Reseruation 14. 15. 135
Reuersion de lease pur ans 14
Reuersion al droit
heires I. S. 12
Recital 8. 113
Seigniorie en suspence 19
Seruices 14. 15
Seruices de Iointenants 15
Suspence 19
Sñr al t̄ & estr̄ 18
Taile 23
Temps vncertaine 22
Vilein 6. 11
Villeine regardant 22
Villein p̄ vie 20
Villein en gros. 14
Vncertaine 17
Voidable 3
Void 25
Vse 14. 104
Cesty que vse 31
Vtlage 6. 11
Quel ne vouchera 39. 141. 142
Dispunishable de wast 239
¶ *Homage.*
Apportion 130
Baron & feme 131
Iointenants 130
¶ *Impri-*

¶ *Imprisonment.*
Plee en det. 148
Fait 4. 32
¶ *Institution & Induction.*
Eschange 52. 58
¶ *Iointenants & tenants en commun.*
Executors 101
Grant a un, enurer a ambideux 18
Ne preiudic' companio p grt 22
Feffement al companion 40
Preiudice compa-nion 49
Per my & per tout 121
Relles & ioints al companion 40
Surrender 112
Tenure 121
¶ *Ioinder en action.*
Executors 49
¶ *Issue.*
Det sur obligation 149
¶ *Iudgement.*
Attainder 6
Condic' 77. 78. 81.
Dower 70. 77. 63. 81
Relation 6
¶ *Iurisdiction* 25
¶ *Labourers.*
Retainer sans fait 138
¶ *Leases.*
Abbe 14
Condition 139 141. 144
Emblements 99
Feme 107
Forprise 122
Heires 107
Iointenants 22
Lease p vie 22 35 49
Leas a volunt 51
Moigne 109
Villein 20
¶ *Ley.*
Merchants Lieur 27
Taile ou score. 27
¶ *Licence.*
Alienac' en Mortmain 140
En fait 39
En ley 39

¶ *Liuery & seisin.*
A luy m̄ 40. 41
Annel de huis 43
Attorney 38. 40 41
Bar al feme 40
Clod 42. 43
Counties diu̇s 47
Deliuerie de fait sans liu̇y & seisin 44
Deuise 111
Dower 85. 86
Entre sans liu̇ie 51
Eschange 51
Fait 43. 51
Feoffement 51
Feffor prist profits ap̄s liuerie 43
Feffor remaine sur t̄r ap̄s liu̇ie 43
Feme 38. 41
Franktenemēt sans liuery 51
Heires
Iointenāt al companion 40. 41
Lessor 41
Meason 43
Moigne 38. 42
Parcel en nosme de pluis 46
Prēder per liuery, & nemy per fait 9. 34
Recouery 42
Rent 42
Reuersion 118
Riēs passa per fait 46
Terre recouer 42
Deins view 43
Hors de view 43
Diuers villies 46
Void 93
Vse 93
¶ *Matrimonie* 40
¶ *Mesne.*
Foreiudger 84
Frankmariage
Lease pur ans
Taile
¶ *Mortdauncester.*
Deuise 111
Taile 74
¶ *Monstrance de faits, fines, &c.*
Agreement 97
Condition pleade 138
Det pur rent 132
Dower 85. 86. 133

Parceners 14. 135
Rent 133
Testament 92
Trespas 138

¶ *Mortmaine.*

Alienation 20. 57. 76

¶ *Nonclaime* 111

¶ *Nontenure.*

Droit de gard 14

¶ *Notice.*

Abbe 131
Baron & feme 131
Baron sole 131
Fine 131
Fine sur conusance de droit 131
Obligor 141
Recouery 131

¶ *Obligation.*

Condition encoũter le ley 140
Condition impossible 142
Condition destr̃ pᵣforme ouster la mere 142
Interline
Ouster la mere 95
Parols dauter 33
Rasure 26
Relatiõ de parolx vncertaine 37
Releas 29. 30
Tail ou score 27
Enfant 29
Feme 29

¶ *Office del court.*

Dower 87

¶ *Ordinarie.*

Authoritie 97
Escrier per roy 95
Remedy per deuise 93
Sequestration 93

¶ *Parceners.*

Nouel partitiõ 62
*Pro rata* 62
Relation de title 62

¶ *Prerogatiue.*

Euesq de Canterburie 94
Euesque de Euerwicke 24
Estate sũr condic' charge 161
*Nullum tempus occurrit Regi.* 6

¶ *Prescription.*
¶ *Presentment.*
Enfant 4
Enfãts deins 4. ans 157
Eschange 52
Laps 90
Leas pur ans 21
*Prox' vacatio* 66
¶ *Probate de Testaments.*
Archdeacon 64
Charges et costs 94
Commissarie 94
Date 31
Deuant Ordinarie 92. 94.
Euesq de Canterburie 94
Euesq de Euerwik 94
Executors 93
Guildhal en Lond 111
Londres 111
Official 94
Ordinarie 94
Refusel dexec' 93
Seale 95
Seneschal 94
¶ *Proclamation.*
Testament 111
¶ *Quare impedit.*
Vacation 137
¶ *Quo minus* 2
¶ *Quod ei deforceat* 17
¶ *Recouerie.*
Fealtie 24
Homage 24
Rent 24
Quel chose p recouerie 24
¶ *Recouerie en value.*
Bastard 11
Coment serra value 150
Eschange 59. 61
Execution 164
*Pro rata* 62
Quel chose 21. 50
Relation 61. 159 164
¶ *Release.*
Abridg' seruic' 120
Attaint 75
Condic' 138. 139
Disseisor & disseisee 19. 54. 73. 133
Endent 126
Entre 115

Per fait 19
Heires 56
Ioints 19. 126
Par iour, bone pur touts iours 133
Al ioints 25. 133
Lees pur vie 126
Parcel, bon p̄ tout 16
Parceners 40
Sans poss. 115
Rasure 26
Release de touts dets & d'ts 140
Release denfant
Releas en ley 16
Reseruac' 33. 162
Vse 140

¶ *Reliefe.*

Apporcion 130
Notice 130

¶ *Remitter.*

Discontinuance 60
Disseisee 132
Feffement 60
Heire 41. 75. 125
*Particeps criminis* 77
Recouery 57

¶ *Relation.*

*Forma predicta* 46

Abeiance 19
A luy q̄ I. S. nosme 13
A luy que primes vient al Poules en le matin 13
Defeat 180
Deuise 108
Done void 135
Droit h'res I. S. 12. 136
*Ecclesia S. And.* 98
Guild 68
Heires males 68
Ioint al companion. 49
Moigne 108
Remaind' void 12. 116. 153

¶ *Rent.*

Apportion 16. 129. 130
Arrerages 158
Extinguishm't per recouery 164
Fait 133
Rent charge 126. 131
Rent seck 24. 119. 123. 126. 131. 132. 137

Rent incident al reuersion 24
Seuerance 124
¶ *Replication.*
Trñs, garr pled 138
¶ *Resceit.*
Feme
¶ *Reseruation.*
Abridger de seruices 120
Arbres 122
Aduowson 122
Bar & fée 126. 136
Baron sole 126
Baron p tesit 127
Chamber 122
Chiual 124
Chose en feasās ou rend 133. 134
Common 113. 135
Confirmation 139 122
Disseisee 133
Disseisor 132
Disseis. & disseisee 132
Distres 116
A diuers 127
Done en taile 119 121
Donor 135
Dower 119
Enter terre 128
Escuage 120. 123
Estate 135
Estouers 135
Estrāge 126. 127
Exceptis 122
Faciendo 130
Fait 119. 131. 132 135
Fee de chiualr 126 129
Feffement 135
Fesans 134. 135
Fine 120. 121 126. 135
*Forinsecum seruiciū* 121. 123
Forprise 122
Grant 122
Grant del s̄iry al t 127
Grosse arbres 122
Guerre en Escoce 128
Heires 134
Hors de quel chose 120
Ioints 22. 124. 126 127. 131. 135
Tesits en cōmō 23

Lessee

Lessee p̄ ans 133
Lessee p̄ vie 119
132. 133. 134.
Lessor & lessee pur ans 132
Lessor & lessee pur vie 135
Lessor 125
Mannor 122
Mesne 120
Mesne p tñt 127
Mesnalty 125
Molin 122
Nouel seruice 126
Parcels 127
Parcenis 125. 126
Per parolx 133
Piscarie 123
Plusors 127
Prender 135
Presentation 123
Preter 122
Parolx 119 121. 122
Quel chuse 123
Querkes xx. 123
Reddendo 120
Reddēd red̄ p om-nib' seruic̄ faciēdis capitalib' dñis 121
Release 120. 123. 126. 133
Render 133. 134
Rent 122
Rent charge 122
Rēt hors d̄ rēt 120
Rents diuers 120
Reparation del meason 128
Reseruandum 120
Reseruatis 122
Sans reuersiō 131
Roy 120
Salu's 122
Seignior 126
Seigniorie 126
Sñrs ioint̄ 127
Sñr pamōt p t̄ 127
Scour̄ ditch 129
Socage 129
Soluendum 120
Taile 121. 128
Tñcy en tail 135
Tenend̄ 119. 121
Vicarage 123
Cesti que vse 132
Vser 135

¶ *Resignation.*

Encumbent 137
Eschange 12. 58

¶ *Reuiue.*

Condition 146. 156. 142


Distres

Distres 120. 125
Entre 168
Seigniory 19. 64
83. 168
Vse 167
¶ *Reuersion.*
Estoppel 133
Feffees sur confidence 132
¶ *Scire facias.*
Barre ou recouerie de terre. 76
Dower 81
Executors de rent charge 15
Fine, 95
Successor 96
Recognisans 160
¶ *Seruices.*
Chiual 22. 4
Entier 16
Fee de chiual 128
Seuerance 121
Forinsecum seruicium 129. 123
¶ *Socage.*
Dower 84
¶ *Surrender.*
Agreement 116
Baron 117
Baron & feme 117
Al baron 119
Cõmon 120. 113
Condic' 53. 119
Copiholder 112
Corodie 113
County 117
Dower 115. 117
Discontinue 1. 5
Disseisee 114
Donor 114
Duresse 117
Enfant 115
Eschange 56
Escheat 114
Extinguishmt 111
Sãs fait 112. 116
Per fait 113. 114
119
Feffement 56. 117
Fine 117
Grant enurera 113
Per grãtee 118. 112
117. 118. 162
Grãt de lessor 125
Iointeñt 113. 117
Iointeñt al companion 119. 122
Non compos mentis 117
Nouel lessee 117
Parceñs 117

Parols

Parols 116
Sans poss. 125
Que serra surr. 118
Releas 113
Rem 112. 113
Rem p ans 113
Rem p vie 113
Rem en dre 11
Renouer de biens 118
Rent charge 112
Rent secke 112
Rēt seruic' 112. 113
Reuerc' 112. 113
118
Seignior 118
Surr en fait 116
Surrēd en ley 116
Taile 113. 114
Tte de rr 112
Lesse p ans 112
Lessee p vie 112
113
Lessor 115
Al lessor & estr 118
lesse al lessor 118
¶ Suminer.
Ioints 11
¶ Suspence.
Action 137
Condition 148
Distres 121. 125
Entr en parcel 163
Fee simple 136
Rent 18. 148. 163
Rent charge
Sn̄ry 16. 60.
Seruic' 19. 26. 128
Taile 35. 36.
Attainder 61
Especial taile 68
Frankmariage 48
Hres males 98.
¶ Tenure.
Diu̅s Sn̄rs 121
Commencemt del mannor 127
Baron & feme 126
Per estoppel 121
126
Iointn̄ts 121
Nouel tenure 122
Parcener 125
Pro particula illa 129
Sn̄r, mesn̄, & t 125
Señal seruic' 121
¶ Testaments & volunts.
Per agreement del baron 97
Per Abbe 96
Changer

Chãg. de volunt 29
Date 31. 93
Darr testamt 29
Diũs testamts 29
Enfant 97
Enterline 26
Feme couert 97
Franktenemt 92
Moigne 97
Mute 92
*Nõ cõpos mentis* 92
Nuncupatiuum testamentum 92
Ouster le mere 92
Prim testamt 92
Probate, *Vide in tit' Rasure.*
Seal del ordiñ 92
Script testamt 92
Seal de testamt 92
Tesmoignes 92
Trauers 95
*Vide plus de tit. de Deuiso & probato de testament.*

¶ *Trespas.*

Arbr̃ succid 13. 23
Bñs defant prise 3
Biens done p feme couert prise 2
Distres 2. 3. 4
Deuant entr̃ 115
Vers grant de vn p dures 4
Garranty plead en replication 138
Lessee p̃ ans 115
Misuser de garr̃ ou authority 93
Sans poss. 4
De t̃re hors de son possess. 21
Trñs ab initio 39

¶ *Triall.*

Dower 86
Certification del Marshall 142
Per pues 86. 154
Lou fait fuit fait 31

¶ *Variance.*

Ent̃ br̃ & fait 9. 25
Ent̃ coũt & fait 31
Ou hõe poit varie d l date del fait 31
Del lieu ou le fait port date 31
Enter bre & testament 95
Enter br̃ & rec' 95
Ent̃ obl. & bre 25

¶ *Verdict.*

Contrar̃ al bre 75

¶ *View.*

Droit

Iudr pur profit de-
mstre 153
Sans iour 153
 155.156
Wist sur terre al
 iour 151
Si lessor aliens le
lessee a sa fee 150
Si lessee soit quiste
que il auera fee
 141
Lesse 136
Lieu 141.145
 152.166
Al auter lieu 144
 146
Mortgage 158
Nonsuit 143
Notice 151
Obtaine bone vo-
lunt, destre per-
forme q ouster le
mere 142
Oblig. emprist sur
luy 146.147
 160
Chose de hors ob-
ligacion 145.152
Action de estran-
ger q condition
ne pform 146
Act de obligee 146
Acc de oblig 146
 147
Enter les parties
 144
De part de obligor
 156
De part le obligee
 156
Al estrange *supra.*
Priuies 164
 165
*Per aduisamentum*
 150.151
Payment al estrge
per obligee 145
 160
Parolx de conditi-
on 136.143
 138
Phisition 137
Present al benefice
 157
Pledr de conditiō
 166
*Pro non solutione*
 143.144
Proues de fait 154
Parcel discharge,
tout discharge,
*supra.*

Parcel

Parcel perform, ou tout ne poit 161
Home nauera le chose puis que le condition en performe 136
*Recipere* 145
Reteoffor le feoffor 138. 155
Refusel 138. 140 152
Que serra refusel 150
Que refusel enfreinder le condition 155. 158
Reentre 143 157
Recognizance 145
Relation 156 158
Releas 139
Releas apres iour 148
Releas deuant iour 148
Religion 146 148. 149
Relinquisher a auxy bon plight, come il fuit iour que il enter 142
Remouer meason 137
Request 151. 165
Reteiner 137 143. 145
Request per oblig. 150. 151. 155
*Si quæ fuerunt* 143
*Si* 149
Satisfactiō al partie 145. 146
Satisfaction al estranger 146
Sufficient, sure, & loyal estate 150
Surrender 1[illegible]
Taylor ferra garment 153
Tender 149 166
Tender per obligor 150 151
Tender p obligee 150
Temps de tender, *Vide Iour & Lieu.*
Voucher 137 141

¶ *Confir-*

¶ *Confirmation.*
Abridger des seruices 120
Sur condition 130
Al disseisor p̃ disseisee 19
Disseisor & disseisee 33
Per cestuy que vse 104

¶ *Contributione facienda.*
Dower 78

¶ *Corporation.*
Grant 7
Grantee 11
Sans fait 14
Feoffement 41

¶ *Couenant.*
Enter lessor & lessee 139. 142.
143
Distr̃ per sñr 16
Voucher 139

¶ *Count.*
Esplees en donor done 66
Abatem̃t del count ender 31

¶ *Courts.*
Espiritual court 63

¶ *Cui in vita* 82
130
Acceptance 41
126
Barre 126
Sur cui in vita 134

¶ *Curtesie.*
Aduowson en gros 90
2. Barons 88
Common 89
Disseisin 91
De droit 89
Enfant nee 91
Estate sur condic̃ 89
Feffem̃t sur condic̃ 91
Franktenemt en ley 89. 90. 91
Laches de baron 91
Recouery 91
Rent charge 89
Rent seruice 90
Reuersion 90
Seigniorie 89
Suspence 89
Taille 90
Vse 89. 90

B ¶ *Custome*

¶ *Custome.*
Deuise 93. 96. 97. 111
Dower 84
Londres 111
Oxford 111
Gauelkind 80
Gales 89
Lieur del merchāt 27
¶ *Damages.*
Assise 10
Br̄ dentr̄ sur dissei-sin en le *Ter* 9
Relinquisher poss. p̄ sau dam̄ 9
Satisfaction deux foits 128
¶ *Defence.*
Det sur obl' 145
¶ *Dette.*
Per administrator 31
Sur arbitrem̄t 152
Barre en dette sur obligation 145 147. 148. 152
Sur contract de t̄r 132
Det sur obligation 25. 26. 29. 31
Vers executors 31 109
Sans fait indēt 132
Lessees 133
Sur merchāts lieur 27
Plees ē det sur obligac per fée 30
Pur rent 119. 132 137. 141
Sur tail enseale 27
Tout tēps prist, & vnc' est 152. 153
¶ *Deuise.*
Abbey, Prior 96
Agreement & dis-agreement 109
Argent deuāt iour de paim̄t 101
Attornem̄t 107
Arbres cressant 13. 99. 100
Biens 106
Pur ans 99. 103 106
Chatels personels 93. 99. 101
Chatels reals 93 99. 101
Al chantrie Priest 98

Chose

Chose en acc' 102
Al colledge 98
Sur condition 107
Confidence 105
105. 109
Deliuerie de legacie 94. 109
Per Dean 96
Tenaunt en dower 100. 101
*Ecclesia S. And,* en Holborne 98
Emblements 31
99. 106
Emblements seueres 100
Per enfant 97
Per Euesq 96
Executors vend t'r 14. 98. 104. 105
Executors de executors 98
Al feme per baron 98. 104
Al feme 110
Faits 101
Fee simpl' 48. 106
Feffees vẽd t'r 105
Franktẽt 102. 103
Gard 101
Al guild 98
Glebe terre 96
Al hi's 48. 106
Al hi's males 98
Per Iointenãts 101
96
Per tenants en cõmon 101
Per lessees 101
110
Herbes nient seũes 100
Per Maior & cominalty 96
Per master de Hospital 96
Maior de Londres vend terre 106
Moigñ vend terre 105
Al Moigne 108
Part en Morgage 180
Payment de deuise 49. 109
Per Parson 96
*Prox' sanguine* 98
Remaind' 98. 108. 109. 110
Remedy p deuise 93. 109. 110
Rent tanque al

 temps

temps 22
Reuersiô 104. 107
Tenant per statute
Merchant 100
Tenaunt en tayle.
104
Terre 111
Pur vie 98
Vse 14. 96. 97. 99
111
Per cestuy que vse
104
*Vide plus en grant & dône.*
¶ *Disceit.*
Per heires 81
¶ *Discontinuance.*
Common 21
Rent 21
¶ *Disseisor.*
Attorney 3. 4. 38
39
Baron 10
Enfant 10
Feme 10
¶ *Distres.*
Sans attornmt 59
Dower 80. 119
Queux auer 71
Iointenants 77
124
Per lessee pur ans
132
Lieu 166
Rent 11
Rent secke 64
Rent charge 64
Ouseigniour distr
129
Seruices 50. 127
Per cestuy que vse
132
¶ *Done.*
Arbre 29
Chose en action
29
Per enfant 3
Per feme 2
Obligation 19
¶ *Dower.*
Per abator 76
57
Admeasurement de
dower 101
Aduowtrie 70
Agreement 69. 78.
79
Allowance 67. 68
Annuity 68
Appeale 72
Assignement 66
Assignement de
dower

dower 76. 78
Attainder 61. 69. 73. 75
Attendant, *Vide en Attendant.*
Aduowson 66
Aduowsō en grosse 68
Aduowson appendant 68
Bailiwicke 68. 80
Per baron & feme 77
2. Barons 61
Barre 79
Per briefe 80. 82
Bois 68
Capital mease 78
Chamber 61. 79
Charge 65. 84
Charters deteiner 70
Common en grosse 76. 138
Common appendāt 68
Contract de Matrimonie 61
Couin 76. 77
County 77. 81
Defeate per entrie 77. 81
Deteiner de charters 70. 71
Deteiner de transcript de fine 71
De q̄l possession 6-
Discharge 64. 65. 83
Discontinuance 81
Diuine seruice 68
Per disseisor 76. 77
Deux dowers 82. 119
Vers donor 63. 83
Dower al common ley 69
Edefices 65
Election 63
Tenant per Elegit 78
Elopement 70
Enemies al roy 67
Eschange 61. 63
Escheat 63. 64. 67. 72
Escheue 65
Estate sur condition 62. 63. 65. 76
Estate execute 66
... 63
Estouers 67. 79

Faire 68
Faits deteiñ 70
Faits 70
Fealty 63
2. Femes 61
Fee le doñ 63. 69
Feme p̄iudice per sa act demesñ 69
Feffees 78
Foreiudgemt 84
Form de dower 65 66
Franktenement en ley 61
Heire plede 70
Homage 68
Vers Gardein 71
Gard deteiner 71
Gardein plede 71
Gardein en chiualry 78. 88
Gardein en socage 78. 87. 88
Gauelkind 80
Gardein en fait 82 88
Per Intrudor 76 77
Per iointenant 77
Iointenant 77. 66. 80
Laches de Baron 72
Laches de entr 72
Laches de pleding 73
Laches de seisor 72
Laches de suit 73
Lesse 78
Melior possess. 63 64. 83
Mesne 94
Molin 67. 80
Nouel dower 80. 88. 101
Parcel 82. 78
Parceners 80
Per metes & bouds 70. 80
Plees p̄ parceners 71
Precontract 61
Rauishment 70
Relation de title 62. 65
Remainder 67
Religion 61
Recouerie 63. 64. 73. 74. 76. 84
Rent 60. 63. 66. 67. 68. 69. 73. 88

Resc

Resc' plees pur luy 70
Reteiner 60. 80
Seignıorie 63. 64. 68. 72
Tenant per statute merchant 78
Tenant per statute staple 78
Rēt en suspence 65
Taile 60. 63. 66 67. 81
Terre & rent 65
Value 65
Per vicont 66. 80
Villein 62. 72
Villein en gros 68
Villeine regardant 68
Visitation de barõ 72
Vse 69
Vtlage 75
¶ *Dower ad ostium Ecclesia.*
Aps affiance 85
*De Capite Baronia.* 85
De capital mesuage 85
County 44. 85
Per enfant 85
Sans fait 44. 85
Liuery 85
Moity des t̃ıs q̃ a luy deuiend en fee 85
Des t̃ŕs sa mere 85
Deins view 85
¶ *Dower ex assensu patris vel matris.*
Apres affiance 44 46
Assent ttie p proues
Assent aps lespousels 86
Fee & frãktenemt en le pere 86
Fait le pere 86
*Cõsanguin' frat'* 86
Fee del second fits 86
Feme enter en le vie le pere 86
Heire apparãt 86
Liuery 86
Reuersion 86
Des t̃res q̃ le pere tient en iointure 86
Des terres que le pere

pere tient p̃ vie. 87
Des t̃rs en taile 87
Des t̃res q̃ le pere tient en dr̃t sa fée 87
¶ *Dower de la pluis beale.* 87
Allowance sur accompt 88
Feoffee 88
¶ *Attendant.*
Per chiual entier 84
Al donor 83. 84
Al discontinuee 84
Disseisor 83
Al executors 82
Al gardein 82
Al grantee 83
Al h̃re 82. 83
Al h̃re disseisor 83
Al h̃re en taile 84
Al mesne 82. 83
Al t̃ de reũc' 82. 83
Pro rata & portioñ 82
Pro rẽt apporc' 84
Sans rent 84
¶ *Dower per le custome* 82
Allowance 85
Bailiwicke 84. 85
Faiet 84. 85
Melior poss. 85
Moity 84
Socage 85
¶ *Enfant* 3. 4. 10. 29
¶ *Enquest* 30
¶ *Entre congeable.*
Alienac' 41. 167
Alienac' en mortmain 20. 57. 76
Arbre succide 23
Baron en droit sa feme 10
Cond' enfreint 65 108. 131. 156 161. 194. 165 10. 167
Crosse leuy 76
Curtesie 89. 90
Dean & Chapter 165
Defeat 57. 167
Defeat touts mesñ titles 167
De faire chose sur auter terre 23
Deuise 110. 111
Descẽt 11. 77. 161

Descent

Descent de bastard 11
Disseisi 40
Dower 86
Edefice 65
Embleements 99 150
Entre rol 83
Eschange 51. 57 58. 59
Estrange 103
Escheat 162. 164
Executors 14. 104 165
Feme 165
Forf. 41. 45
Heir 5. 104. 106 108. 148
Lessor pur distr, & wast viewer 39 41. 45
*Non cōpos mentis* 5
Parcel en nosm de pluis 46. 47. 48
Quel chose aũa p entre 65. 99 100. 114
Relation 62
Religion 61
Remaind 108. 118
Sūr de villein 6
Seruant al auī 48
Successor 165
Taile 98
Title defeat 135
¶ *Entre, & briefes de Entrie.*
*Ad term' qui praterijt* 32. 75
Entrie en le *Per* 9 58. 64. 137. 159 167
Entr en le *Post* 74 99
Entr en le *Quibus* 73. 74. 82
¶ *Eschange* 49. 61
Abbe 57
Acceptance 58. 59
Appendances 49
Aduowson 53. 54
Baron 57. 58
Baron & feme 56 58
Benefice 52. 58
Chambr 53
Chattell personell 52
Cattel real 49. 60
Chimin 54. 60
Chose en acc' 54
Chose en grant 49

Com-

Common 56. 53
54. 60
Common appendt
40
Condition 53 58
Defeat 57. 58. 59.
60
Defeat parcel 59
Disseisor & disseisee 54. 55. 56
Diuine seruice 52
Diuers counties 49
Dower 54
Droit daction 54
Droit dentre 54
Enfant 59
Entre en vie eschangeors 57
Estates egal 54. 56
Fait 49. 50. 54
Fealty 52
Feffees 55
Fine 51. 52. 54
Frankalmoign 52
Franktenẽt 49. 52
Homage 52
Iointenants 56. 58
Tenants en cõmon
56
Lease pur ans 49
Leas pur auter vie 54
Leas pur vie 54
Lessor & lessee 56
Liuery & seisin 51
Manor 53. 59
Manor ou terre, p̃rent hors de cco 53
*Non compos mentis* 59
Office 40
Parcel 54. 59
Parols 50. 51
Release 53. 54. 55
56
Rent 49. 50. 53
54. 60
Rent charge 53
Reuersion 40. 58
Sñry 52. 57
Sñory pur tenancy
52
Taile 54. 57. 59
Terre 40. 53. 54
Value 54. 59
Villeines 40
Vncertaine 53
Void pur parcell, void pur tout 56
¶ *Eschett.*
Attainder 6. 61.
161.

161. 169
Mortmaine 57
Taile 61
Lessee de seignior 20
¶ *Escuage.*
Apportion 130
¶ *Estate.*
Execute 54
*Simul & semel* 66 67
¶ *Estoppel.*
Acceptance 41. 49 57. 59
Act del auncestor 17. 33. 138
Agreement 33. 141
Atornmt 141
*Cui in vita* 41
Dower 69. 79. 82
Dun chose pur auter 60
Enfant 59
Fait 8
Fait endent 33
Feme 41. 58. 59. 82. 17. 126
Fine 115. 135. 136.
Grant 87. 135
Heire en taile 59
Lessee 33
Letter dattourney pur liuery & seisin 41
Particeps criminis 41. 77
Parties & priuies 58
Record 57
Reuersion 133
Roy 6
Tenure de diuers seigniors 121
Vser de action 2
¶ *Euidence.*
Fait deuant temps de memory 25
¶ *Examination.*
Feme sur fine leuy 117
¶ *Execution.*
Cessar de executiõ 67
Executors
Mitter en possessi-on p Vicont 42 80
Successor 96
*Habere fac' seisinam* 42
¶ *Executors.*

Ac-

Action ꝑ eux 63
94
Action vers eux 94
Accompt al ordinary 97
Charge de biens ꝑpres 109
Chattel ꝑsonel 13
Chatels reals 107
165
Collus. 109. 110
Deliuery de legacy 94. 109
Egresse & regresse
Embleements 13
99
Enfant 3
Executors de executors 98. 105
Feme 2
Gard 13
Iointenants & tenants en cōmon 101
Moign 11. 79. 105
Monstrans de testamt 63
Paiments de dets 49. 109
Paimēt a luy mesm 110
Plees 95. 10
Refu. & disagreement 53
Releas plead 31
Rent pur ans 13
¶ *Extinguishment.*
Action 20
Condition 148
161
Confirmac' 120
Droit 56
Droit daction 54
Dun chose pur aut 60
Eschange 54
Exec' 143
Fait 32. 53
Grant 18. 114
A vn ioint bō pur touts 18
Mesnalty 18. 124
125
Parcel 16. 118
Parc' bo...
Purchase 16. 38
Purchase de vileine 6
Releas 15. 16. 19. 53. 57. 82
Recouery 114. 168


Ssir

Sur 16. 19. 53. 57. 168
Surrendr 113. 114. 116
Suspence 149
Seruices 128
Wast 26

¶ *Error.*

Baron & feme
Curtesie 91
Enfant 4

¶ *Faits.*

Abbe 32
Abbe sole, & ou
Abbe & couent 27
Condition 138
Confirmac' 133
Continuat 36. 34
Date 25
Date deuant temps de memory 52
Dean & Chaptr 28
Dedi & concessi 26
Deliuery 25. 27
Su liueries 29. 2. 32
Deliuer a deliuer ouster 12
Deliũ deuant date 32
Deliũ puis le date ibid.
Deliuer sur cond
Liuery ouster 2. 28 29. 30
Deliũ cõe fait 30
Deliuer come escrow
Deliuer ouster 28 29. 30
Deliũ sur cond deuant ou aps performance 78. 39
Deliuer auter iour puis le date 30
Deliuer en auter countie que port date 31
Deliũ en autr lieu q port date 31. 32. 81
Deliuer aps mort de cesty q fist le fait 30
Deliuer en mon nosme per mon cõmandemt 28
Deliuer p obligor & obligee 30
Disagreemẽt al liuery 29
Disseisor & disseisee 31


En-

Ioint al companiō 40
2. Iointenāts, et liuery a lun 34
Lessor & lessee 56 132
Lessor en presence lessee 44
Lessee en presence lessor 45
Lessee pur ans 42
Lessor pur vie 42
Lett dattorney 33
Sans liuery & seisin 44
Maior & Comminaltie 42. 48
Mayor en presence del comminalty, 45
Misnosm de chose 46
Moigne 39
Moigne et estrange 42
Partners 40
Presence dauter sur terre 44. 45
Profits prises per feoffor puis 43
Rasure 26
Successors 48
Terre & rent 46

¶ *Fees.*

Probate de Testament 94

¶ *Fee simple.*

Abeyance 136
Eschange 51
Estate pur vie 20
Sans liuerie 50
Parolx 24

¶ *Fine.*

Barre 111
Conusans de droit 131
Couenant 52
Condition 120
Defeat per error 5
Distres 110
Eschange 51. 52
Estate execute 66
Examination 117
Feme 5. 117
Forprise 212
Graunt & tender 66
*Non compos mentis* 15
Notice 131
Rents 120

Reser-

Reseruation 120
121. 135
Trauers 95
¶ *Forfeiture.*
Alienation 15. 41.
114. 167
Attaind de felonie
6
Edifying 65
Embleemts 99
Recouy de det 114
¶ *Formedone.*
En le descend 17.
66. 69. 81. 100.
114
Plees 32
Rent charge 17
¶ *Frankalmoigne.*
Diuine seruice 107
Parols 51
Seigniorie 52
¶ *Frankmariage.*
Diuorce 48
Done aps mariage
48
Feme cosin 48
Parols 48. 51
¶ *Franktenement.*
Agreemt perform
10
Condition 136
Entr de baron 10
Tenaunt de frank-
tenemt 136
¶ *Gard.*
Droit de gard 14
Eiectmt de gard 6
Sans fait 13
Notice 130
Priority & posteri-
ty 125
Rauishmt de gard
6
¶ *Garranty.*
Barre 52. 98. 125
*Dedi & concessi* 26
Collat warr 125
Eschange 61
Estate 54
Gard 14
Heires 49
Lineal garranty 52
Parcel 26
Rebutter 142
Trespas 138
¶ *Grants.*
Abbe 7. 11
Abbe & seculer
home 22
*Abbathia beata*
*Maria* 12

C Addi-

Addic' de nosm̃ 9
Alien 11
Aluy m̃ 42
Amenđ pipe de conduit. 23
Annuitie 19
Appenđ 22
Arbres 13. 23
Assent dauter 6
Assignes 21. 22
Attainted home 6 11
Attornment 24
Auowson en grosse 134
Auowson appendant 22
Bastard 6. 11
Bar̃ de parcener ꝑ lessee 19. 119
Bn̄s hors de poss. 20
Chanons 1
Chatels personels 13
Chatels reals 13
Chose en acc' 19
Chose que nest en *Esse* 20
Clerke conuict 11
Commaunder de Saint I. 1
Cōmō 21. 23. 135
Commō en grosse 14. 138
Common pur an̄s certaine 22
Common appendant 22
Common sans nūber 21. 22
Corodie 22
Corporation 7. 14
Conđ 2. 53. 139
Constrÿcc' 22. 23
Aut̄ coūty ꝗ chose grant gist 37
*Cum pertinen'.* 24
Common de pasture 22
Defeat ꝑ tẽps 4
Deane & Chapter 7. 11
Deputie 21
Disınes 14. 20
Que il ne distr̃ 15
*Deo & Eccles.* 12
Droit 56
Dun chose auter passa 23
Emplеements 13
Enfant 3. 10

Droit briefe 17
Qui ei deforc' 17

¶ *Villenage.*

Claime 6. 47
Entre 9. 47
Fee simple 20
Regardant 22
Relation de title de sir 6
Seiser de villes 6
Villen de villen 6

¶ *Voucher.*

Bastard 11
Dower 70. 72. 78. 81
Droit de gard 14
Ent̃ generall 78
Ent̃ en le *Per* 64
Heires 49
Luy m̃ p̃ sa ̃ le tail' 74

¶ *Vses.*

Cõmõ de aũs 102
Condic' 155
Confirmac' ꝑ cẽy que vse 104
Sans consideration 102. 103
Deuise 96
Diuers testaments 92. 93
Exprest 103
Fealty 103
Feffement 102
Grant per cesty q̃ vse 104
Homage 103
Paiment 139
Release per cẽy q̃ vse 104
Rent charge 102
Reseruation 103
Reuiue ꝑ ent̃ 107
Seigniorie 103
Tenure 103
Felony 6
Relation 6
Trespas 6

¶ *Wast.*

Barr̃ per couenant 139
Dispunishable 30. 41. 115. 118. 142
Vers lessee pur ans 115
Reparations 118

*FINIS.*

Droit [illegible]
Capit[illegible]
[illegible]
Chine [illegible]
[illegible]

## CAPIT. 1.



Ntant que al Grant sont requisites et necessaries, grauntor, grauntee, et chose destre grauntus. Purceo primerment covient de faire demonstrance queux persons poiet grãter, et queux nemy; et de tiel x persons queux poyent graunter: per queux nosmes ils poyent graunter: et donques queux persons poient estre grauntees: et per queux nosmes ils poient estre grauntees: Et donques couient de faire demonstrãce del chose destre grauntus. Et quant a ceo primerment serra dit queux choses poient estre grauntus per fait, et queux sãs fait: Et dõques queux choses hõe poit graunter, ou charger: Et donques queux choses passeront per graunts des auters &c.

2 Et quant a prẽder conusans queux persons poyent graunter et queux nemy. Est ascauoir, que ascun graunts de ascuns persons sont voides, et ascuns graunts de ascuns persons sont voidables per eux mesmes, & per lour heires, & per eux queux auoient lour estate a touts foits. Et ascun graunts de ascũs persons sont voydables per les grãutors tantsolemẽt durãt certain temps: Et ascũ grãũts

*de ascuns persons sont voidable apres le mort del grantors, per les heires del grantors, & nemy per les grantors, ne per ascun auter person, durant le vie del grantors &c.*

ET *sachez*, que troyes grants de touts mortes persons en le ley, come Moignes, Freres, & Chanons professes, & auters tielx semblables sont voides, sinon que ils sont faits per les Soueraignes de tiels measons, ou per matter de conclusion, ou autermēt que il soit en especiall cases. Et pur ceo, si Moigne, Frere, ou Chanon professe, que nest Soueraigne del meason graunt a moy annuitie per fait Poll, ceo est void graunt, nient obstant que soit deraigne apres le grant, ou fait Soueraigne de mesme le meason, ou del auter meason, ou creat in Euesque &c.

4 Et si vn Commaunder del Hospital de Saint Iohns de Ierusalem in Ang. graunt rent charge issuant hors del terre quel il ad en commandement, nient sachant al Prior, ceo est void graunt, &c. Mes vn Moigne, ou Frere &c. per le commandement del Abbot, ou Prior, que est Soueraigne del meason, & en le nosm̄ del Abbot ou Prior poit fair grant, & ser r̄ bon sil soit deliū com̄ le fait del Abbot ou Prior p lour assēt &c.

Si I at Stile esteant seisi de vn acre de t̃r en fee, ioine en grãt del rent issuant hors de m̃ le acre oue vn Moigne, ceo ẽ void grant quant a le Moigne, & est bon enuers Iohn at Stile.

5 Mes si Moigne, ou aut̃ religious hõe soit fermor nostre s̃r le Roy, & il fait vendition, ou bargain del chose concernant son ferme, tiel vendic' ou bargaĩne ẽ bõ, & sur c' il aũa *Quo minus* enuers le vendee ou bargaine ẽ le Eschequer &c.

6 Et si feme couert grant annuitie per matter en fait, ceo est void g̃t. Et si hõe soit seisi del t̃r en d̃rt sa feme, & sa feme g̃t rent charge issuãt hors de m̃ le terr̃, le bar̃ nient conusant de ceo, cẽ g̃t est void & issint est nient obst. q̃ le bar̃ ad conusãs de ceo, sil soit fait & deliũ sans son assent ou oue son assent, sil soit fait en le nosm̃ del fem̃, & nemy en le nosm̃ del bar̃. Et nient obst. que le bar̃ vst este hors du pais vagrant al temps de tiel grant fait & deliuer, issint que nẽ conus le quel il soit en vie ou mort, uncore tiel graunt est void, si le baron soit viuant, entant que si le grantee per force de tiel grant enter en le terre & distreine, le bar̃ a son reuenue auera de cest entre, & distres, & b̃re de *Trespas*.

7 Mes si fẽe sole soit executrix, & el prent baron, si touts les dets del testat̃

 sont

sõt satisfies et paies, el poit deliũ les legacies del testat, des bñs le testat mauger le tẽ sa bar. Et si les dets & legacies del testat sõt satisfies & paies, el poit doner des bñs le testat q̃ux remaine, p̃ per p̃ le alm̃ del testat mauger le tẽ sa bar. Mes tiel deliuerãce des legacies, ou tiel dõep̃ per p̃ le alm̃ del testat per le fée deuãt q̃ les dets del testat sõt satisfies & paies ẽ void, entãt q̃ le bar aũa de ceo brẽ de *Trespas*, car ceo nest forsq̃ vn deuasting des bñs le testat, si issint soit q̃ les biens del testator q̃ux remain ne voillõt exceder a satisfier les dets del testator &c.

8 Et si debate soit enter le baron & sa feme, per que certẽ tẽs del baron sont assignes a sa feme per amies del baron & per son assent, le ql fée graunta rent charge issuant hors de mesme le terre al estrange hom̃, cest grant est void &c.

9 Et si fée sole esteãt seisi del carue de tẽ fist fait et grt d̃ rẽt charge issuãt hors de m̃ le tẽ destre fait, & el deliũa m̃ le fait al estr̃ com̃ escrow, sur cõditiõ, q̃ si le grãtee alera a Rom̃, & reuiendra deuãt le feast de Pasche adõq̃s p̃chein ensuant, q̃ donques il deliũ le escrow come son fait al grãtee, le fem̃ p̃st bar, & deuãt le feast de Pasche, & durant le couerture, le grauntee ala a Rome, & reuient, & estrange deliũa le escrow a luy comẽ

fait

fait del feme, ceſt grant eſt bone, nient obſt. que le baron fuit ſeiſi de m̃ le terre en droit del feme deuant que tiel grant p̃ſt effect come fait del feme, a q̃l temps el fuit couert del baron : Et le cauſe & reaſon eſt, p̃ ceo que a aſcun p̃poſe il auera relation al temps del p̃mer deliuery, ſſ. quant fuit deliuer come eſcrow, entant que ſi la feme en m̃ le caſe vſt enfeoffe eſtrange de m̃ le terre deuant le condition perimply, & puis le grauntee perimpliſh le cōditiō, et le eſtrange delĩu le eſcrow cōe fait del fēe al grantee, le feoffee tiendra le ter̃ charge &c. p̃ ceo que al temps del deliuerie del fait come eſcrow le feme fuit ſole.

10 Mes en meſme le caſe le grauntee nauã aſcun rent per force de meſme le graunt deuant le darrein deliuery ſſ. qũt priſt effect come fait del feme, & iſſint a tiel Purpoſe & intent nauera relation al primer deliuery, ſſ. quant fuit deliuer come eſcrow &c.

11 Mes en meſm̃ le caſe, ſi le fem̃ vſt eſte couert del baron al temps del deliuerie del fait come eſcrow, & ſa baron moruſt, & le grantee perimpliſh le condition, & le eſtrange deliuer le grant a luy come fait del feme, nient obſtāt ceo ceſt voird grant de charger le fem̃, *cauſa patet*. *Voiez plus de ceſt caſe en le chapter*

 *de*

*de faits fol.*29. Et issint appiert que ascũs grants de ascun persons sont voides &c.

12 *Saches* que ascuns grants de ascũs persons sont voidables per eux mesmes, per lour hĩs, & per eux q̃ux auoiẽt lour estate, a touts foits. Et q̃t a ceo *sachet*, q̃ est vn common eruditiõ, q̃ touts tielx dones grãts, ou faits, fait per enfant q̃ux ne p̃sterõt effect per liuerie de sa maine, sont voids. Mes touts dones, grants, ou faits, fait per enfant per matr̃ en fait, ou en escript queux p̃sterõt effect per liuery de sa maine sont voidables per luy m̃, p ses hĩs, & per ceux q̃ux auoiẽt son estat̃.

13 Et p̃ ceo, si enfant fist fait del feff. & lett̃ dattorney al estr̃ p̃ fair liuery de seisin, & il fist liũy de seisin per force de ceo, il serr̃ p̃se cõe disseis. Et si enfant esteant seisi de vn carue de tr̃, grant rent charge issuant hors de m̃ le carue p fait, & le grauntee distreine, il punishera luy com̃ transgressor, niẽt obst. q̃ lenfant deliũa le fait p sa maine: Mes en tiel case le enfãt ne sõ hĩ, ne feoffee, ne poit dire en plee pled' encont̃ tiel fait (ne granta pas per le fait) car le fait nest void, mes est voidable, come a dire que le grantor fuit deins age &c. al temps del grãt &c.

14 Si enfant done chiual, & ne deliũ le chiual ouesq sa main, & le dõee prist ceo p force del done, lenfant aũa brief

de

de Tñs. Mes niẽt obst. c' maximẽ si enfant soit executẽ, le paimẽt del det del testat̃ p luy ẽ bon & effectual &c. Et enfant serr̃ lie p touts acts faits p luy durãt son nonage q̃ux acts sont a sõ aduãtage sinõ q̃ il soit ẽ espial cases. Et p̃ c̃ si enf. as ãs d̃ discrec' fist oblig. p̃ son mãger & boier necessary, ou p̃ sõ vesture necessary ou p̃ sõ scholing couẽn, il ne auoid c', *causa patet*, & issint serra de tiels cases semble.

15 Et grt fait p enfãt del age de 14. ans de vn frãkchappel serr̃ bõ & effectual, p̃ c' q̃ il m̃ c' ne poit aũ, *quare* si lẽfãt ẽ tiel case soit forsq̃ de age de 14. ans q̃ serr̃ fait, p̃ c' q̃ nad discrec'. Et enf. al age de 14 ans poit p̃sent al aduowson q̃ appteign a sõ p̃sentm̃t, & serr̃ bõ, p̃ c' q̃ il m̃ ne poit c' aũ, & auxy p̃ c' q̃ ap̃s les 6 mois passes lordinar̃ p̃sent per laps &c.

16 Touts feffemẽts, leases, dones, ou grants fait per duresse sont voidables, & nemy voids, per les parties mesmes, per lour heires & per eux queux ont lour estate &c. Et p̃ ceo, si hom̃ seisi del terre grant rẽt charge p duresse, & puis lessa le terre pur vie, ou pur ans al estrang, & le grantee distrein pur rent arere deuãt le leas ou ap̃s le leas, le lessee aũa briefe de Tñs. Issint aũa lh̃re del grantor si le t̃re vst discẽd a luy. *Mes sachez*, q̃ couiẽt a touts foits sils aueront bre de Trespas

 que

que ils soient seisits en fait del terre ou tenements ou le trespas est suppose, al temps del trespas fait &c.

17 Si home seisi dun carue de terre dõe ceo en le tail p fait, et fist lett dattorney p̄ fair liuy de seisin, & tout ẽ fait per duresse denp̄sonmt, & liuy de seisin ẽ fait per force d'ceo, ore cẽ vn disseisin al don : Mes ceo ne pua que le fait del feff. & lett dattorney sont void's, car dãns le don poit eux trausfer, & c'il ne poit fair &c. *Et sachez* q̄ le imprisonmt couient estre fait pur le feasãce del fait &c.

18 Et p̄ ceo, si hõe soit en p̄son sur executiõ del statut Marchãt, ore grt fait per luy al estrãg p̄ ceo q̄ il serr aidant a son deliuẽance, ẽ bõ & nẽy voidabl, pur ceo q̄ il ne fuit imp̄son p̄ m̃ le cause. Et si hõe manasse moy de murd moy, si ieo ne grt a luy annueltie de 20. s. & p̄ doubt de mort ieo grt a luy annuitie de 20. s. ore cẽ grt ẽ voidable. Mes si home grt annuitie a aut p̄ manasse de emport ses bñs, cest grant nest voidable pur tiel manasse, p̄ ceo que poit auer actiõ a recouer eux sils soient prises &c.

19 Ascũs grts de ascuns persons sont voidables per les grantors tantsolemt durant certaine temps : Et pur ceo si enfant grant rent per fine, cest grant est voidable per luy mesme durant son

nonage p bř de *Error* ? Mes sil ne auoid ꝑ durāt sō nonage, il ē bō a touts iours. Et niēt obstant ꝗ il mor̄ durāt son nonage deuant ꝗ il ad auoid ceo, vnc' son hr̄ ne auoidr̄ ceo. *Quaere* si le conusor deuy pend le bre de *Error*.

20 Et si hōe soit seisi đ tr̄ ē dřt sa fēe, & la fēe cōe fēe sole sans son barō grāt rēt p fine issuāt hors đ m̄ le tre, ore cest gřt ne lier le barō durāt le couture: Mes si le barō mor̄ auāt ꝗ il & sa fēe reuser le fin p error, la fēe ser̄ lie p cē gřt &c.

21 Ascūs grants de ascuns ꝑsons sont voidables aꝑs le mort del granřs, p les hres des grantors, & neiny p les granřs ne p ascᵘ'aur̄ ꝑson durāt la vie des granters. Et p̄ ceo si hōe de *Non sane memorie* esteant seisi del carue de tre, graunt rent issuāt hors de m̄ le tre ē fee, & deuy, & son hre ent, & le grantee distrein p̄ rent arere, lheire aūa bre de *Trespas*. Mes si le grātee vst distrein en la vie del grantor p̄ rent arere, le grantor nauera bre de *Trespas*, car il ne poit auoid son fait en disabling luy mesme &c.

22 Mes si home esteant de bon-memorie fist charter del feoffemt, de certein tre, de ꝗl il est seisi, & fist letter de attorney a mesme le temps p̄ fair liuery de seisin, mes deuant le liuery de seisin per ascun malady il deuient paralatike,

issint q̄ il ē mute, & p signes q̄ux il face il apparust q̄ liūy de seisin serr fait, p̄ q̄ liūy de seisin ē fait, c' ē bō feoffement.

23 Mes si letter dattorney de faire liuery de seisin est fait de cert̄ terre per hōe de *Non sane memorie*, & le charter dl fef. d m̄ le t̄r fuit fait deuāt qn̄t il fuit de bō memory, & puis reuient a son memorie, & donque liuery de seisin est fait p vertue del dit lr̄e datr̄ sans auter assent del feoffor, & le feffor morust, mes ore son hr̄e poit enter sur le feoffee mes le feoffor m̄ en son vie ne poit ēter.

24 Touts matr̄s de record a q̄ux hōe d *N ō sane memory* ē pty, son hr̄ ne auoidra, p̄ cē cause ss. q̄ sō pe &c. fuit de *Non sane memory* &c. Et p̄ c'si hōe d *Non sane memor'* grt rēt p fin, oue ē lie ē recognisās &c. sō hr̄, ne auoid tielx matr̄ adit q̄ sō pe &c. fuit de *Non sane memorie*.

25 *Et saches*, q̄ si home soit nec mute, mes bn̄ poit oyer, ore tiel hōe a sā plein age poit fair done per deliuerāce de ses maines oue signes, & sans deliuerance de ses maines per signes. Et home nec mute & surde poit fair dōe, sil auoit intelligēce. Mes ē fort dure q̄ tiel person aūa intelligēce, car hōe couient aū sō pfect intelligence p sō oyer, tamē diuers tielx psons ont intelligēce p lour view &c. *Et homo natus mutus & cacus* poit

auer

auer intelligence. Mes *homo natus caecus, surdus & mutus*, ne poit aũ entelligẽce, issint q̃ il ne poit done ou grãt faire &c.

26 Bastard poit faire grant com̃ auter person poit. Et home attaint de felony, ou de murder &c. poit fair grant de rent ou common, ou feoffement faire &c. Et c'liera touts ꝑsons forsq̃ le Roy pur sõ temps, & le seignior de q̃ le terre est tenus quant son temps viendra.

27 Et qñt a cest matt̃ *saches*, que attainder de felony ou de murder &c. est cõmunemẽt dit en 3 maňs, ss. per vtlagary, per verdict, ou per confession. Mes sur chescun de eux iudgemẽt couient estr̃ done, ou autment ne serr̃ dit attainder.

28 *Et saches*, q̃ attaind ꝑ vtlagar̃ aũa relatiõ al Exigent qñt a t̃res & tenemẽts, issint q̃ feff. del t̃re, ou gt̃ del rent fait deuant le exigent agard, ꝑ cestuy q̃ ẽ attaint en tiel maner est bon. Et attainder ꝑ verdict aũa relatiõ al tẽps del felony fait solonq̃ le suppos. dl indictment qñt a terres & tenements, & issint auera attainder per confession.

29 Mes touts les attainders quant a les biens, auera relation forsq̃ al iudgmẽt done, issint q̃ doñ fait des biens per tiel hõe deuãt le iudgemẽt ẽ bon. Auxy la est attaindr̃ per act de parliamẽt. Et hõe vtlage en tresp̃ poit faire done de

ses

ses bñs. Mes en void de lier le Roy, mes est bon de lier le ptie. Et donc, semble, en grant p villein le Roy ẽ void de lier le Roy, *Quia nullum tempus occurrit Regi*: mes est bon de lier le ptie m̃. Mes done des bñs le villeine dun common persõ fait per le villein deuãt seisier de son seignior, ẽ bõ enũs touts psons, car le title del Sñr en les bñs del villein ne cõmence forsq p le seisier, & son title en le t̃re del villein cõm̄ce p son entre, & del rent, reũsion, cõmon, aduowson del esglise, p claim, & de l cõmõ, issuãt hors del t̃re le seigñr, p extinguishm̃t, & del rẽt issuãt hors del t̃re le Sñr p retein ou extinguishm̃t. Et si mon villein ad villein, ieo ne puis luy añ deuant seisier.

30 Et vncor si Sñr & t̃ sont p seruice de chiualer, & le t̃ morust son h̃re deins age, & estrãge luy rauisha, le Sñr auera *Rauishment de gard*, nient obstant q̃ il ne vnq̃s seisist le gard, & le reason ẽ p̃ ceo q̃ le title del Sñr en le gard cõmence p le mort de son t̃, & le corps del enfant ẽ transitory: Mes le Sñr naũa *Eiectione custod'*, p̃ le t̃re deuant son entre, p̃ ceo q̃ t̃re nest transitorie &c.

31 *Et saches*, que les graunts de diũs psons ne poient estre bon in perpetuity sans lassent des aut̃s per voy de graunt, confirmatiõ, ou aut̃ment &c, come grant del

del Deane sans le Chapit, & grant del Abbot sās le Couēt, & grant del Maior sans le Comminalty, & issint serra del Mast. del colledg, et de touts aut queux sont corps politike & ont commō seale.

32 Et touts ceux q̄ux sont recites q̄ux auoiēt ioint possess. oue lour test. cōe le Chapit oue le Dean &c. grāts faits per tielx testes de charger lour possess. quel poss. ils ont en commō, est void ā charger les auers des auters persons a distres forsq de luy m̄. Com per case le Dean grāt rēt charge issuant hors del t̄r, que il tient ē cōmon oue s̄ Chapit, ore per cē fēt les aūs del Chapit ne sont lyables al distres. Et en m̄ le case, si le Dean soit creat vn Euesq, le grant est determine q̄nt a charger le poss. Mes si le grantee nad auow sur le t̄r, cōe sur t̄r chargeable a son distres ē court de record, il bñ poit charger le p̄son del euesq en br̄ de *Annuity*, si le grant ne soit fait oue vn especial purso, q̄ ne chargera sō p̄sō &c.

33 Mes si Abbot grant rent charge en son nosme demesne sans lassent del Couent, & Labbot est depose, & auter moign est fait Abbot, & cesty q̄ est depose est creat vn Euesq, ore le grantee ne chargera sō p̄son ē br̄ de *Annuity*, p̄ ceo q̄ q̄nt il fuit depose il fuit mort p̄sō en ley & nemy able de pursuer brief ne

destre

destre sue en tiel cas, & issint p ss deposing le grant fuit determine de charger son person, & auxy de charger le possess. Mes le possess. serra charge si le grt fuit per fin. Mes qnt le Dean fuit creat Euesque, il remain touts foits able destre sue &c. Et si Labbot aps le grant & deuant que il fuit depose vst ee creat euesque, donque le grantee bien poit charge son persō en bre de *Annuity, causa patet* &c.

34 Grant de rent charge issuant hors del gleb tre p Lordinary sole, e void de charger le gleb tre del parsonage, & tiel grt fait per le patrō sole e void de charger le poss. del gleb tre: Mes tiel grt fait p le Parsō sole e bō de charger de gleb tre durāt le tēps q il e Parson: Mes si le Parson resigne son benefice a auł home de saint esglis, q e institute & induct, tiel grt e determine qnt a charger le gleb tr &c. Mes per case il poit charger le persō del grantor en bre de *Annuitie &c.*

35 Mes le Parson, Patron, & Ordinary poyent charger le gleb terre e perpetuitie per lour grant. Et Labbot & Couent poient charger le terre de lour meason en ppetuity. Issint poit le Dean & Chapit, le Maior, & Cominalty, *Mutatis mutādis &c* Et le Patron & le Ord en tēps de vacation bien poit charger le gleb tre del psonage p lour grt &c. Et

sont

sont diũs auts q̃ux poyent grant, ceux ne sont icy recites, ne mrce de eux fait &c.

O*Re (36) est a fair demonstrance per queux nosmes, tielx persõs queux sont ables de granter, poient grant.* Et q̃nt a ceo *sachez*, q̃ le nosm̃ del grantor nest mis en le fait a aut intent forsq̃ de fair certainty del grantor. Et p̃ ceo, si le Duke de Suff. per le nosme del Duke de Suffolk sãs nosm̃ de baptisme, grãt annuity, rẽt, cõmon, reuersiõ, ou &c. cest bõ grt, p̃ ceo q̃ ne sont ascuns plusors Dukes en Angleterre de tiel nosme. Et grant de annuitie fait per Abbot per le nosme del foundation, sans nosme de baptisme est bõ, si ne sont ascuns plusors Abbots en Angleterre de m̃ le nosm̃ de foundatiõ, issint q̃ le certaintie poit estre conus q̃ est grantor.

37 Si pere & fits sõt de auñcl nosm̃, & le pere grant annuitie per son nosme sans ascun addition cest bon grant, car quant est nul addition, serra entend le grant del pere. Si fits en tiel case grant annuitie per son nosme sans ascun addition (come moy semble) tiel grant ẽ bõ: Car si le grantee pursua bre de *Annuity* enũs le fits, il ne poit luy aidr̃ per nul meane car sil dedit le fait, il serra troue encounter luy &c.

38 Mes si I. at Stile grant annuitie per

per fait, et ē le fait le sernosme, ss. I at Stile est, mes nemy le nosm̄ dl baptism̄, cē grāt nē bō. Et si I. at Stile grāt annuity per cōtrary nosm̄ del baptism̄. ss. per le nosm̄ dl Tho. at S. fēe a ascūs persons q̄ cē grāt nē bō, p̄ c' q̄ le fait del T. ne poit estre le fait del I. car hōe ne poit auer 2 nosmes de baptism̄. Et issint semble a eux q̄ le grantor biē poit dedire le fait.

39 Et fēe a ascuns persons le contrary, car qn̄t ils sont al issue sur le fait le plaintif poit doner en euidence le iour, an, & lieu, lou le grant deliūa ceo come son fait &c. don q̄ le grāt nad auē matē de luy aider forsq̄ adire q̄ son nosme est Iohn & nemy Tho. & issint niēt sō fait, Ore ils dismt q̄ le plaintif poit demurr̄ sur cē euidence, car entāt q̄ il nad dedit le deliūy del fait cōe sō fait, ils diont q̄ il serr̄ tōclud, adire q̄ son nosm̄ est auter forsq̄ come le fait suppose; *Ideo quære.*

40 Mes si I. at Stile recitant per son fait, que son nosme est Io. at Stile, per m̄ le fait graunt annuitie per le nosme de Tho. at Stile, cest bon grant, car le brief serra pursue sur lentier fait. Et si Alice at S. recitant per son fait que el est feme couūt, et en veritie el est feme sole, grant annuitie &c. cest bon grant, car ceo nest forsq̄ void recital, & le grātee nad mestier de mitt̄ ceo ē sō br̄, & ne poit estr̄

con-

conclusion a luy qnt il mīa le fait. Et issint serra si Iohn at Stile chiualer recitant p son fait que il est yeoman, grant annuity &c.

41 Mes si fēe couert, recitant psa fait ꝗ el ē fem̄ sole grant annuity, ceſt void grāt, car el ne serr cōclud p ceo recital &c. Mes si hom̄ q̄ ē baptize p le nosm̄ de I. p m̄ le nosm̄ a son plein age grant annuity, & puis ē confirm̄ p le nosm̄ de Thōre son nosm̄ de bapt̄ ē change, & vnc' le grāt ē bon. Et si fēe sole grant a moy annuity, & puis prist bar, ore el ad pd sa sur nosm̄, vnc' le grant ē bon &c.

42 Les grāts de tiels psons ꝗux sont bones sans le nosm̄ de baptism̄, n iēt obstāt q̄ tiels psons eux nosm̄t p contrarie nosmes de baptism̄, vnc' lour grāts ferrōt bones. Et p̄ ceo si Abbot grāt cōmō en son t̄r p le nosm̄ de Ric' Abbot &c. cuis nosm̄ ē Rob. cē bon grāt, si ne sont ascuns plusors Abbes de m̄ le nosme de foundation. Et tiels choses queux passera per liuery, come t̄re &c. nient obstant que fait del feffement soit fait de ceo per contrary nosme de baptisme del feffor, & p contrary nosme de baptisme del feoffēe, vncor si liuery de seisin soit fait per le feoffor a le feoffee, il est bone feoffemt, & prist son effect per le liuery & nemy p le fait &c. Et si home done a

moy son chiual p pol, et fist a moy escript de ceo p son cẽtrary nosm̃ del baptism̃, et p mũ contrary nosin dᵉ baptism̃, ceo ẽ bõ done per parol, mes nemy per lescript &c.

ORe (43.) *est a fair demõstrans queux persons poient estre grãtees.* Et quãt a ceo *Saches* q̃ fee cout poit ẽe grantee, et grãt fait a fee coũt serr̃ bon & effectual tãq sa barr̃ ad disagree. Et p̃ ceo si rent charge soit grãt a fee couert & le fait ẽ deliũ a luy, sa bar̃ niẽt sachãt de ceo, & le baron morust deuant ascũ disagreem̃t per luy fait et deuãt ascũ iour de payment, ore le grãt ẽ bõ, et ne serr̃ auoidᵉ adire q̃ le bar̃ ne agrea &c. mes couient de m̃e disagreement del baron.

44 Si fee couert soit ẽ feoffe de vn acr̃ de tr̃ (sa bar esteãt oustr̃ le mere) & sa bar̃ reuiẽt & nẽ coñtẽt oue le feoffem̃t fait a sa fee, p q̃ il ne suffer sa fee d̃ pndᵉ les psits del tr̃, ne de continuer seisin de m̃ le tre, mes causera luy oustem̃t d̃ relinquisher & refuser le seisin & occupation del terre, et il m̃ oustem̃t refusa le occupation del terre, ore per cẽ mean il dischargera luy des dam̃s de le temps q̃ sa feme & il refusa le occupacᵉ del tre en bre *Dentre sur disseisin en lᵉ per,* port vers luy & sa feme, ẽ cas q̃ le feoffor de sa fem fuit disseisor. Mes p̃ le temps q̃ sa fee

fée occupier le t̃r, il respõdra de dam̃s,
*Tamen Quare &c.*

45 Mes *saches* q̃ per cẽ refusel del occupation del t̃re per le bar̃ et la feme, le franktenem̃t nẽ hors de lour persons si nul aut̃ p̃son ent̃ en le t̃r, mes ils remain̄ tenãts qñt al t̃re vser &c. Mes si s̃nior et tenãt sont, & le s̃nr prist feme, & le s̃nr esteant ouster le mere, le t̃ enfeffa le fée del s̃nr & estrãger del tenãcie, et le seignior reuient & distreine les auers del estranger pur son rent, ore per cest distres la feme est hors de possess. del terre, & le possession remaine entierment en le estrange, q̃ est lauter feoffee, car le prisel del distresse per le baron est sufficient disagreem̃t q̃ sa fée ne p̃ndra per le feoffement, car auterm̃t le baron serra a grand mischiefe, car per tout le tẽps q̃ sa feme serra adiudge en possess. del tenancie, il m̃ est seisie del tenaũcie come en droit de sa feme, issint q̃ per tout cest temps il nauera le rẽt de son s̃nry si ascũ iour de paym̃t del rẽt soit incurru en le mean temps *Tamen quare &c.*

46 Feme couert poit estre disseiseresse nient obstant q̃ sa baron ne assent a ceo, et sa baron serr̃ charge des dam̃s en Ass. port vers luy & sa feme. Mes si le baron disseise aut̃ home al vse de sa feme, et la feme agreea a ceo, vncore le frãktẽñt ne

serr dit en luy. Et a ceo purpose e diuersity q̄nt la feme ad dr̄t dentre, ou title dentre en aseū r̄r, & q̄nt ney. Et p̄ ceo, si fēe sole soit disseise, & il p̄st barō, et le barō ent, ore le frāktenemt serr aiudge en la fēe p cē entr̄ p̄ ceo q̄ el auoit dr̄ dētr̄.

47 Et si fēe sole enfeoffa estrāge per fait endēt sur cōditiō, le cōdic'ē efreit, le feme p̄st barō, le bar enr̄ sur le feoffee p cē entr le frākteñt serr dit en le fēe, p̄ ceo q̄ el auoit title dentr̄. Et dicitur title dētre, p̄ ceo que el ne poit auer b̄re de droit enuers le feoffee, car el ad depart oue sa droit per le feoffem̄t, le quel el ne poit reducer sans entre, le quel couient estr̄ p̄ le condition enfreint &c. Et en le case de disseisin, el auoit droit dentr̄, entant que el puissoit deuant le couture ou el & sa baron puissoient apres le coverture auer b̄re de droit enuers le disseisor &c. Et Enfant poit estre grantee, feoffee, lessee, obligee, reconusee. Et enfant del age de discretion poit estre disseisor per son actual entre.

48 Mes si I. S. disseisist estraunge al vse del enfant, le frankteñt ne serra en luy deuant son agreement : Mes si enfant ad droit, ou title dentre en vn acre de terre, & estraunge enter al vse del enfant, ore le frāktenement serra dit en le enfant deuant son agreement, Et issint serr

serra del home de plein age. Et home attaint d' felony, murder, ou treasō, poit estr grantee. Et clerke cōuict poit estre grantee. Et hōe q̄ est imprison poit estre grātee &c. Et villeine le Roy poit estre grātee. Et villeine de commō ꝑson poit estr grātee. Et alien ne poit estr grātee. Et hōe vtlage en ꝑsonal action poit estr grātee. Et bastard' poit estr grantee, ou ꝑchasor: Mes bastard ne poit estre hře ne auer heire, sans issue de son corps engendre.

49 Mes si bastard eigne, q̄ ē mulier en le spiritual ley, cōtinua posses. en ťre ou teñť cōe hře a son pier ꝑ tout sa vie, & moruſt sans interruptiō, son issue reteiñ le ťre a touts iours enūs le mulier. Et si tiel bastard entř en vn acř de terř aꝑs la mort de son pere de q̄l acř le pere moruſt seisie en fee, & le bastard done m̄ le acř en le tail, a teñ de luy & ses hřs per xij.d. & moruſt seisie del reūsion, sās interruption, cē morāt seisi serra son issue able en le ley de reteiner la terre ēuers le mulier: Si tiel bastard eigne entre apres la mort de son pere en terre dont son pere moř seisi en fee, & est implede de m̄ le ťre, & voucha &c. & le vouch. enter en le garrantie, per force del line fait a son pere & a ses hřes, & proces est continue tanq; le dd'ant ad iudgement de

de recoũ enuers le baſtard,& le baſtard ad iudgemᷘt de recoũ ouſter en value enñs le vouchee, & cheſcũ ad execuc' vers lauť, & le baſtard moruſt ſeiſi del ťre q̃ il ad en exec', *Quare* ſi le mulier fauxeř ceſt recouerie &c.

50 Si hõe ad iſſue ij files, dõt lun eſt baſtard en nře ley, & mulier ꝑ l'ſpiritual ley,& moruſt ſeiſi dũ acř de ťre ẽ fee, et ambid files,ſſ. le baſtard & le mulier enť ẽ m̃ le acř, & occupieř cõe vn hře a lour pere, & le baſtard mořſeiſie ſans interruption *dicitur* que ſon iſſue auera le moitie del acre come hře a ſa mere &c. *Tamen quare*, pur ceo que lauter ſoer enter &c.

51 Et *saches*,q̃ Abbot poit eſtre grantee,& Dean & Chapiter, Maior & Cominalty,poient ẽe grãtees,Mes Moigne ou frere ꝓfeſſe &c. ne poiẽt eſtre grantee,ſinõ q̃ il ſoit ſoueraign del meaſon : mes poit eſtř exec. oue laſſent de ſõ ſouaign, & poit eſtř fermor nře ſñr le roy &c. Home eſteant de *Non compos mentis* poit ẽe grantee &c.Et diuers auťs ꝑſons poiẽt ẽre grãtees,q̃ux ne ſont icy recites ne ſpecifies &c.

ORe(52)*eſt de faire demonſtrans per queux noſmes grantees poient eſtre. Et quant a ceo ſaches* q̃ touts foits couient eſtř vn noſme q̃ poit prend' ꝑ force del

del grant en le cōmencemēt del grant ou autermment le grant riē vault. Et p̄ ceo si hōe grāt annuitie al drt hrs I.S. & I.S. ē en vie al tēps del grāt, cē grāt riē vault car nē ascū tiel pson al tēps del grāt, car I.S. ne poit ppermt aū hre durant sa vie. Mes si rent charge soit grant a I. S. p̄ tme de son vie, le rem̄ en fee al droit hres de T.K. & T. K. ē en plein vie, & le fait ē dliū al I. S. ore le remaind' est bō cōditionalm̄t, ss. si T. K. soit mort qn̄t le remaind' eschuet, & ad hre, dōqs est bon, ou autermment nemy. Et issint si terr̄ soit lesse p̄ vie, le remaindr̄ al droit hres de I. S. esteant en plein vie al tēps del leas &c. & le reason ē, p̄ceo q̄ ē vn nosm̄ en le leas q̄ poit p̄nd' immediatment en le commencem̄t del leas.

53 Mes si rent soit graunt pur vie a les droit heires de I. S. esteant en vie, le remaindr̄ a T. K. ore tout cest grant est void, pur ceo que nest ascun person q̄ poit prender immediatment, & le rem̄ ne poit estre bon, mes en respect de pticuler estate, sinō en especial cases, et issīt &c. Et si home seisi de rēt charge ē fee, graunt m̄ le rēt al estrange pur vie & le tenāt del t̄re attorne &c. & puis p auter fait le grantor grant le reuerc. de mesm̄ le rent al droit heires de I.S. esteant en plein vie, cest grant est void, pur ceo q̄

 nest

nest asc' person q̃ poit ceo p̃nder. Mes si I.S. vst ee mort al tẽps del grãt del reũ-sion, donque le grant vst este bon. Et is-sint *sachez*, q̃ ceux parolx (*droit heires*) poit estre nosme del grantee &c.

54 Et si I.S. ad issue deux fits, & rẽt ẽ grãt al prim̃ fits d̃ I.S. et ney p̱ auť nos-me, cẽ bon grãt, si le fait soit deliuer &c. Mes si I.S. nad asc' issue, & rẽt ẽ grãt a cẽuy q̃ serr̃ le prim̃ issue d̃l I.S. le q̃l il soit fits ou file, cẽ void grãt, *causa patet*.

55. Et en anclẽt tẽps grãt fait *Abba-thia beata Maria &c. & Monachis ibid. Deo seruientibus &c.* vst ẽe bon: issint vst ẽe del grãt fait *Deo et eccles.* de tiel lieu: Mes tielx grãts ne sont bões a cest iour, p̃ ceo q̃ nest asc' persõ nosm̃ q̃ poit p̃nd p̱ force d̃ grãt &c. Et grãt fait a tiel ab-bey, & nosm̃ labbey cerť, & sachrist de m̃ le Abbey, ẽ void a cest iour &c. Et is-sint ẽ, si grant soit fait a tiel Abbey &c. & a 3 ou 4. Moignes de m̃ labbey, & eux nosm̃ p̱ lour nosmes &c. car ils sont mort persons en le ley &c. Mes grant fait *Custodibus talis Ecclesia &c.* est bon sans nosm̃ lour nosm̃s: Mes grãt fait al 3 ou 4 de pochians de le pish del S. Mary en tiel lieu, sans nosm̃ les pochians p̱ lour nosm̃s, cest grant nest bon. Mes grãt fait al Euesque de Wint. sans auť nosme, est bon grant. Et grant fait *proximo de san-guine*

*guine de I. S.* est bon grant.

56 Et si rent soit grant pur vie al I. S. le rem en fee a celuy q̃ primerm̃t viendra al Poules le prochein iour en le matin, cest remaind e bon sur conditiõ ss. si I. S. ne morust deuant cest tẽps, & auxy si vn viẽt al Poules le pchein iour en le matine, & si il q̃ primerm̃t vient la ne soit moign, ou auť pson disable de pnd p le grãt &c. Et issint ser̃ si le rem̃ soit grant a cestuy que I. S nosmer deins les 3 iours &c. Mes si rent soit grant al I. S. ou al T. K. cest grant est void pur le noncertainty del grãt, car le fait est p le disiunctiue &c. & le deliuerance del fait al I. S. ne poit faire le grant destre bon a luy, car rent ne poit passer sans fait: donq̃s liũy del fait ne poit causer void fait de pnd effect &c.

O*Re (57) est de faire demonstrance queux choses poient estre grants ou dones sans fait, & queux nemy. Et quant a ceo Sachez* q̃ tout chatels realx & psonalx poient ẽre grants ou dones sans fait, si non que il soit en especial cases &c. Et pur ceo si hõe done a moy son chiual ou son vache, ou vn arke, ou vn launce, ou auť tiel chose sẽblable &c. tiel done est bon p parol. Et si hom̃ done a moy ses blees cressants sur le t̃r per parol, cest bone. Et si home dõe a moy arbre cressant sur son v. 29 ba, 2. 3.

son terre, ceſt bon ſans fait.

58 Mes ſi t ẽ taile done a moy arber creſſãt ſur ſõ terr̃, & moruſt devãt ieo ay ſuccide le arber, & ſõ iſſue ẽter en le t̃re ou le arber ẽ creſſãt, ſi ieo ſuccide le arber, il auera bñe de Treſpas, pur ceo q̃ le arber eſt annex al frãktenemt, & vient del nature del t̃re p le done. Mes auterment ſerr̃ ſi le doñ del arber vſt eſte ſole ẽ en fee ſimple en ſon droit demeſñ &c.

59 Mes ſi tenant en taile done blees creſſãts ſur ſõ terr̃ a moy & moruſt deuant q̃ ieo ay eux ſeueres de le t̃re, vnc' ieo puis eux bien ſeuer & prend', car les executors del tenãt en le taile eux aña.

60 Si gardein ẽ chiualry ſoit del corps & del t̃re, il bien poit grãter le gard del terr̃ ſans fait, p̃ ceo q̃ poit paſſ. p liñie de ſeiſin. Et qñt al corps il ſẽble a aſc', q̃ il poit eſtre grãt ſanz fait, car ils diont que neſt forſq chattel, & q̃ les executors del gardein aña le corps &c. Mes ceo ſẽble forſq petit reaſõ. Car ſi rent charge ſoit grant al home pur ans, & il fiſt ſon executor & moruſt, ſes executors auerort ceſt rẽt, & vnc' il ne poit paſſer ſãs fait. Mes il ſẽble q̃ le gard del corps ne paſſera ſans fait, car ne giſt propermert en liñie de ſeiſin, nient pluis que vn villein en groſſe. Et home auera bñe de dr̃t de gard del corps, & en m̃ le bñe nonte-

rure

nure est bon plee, quant a le corps, & en m̄ le bre voucher gist pur le corps, le quel proua que il nest parsonel chose issint il semble que ne poit estre graunt sans fait *tamen quare*.

61 Si hōe seisi dū acre de t̄re lessa m̄ le acre al estrāge p̄ vie, le remaind' en fee al I.S. cest bō sās fait pur ceo q̄ passar sur le liuery de seisin: Mes reūsiō dū acre d terre ne poit estre grāt pur vie, ē le tail, ne en fee, sans fait, mez reuersiō dū acre del t̄re poit estr̄ grant pur ans sans fait &c. Mes rent, cōmon en grosse, aduowson en grosse, & villein ē grosse ne poiēt estre grants p̄ ans, p̄ vie, en le taile, ou ē fee sans fait, sinon en especial cases: issint est de estouers en grosse &c.

62 Mes vse poit ēre vend' sans fait & vncor discend' al heir̄ de cestuy q̄ vse, fil soit inheritance en luy, mez le reasō est, pur ceo q̄ le vēd' nē forsq̄ vn cōtract. Et vn meason ou t̄re purr̄ estr̄ vēd sās fait &c. Et si cesty q̄ vse del reūsion voit &c. q̄ son executor vēdera le reūsiō, & morust, or ses executors poiēt vēd le reūsiō sās fait. Et rēt poit estre grāt sur ptition sans fait per vn coparcener al auter &c. *Quare* si Parson del esgl' poit grant les dismes de son parsonage pur ans, rēdant aluy rent sans fait. Il semble a ascuns persons que il ne poit, car ils diont que v, 2 R'abr 63

nient

niēt obstant que quant les disines sont seueres ils sont forsque personals, vncore ils sont a le Parsō del Esglise com son franktenement &c.

63 Et si sñr & t̄ sont de t̄r arable per fealtie, & le seruice de rend̄ le 10 sheue auant le t̄r serr̄ feme, le sñr ne poit grāt cest seruice p̄ t̄m dans sans fait, & vncor quant ils sont seueres, ils ne sont forsque p̄sonels: Mes le parson del eglise poit p̄nd̄ son disines quāt ils sont seueres del 10 partes &c. Mes le sñr ne poit prēder tiel seruices qn̄t ils sont seueres sans lassent del tenant &c. Et la est br̄e *de Aduocatione decimarum &c.* sicome il appaurust per lestatute de Westm̄. 2. ca. 5. que commence, *De aduocationibus Ecclesiarum &c.* in fine &c.

64 Vn corps politike, come Maior & comminalty &c. ne point faire lease pur ans de t̄rs de q̄ux ils sont seisies en droit de lour Corporation sans fait. Mesme la ley est del done del chatels p̄sonels, *mutatis mutandis &c.* Mes leas p̄ ans fait p Abbot ē bon sans fait, durant le temps que il est Abbot, & done del chatels personels fait per Abbot est bone a touts iours sans fait. Et auxy son successor serra lie per recouer̄ sans fait per luy: Mes auterment est del fait enrolle &c.

Ore (65) *est desaire demonstr' del chose destre grantus ou charge.* Et qnt a ceo *Sachez*, q eſt vn comn erudition e le ley, q home ne poit grāt ne charger ceo q il nad. Et p c' ſi home grant rēt charge hors dl man de Dale, & e verity il nad rien e le man de Dale, & puis il pchaſe le man de Dale, vnc' il tiendra c' diſcharge. Auxy hoe ne poit charge vn dit tātſolemt, car ſerra bon plee p luy adire encounter tiel grant p matter en fait, q il nauoit rien en le terr al teps del grant: Mes en m le caſe, ſi le grant vſt eſte p fine executory, le ley eſt contrary.

66 Et p ceo, ſi hoe grant reuerſion del acre de tre, ou il nad rien en ceo, p fine execut, & il pchaſe le reuſion aps, ore le grantee enter qnt le reuſion eſchuer, ou aua execuc' de ceo p *Scire fac'*. Mes ſi 2 hoes ioin e grant de reuſion p matt e eſcript, & lu de eux nad rien en le reuſio, mes tout le reuſio eſt e laut, & le pticuler tent atturna, c' ſerra dit tātſolemt le grant d ceſty q auoit e l'reuc'. Mes ſi m le grant vſt eſtre p fine, auterment ſerra.

67 Si ſeignior & tenāt ſont de 3. acres de terre per fealtie & 12. d. & le ſnor grant les ſeruices del tierce acre al eſtranger, ceo eſt void grant, nient obſtant que fuit per fine. Si baron & feme tient vn acre de tre ioint del I. S.

pne

pur lour vies,& I.S. grāt le reuersiō del acre de terr̄ q̄ le baron sole tenust pur sa vie de luy, & il sole ne tient ascun terre de luy, cest grant est void'.

68 Mes si home granta le reuersion, *omnium tenentiū suorum, tam liberorū quā natiuorum qui tenent ad terminū vitæ vel annorū*, p̱ cest grāt touts tiels reuersions q̄ux il auoit, passera oue attornemēt del tēnts, auxy biē sicōe les tēnts ont ēe nosmes ou recites. Et si sñior & trois iointenāts sont,& le sñr grāt les seruices de lū de eux al estrāge, cest void grāt, niēt obstāt q̄ mesme le tenāt atturna & suruiue ses compaignions, car attornement ne poit faire male graunt destre bon: Mes autermenr serra per voy de releas.

69 Et pur ceo si sñr & deux iointenāts sont,& le sñr releas tout son dit a vn de eux, cest bon, & enurera al ābideux, car vn de eux sole ne tenust de luy, & serra p̄iudicial a nul person, q̄ les seruices serrōt extincts per le release forsq̄ a le releasor m̄: Et tout foits fait serr̄ pris plus fort vers cesty q̄ fist le fait &c. Si sñr & t̄ sont del iij. acres de terre, ss. white acre & deux auers acres, le sñr granta a le t̄ per fait, q̄ il ne distreinera en white acre pur son rent & seruices, cest grant ne enurera a tiel entent a determiner le seigniory en ascun part, mes enurera per

voy

voy de couenant, issint que si le s̃nr de-
fucine en white acre pur ses seruices, le
tenant auera briefe de *Couenant*.

70 Si home tient vn acre de t̃re de I.
S. per fealtie & fuit, cõe de s͠o manor de
Dale, & I. S. est auxy seisi del aut̃ manor
nosme T. & I. S. grant a le t̃ que il ferra
son suit a son manor de T. cest grant ne
determine le suit a le manor de Dale, &
si le dit I. S. en m͠ le case vst grant a son
tenant, que il donera a luy annualment
xij. d. pur son suit, cest grant ne deter-
mine ne altar le tenure.

71 Mes si s̃nr & tenant sont del ij. a-
cres &c. & le s̃nr releasé al tenãt tout le
droit que il ad en vn acre de mesme le
terre, ceo est determine del entier seig-
niorie. Et a cest purpose la é diuersitie
enter releaz en fait, & releas en ley. Car
si le s̃nr vst purchase vn de les acres en
fee, queux sont tenus de luy, ceo nest
determine forsq̃ del rate des seruices
q̃ux sont annuelx, & seuerables & auera
lentier corporal seruice. Mes si les an-
nuels seruices sont entiers, come chi-
ual, ou esperuer, &c. donques touts les
annuels seruices sont determines per le
purchase. Mes si vn de les acres dis-
cend a le seignior, donques si le annu-
el seruice soit entier, donques il aue-
ra lentier annuel seruice issuant hors
del

de remnant del tenancy : Mes sil fuit seuerable come rent &c. donques serr apporcion solonque le rate del tr. Mes si le sur dissejsist son t del parcel del tenacy, lentier seigniory e en suspence, car seigniory ne serr en suspence p parcel, & en Esse p aut parcel a chescun entent, simul & semel en vn m person, sinon q il soit en especial cases &c. Mes seigniory poit estre determine en parcel, & en Esse pur aut parcel simul & semel &c.

72 Si hom ad rent charge d 2. s. issuant hors de black acr, et nad pluis d ret, & il recitat per son fait, ou il auoit rent charge de 2 s. issuat hors del black acre & white acre grant m le rent al estrage, cest bon grat de charger black acre, oue attournmt del tr t. Si home ad 2 s. de rent charge issuant hors de black acre & white acre, & recitant p son fait, ou il ad 2 s. de rent charge issuant hors dl white acre, grant m le rent al estrange, cest bo grat oue attournmt &c. car le entier ret e issuant hors de chescu acre, & de chescun parcel de ceo &c.

73 Si 3. Coparceners sont dun seigniory en grosse, & lun de eux grant son part al estrange, cest bon grant oue attournmt del tenant &c. Si tenant pur vie soit del 3 measons, & 4 acres de tre & cestuy en le reversion grant le reuersio

de

de ij. measons, & de ij. acres de tre al esti, & le tenant atturna, cē bon grant, Car tiel reūsiō le grantor auoit: Mes en cē cas le chose grāt ē noncertein. Et q̄nt a ceo sachez, q̄ de chescū chose nōcert q̄ est grāt ou done, electiō ē a celuy a que bnifit le grant ou doit fuit fait de faire ceo cert, sinō q̄ il soit en especial cases.

74 Et pur ceo si hōe ad cinque chiualsen son stable, & il dō a moy vn de seschiuals en sō stable, ore ieo pnd quecunq chiual q̄ ieo voile. Et si hōe grāt a moy xx.s. de rēt charge, ou xl.s. de rent charge, ieo puis distrein p̄ q̄cunq d ceux rēts q̄ ieo voil: mes ieo naūa ambideux. Issint ser si rēt ou cōmon soit grant &c.

75 Et si feoffemt soit fait al home de ij acrs, ss. de lun acr en le tail, & laut en fee, & ne moustr en certain en q̄l acre le feoffee auera fee, ne en quel acr auer estat: taile, & *Precip* est port vers le feffee del ambideux, & il pd p default, & puis il port bre de *Droit* de lun acre, & ceo est mis en view, & port *Quod ei deforciat* del aut, & ceo est mis en view &c. Cest al determinac' del volunt del feoffee en quel acr il voit aū fee, & en q̄l acre il voit aū estate taile &c.

76 Si hōe seisi de ij. acres eux lessa a terme de vie, le remaindr de lun acre al fem sole, & ne monstr in certein de q̄l

acr̃,& puis le fee prist bar̃ le t a term̃ de vie morust,& le bar̃ ẽt en vn acr̃, & en enfeffa estrange p metes & bounds & morust,ore le feme ne entra en laut acr̃, & eslier ceo,car fuit sa foly đ prenđ tiel bar̃ q̃ voit tiel act fair qñt le rem̃ eschuer̃ entãt que son title a le rem̃ cõmence per le grãt que fuit deuãt les espousels &c.
77 Si hõe fuit enfeffe de ij. acres, de lũ en fee, & del aut p̃ vie, & nẽ mre q̃l acr̃ il aũ en fee &c. & le feffee enfeffa estrãge de lũ de eux p metes & bounds, ceo nẽ forfeiture, *causa patet &c.*
78 Si hom̃ soit enfeffe de ij acres, de lũ en fee,& del aut en le taile,& le feffee ad issu,& infeffa estrange de lun acr̃ & morust, son issu naũa *Formdon* vers le feffee de cẽ acr̃, car qñt son pe fist feffemt dun acr̃, cẽ reoffemt ne fuit dũ acr̃ seuer del auter acre, issint que lun acre ẽ auxy bõ aduãtage p̃ lissu come lauter acr̃ car le feffee & il occupier̃ en cõmõ, cẽassauoir,p my & p tout: Et nient obst. q̃ le feffemt vst ẽe fait en seũalty, ss.p. metes & bounds de lun acr̃,lissu ser̃ lie p ceo,e ntãt q̃ ne poit inherit,sinõ q̃ son per̃ accept le dõe,& cẽ feffemt ne serra demõstrãs đ son volũt del tẽps del dõe.
79 Et p̃ ceo si hõe grant rẽt charge en le tail, & le grãtee p̃sua bre đ *Annuity* & recoũa,son issu naũa *Formdon* đl rent grant

grāt &c. Si annuel rent soit grant issuant hors del esglis de S. Peter, le esglis de S. Peter & Paul nē charge p tiel grant, car ne poient estre entendu vn m̄ esglis.

80 Si ij. Ioints en fee sont dun acr̄ d̄ t̄r, & lesser m̄ le acr̄ al estrāge p̄ vie, & le lessee grāt sō estat̄ al vn de ses lessors, ore il semble al ascūs homes q̄ q̄nt a vn moity il enurer̄ p voy del surrēd̄, q̄nt al aut̄ moity il enurer̄ p voy d̄ grāt, & lour reason ē, p̄ ceo q̄ le grātee nad forsq̄ vn moity del reūsiō del t̄r en dr̄t, ent̄ q̄ si il vst grāt lētier reūc' al estrāge, et le lessee atturna, vnc' ne passa forsq̄ le moity de luy, & p autiel reason le grāt del lessee enur̄ p voy d̄l surēd̄ forsq̄ d̄l moity &c.

81 Et si t̄ p̄ vie soit dū acr̄ de t̄r, hors de q̄l acr̄ vn rēt ē issuāt en fee, & le t̄ p̄ vie p̄chas m̄ le rēt en fee p grāt, cē grāt ē bō de p̄nt, effect en les h̄rs del t̄ pur vie, & vnc' il auoit possess. en lētier terr̄ al tēps del grāt &c. Et si sn̄r & tn̄t sont, & le sn̄r grāt a son sn̄iory al tn̄t & al estrāge cē grāt enur̄ p voy d̄ extinguishm̄t pur vn moitie ss. al t̄, & p̄ laut̄ moity enur̄ p voy del grant a lestrange &c.

82 Et si tenant pur vie graunt son estate al vn des lessors, semble al ascuns persons que enurera per voy de surrender pur tout, & lour reason est, pur ceo que chescū del lessors est seisi per my et

per tout de le reũsion, & grant del estate del pticuler tenant ne poit prender effect per voy del graunt sans liuerie de seisin, & le grantee ne poit prender liuery de seisin de mesme le terre, pur ceo q̄ il ad le reuersion en fee de m̄ lentire terr en luy immediatment a mesme le particuler estate, & en son droit demesne. Et pur ceo si lessee pur vie grant son estate a celuy en le reũsion en fee en son droit demesne, & immediatment a le pticuler estate, cest grãt enurer p voy de surr &c. &c. Mes si fem sole seisie dl acr de t̃r en fee lessa m̄ le acr p̃ vie, & le fee prist bar & le lessee grant son estate a le baron, ceo enurera p voy del grãt, *causa patet*.

83 Et si home seisi del acre de terre lessa m̄ le acre pur vie, le remainder pur vie al estrange, & le lessee grant son estate a son lessor, ceo enurera p voy de grant, & vncore le grantee est seisi del entier reuersion al tẽps del grant, mes mesme le reũsion nest de prender effect immediatm̄t ap̃s le estate del leas determin, si cestuy en le rem̄ soit en vie, come il est al temps del grant &c. Et si seignior & ij. iointenants sont en fee, & le s̄nior graunt son seigniory al vn des tenants, cē graunt prẽdra effect per voy de extinguishm̄t pur lentiertie &c. Et sembl' al ascuns psons que enurera per voy

voy de grant pur lẽtierty, & ils diõt que autmẽt le lessee naũa liberty a depter oue son estate a vn de ses lessors &c.

84 Et pur ceo si iij. iointenants sont en fee dun acre de t̃re, & vn de eux releas tout son droit a vn de ses compagniõs ore il serra eins en le *Per* pur le tierce part de quel le releas est fait &c. Et ad ẽe *tenus*, si le lessee pur vie grant son estate a son lessor & al estrange, que per force de cest grant ils sont iointenants.

85 Et si lessee pur vie soit, & le reuersion discend a ij. coparceners, & vn de eux prent baron, & le lessee grant son estate al baron & feme, ceo enurera ꝑ voy de grant pur lentierty &c. *Et sachez* que vn droit ne passera per voy de grant sinon ꝑ extinguishmẽt &c. Et ꝑ releas il poit estre extinguishe.

86 Et pur ceo, si le disseisee dun acr̃ de t̃re grant son droit al estrange, cest rien vault, mes sil releas tout son droit al disseisor, cẽ non sil soit ꝑ fait & sil cõfirme le estate del disseisor, le confirmatiõ est bone. Et si obligee & obligor sont, & le obligee doñ obligation al estrange, cẽ doñ riẽ vault qñt a vser actiõ en le nosm̃ del donee, car chose en acc' ne poit estr̃ doñ, mes le donee poit cãcell le oblig', ou doñ ceo al obligor &c.

87 Si annuitie soit grant ꝑ le grantor

tor & ses hrs, al estrange & ses hrs, ore il seble al ascũs psons q̃ le grãtee poit ceo grãt ouster, p̃ ceo q̃ ē inherit en luy, *Tamē q̃re*, car le grãtee nad aut remedy de aũ ceo forsq̃ p voy del action. *Quare* si le annuity vst ē e grãt p̃ tm̃ de vie &c. Si hõe seisi dũ acr de tr, lessa m̃ le acr pur vie, le rem̃ al dit hrs del I. S. q̃ ē en plein vie, or cē rem̃ p̃st effect a cē tẽps, mes ē en nul pson de grant &c. p̃ ceo q̃ est en abeiance, ss. in cõsideratiõ de la ley &c.

88 Mes si t en tail le soit dũ acr de tr, le remaind de m̃ le acr a ses dit hrs, il poit biē grãt cē remaind, vncor nē execut en luy &c. Si Sñr & t sont, & le tenant nessa le tenancy al Sñr pur vie, le Sñr poit grant son seigniory al estrãge, & vncore est en suspence a cē tẽps &c.

89 Mes si Sñr & t sont, & le t enfessa le Sñr del tñcy sur condition, ore le Sñr poit grãter son sñry, & vncore nē determin ne extinguish, car si le cõdition soit ē freit, & le t ẽt, or le sñry ē reuiue: Mes si denãt lẽtry del t le sñr enfessa estrãge del tñcy, & donq̃s le prim̃ fessor ss. le t ẽt, ore le sñry nē reuiue, mes ē determin. p̃ ceo q̃ le sñr dept oue le teñcy a son fesse discharged del seigniory. Et issint en m̃ le case, le seignior poit departer oue son seigniorie per tiel mesne &c.

90 Parson del esglis poit grant ses

dismes

disms p̃ ans, & vnc' ne sont en luy a cest teps: Mes si Sñr & t̃ sont, le Sñr ne poit grant le gard del heire le t̃ viuant le t̃. Mes si hom̃ grãt a moy tout le laine de ses barbits p̃ sept ans, cẽ bon grant &c.

91 Et si t̃r̃ soit lesse a moy p̃ ans le t̃m̃ a commencer al feast de Pasche pchein ensuant, & deuant le feast de P. ieo grãt mon t̃m̃ al estrãge, cẽ bõ grant. Et si rẽt soit grãt a moy, & ieo grãt m̃ le rẽt al estrãg duãt q̃ ieo sue ent seisi cẽ bõ grant.

92 Si cẽy q̃ ad reũsiõ depẽd sur estat p̃ vie grãt rẽt charge issuãt hors dceo, le grãt ẽ bone de charger le t̃r̃ aps le mort del pticuler t̃ &c. Si home vend a moy biẽs, & ieo pmit eux destr̃ en son possession, & estrange eux prist hors de son possession, & ieo grant ou vender eux al estrange cest bon vender, ou grant &c.

93 Mes si hõe prist mes biens hors del ma poss. & eux vend a moy en marketoũt, cẽ vend ẽ void, car ne poit este bõ, si nõ le ppty soit p ceo alt̃, & ceo ne poit estr̃, car deuãt le vẽd, & al teps del vend, le ppty fuit en moy, & donq̃ sil serr̃ alt̃ p le vẽd, couiẽt estr̃ alt̃ en moy, & ceo serr̃ imptinent, car donq̃s serra alt̃ hors d moy ẽ moy immediatm̃t &c.

94 Si villeine soit grant pur vie, il est bon grant, & en mesme le case si le villein purchase terres en fee, & le grantee

tee pur vie enter en eux come en terres purchases p son villein, il reteinera les tres a luy & a ses hres, & vncore il nad estate en ley villein forsque pur vie, mes le reason est, pur ceo q il ad ceo come vn pquisite &c. Et a ceo purpose est diuersity quit hoc aua chose en respect d'l aut chose, & quit en lieu del aut chose, & quit p reason del aut chose.

95 Et pur ceo si home lessa tre pur vie, & le lessee fist wast, & le lessor grãta le reuersion al estrãge, & le lessee atturna, le grantee naua action de *Wast* de cest wast, car ne fuit fait a son disinheritance, & le grantor naua acc' de wast, car le reuersion en respect de quel il auera le acc' est hors de luy &c. Et si snor & t sot, & le tenant alien en Mortmain, & le snr grãt son snry al estrange, & lef atturne, ore le grantor ne entr p mortmain, niẽt obstãt q il soit deins lan aps le alienatiõ, pur ceo que le snory en respect de ql il enter, est hors de luy &c.

69 Si snr et tenãt sont, & le snr grant son seigniory pur vie al estraunge, & le tenant atturna, & morust sans hre, & le grantee entr pur eschet, il naua greind' estate en le tenancy que il auoit en le seigniory, pur ceo q le tenãcie vient en lieu del snry. Et issint serra del terres recoueres en value per voucher quit a

cest

cest purpose, *Mutatis mutandis &c.*

97 Si home seisi del manor a q̃ advouson est append' en fee, lessa mesme le mañ al estrange pur ans, ou per auter vie, & le esglise devient void dur̃ le tme, & les ans expire ou cesty que vie morust devant le vj. moies passe & determine, & devãt le lessee ad p̃sent̃, vnc' le lessee aũa le p̃sentm̃t, pur ceo q̃ il est dever ceo come vn pquisite per le reason del manor. Et si feoffee soit dũ acre del terre sur condition, & le feoffor ent̃ & fist trespas, & puis le condition est enfreint, & le feoffor ent̃, vnc' le feoffee avera bře de trñs vers le feoffor, nient obstant que il nad le t̃re en q̃ le trespas fuit fait, *causa patet &c.*

98 Si cesty q̃ vse soit del reversion, il poit granter auxibien si come il fuit en possession de ceo, & ceo est p lestatute de Rich. le tierce, fait en le primer an de sõ raigne cap. 1. & p m̃ lestatute cestuy q̃ vse del terres ou tenements poit eux charger p son grant: vies lestatute &c. Et home poit grant common, ou rent nient obstant q̃ estrãge prist le r̃et, ou vse le common, car ne ser̃ hors del poss. de eux forsq a son pleasure &c.

99 *Et saches*, q̃ touts tiels choses q̃ux sont grants al home pur cause del confidence touchant le parson del grantor, il ne

il ne poit eux grant ouster, sinon en especial cases, forsque en case que il soit grant a luy & a ses assignes.

100 Et auxy sil soit office de cõfidẽce cõcern̄ le persõ del grãtor, il ne poit ceo occupier per son deputy, sinõ en especial cases, forsque en case que le grant soit issint fait. Assignee est touts foits tiel person que occupier en son dr̄t dem̄: Et deputie tiel ꝑson q̄ occupie en aut̄ dr̄t.

101 Si hõe grãt a moy destr̄ son Carũ, ou Sewer, ou Chãberlẽ &c. Ieo ne poy eux grãt̄ oustr̄, ne occupier ꝑ deputy, sinõ q̄ le grãt soit issint fait cõe ẽ auantd̄. Et issint ẽ del aut̄s offices sẽblables &c. Auxy le sñr Cancel. Dengleťr, Iustices de bank nr̄e sñr le Roy, Iustices del Cõmõ bãk, & Bar̄s de le Escheq̄r, ne poiẽt grãt̄ lour offices oustr̄ al aut̄s ꝑsons, ne occupier eux per deputy &c. Et si annuity soit grant a moy *pro consilio imposter' impendendo*, ieo ne poy ceo grant &c. sinõ q̄ il soit grãt a moy, et a mes assignes, & *Quære* si dõque ieo puis ceo grãt̄ &c.

102 Et si hõe ad comõ de pastur̄ ꝑ aũs sans nũber ꝑ grant, & sõ grant̄ grãt cõmõ de pastur̄ ꝑ aũs sans nũber vse en m̄ le ťr a aut̄ hõe, cẽ secõd grãt nẽ bõ enũs le prim̃ grant̄, ꝑ ceo q̄ hõe per sõ grãt ne ꝑiudicer̄ luy q̄ ad eigne title, mes mesm̄ le grant est bon enuers le grantor.

103 Et si ij.iointñts sōt dū carue de t̃r, & vn de eux grãt comō de pastur̃ p̄ aūs sans nūber dēe vse ē m̃ le t̃r al estrãge, cē void grãt ēūs laut̃ ioint̃ p̄ le cāe suisdit: Mes ē bon grant enūs le grāt m̃ &c. Et grantee p̄ vie del cōmō de pasture p̄ aūs sās nūber, ou de corodie nōcert̃, ne poit ceo grant̃ ouster, sinō q̄ il soit grāt a luy & a ses assignes: Mes grantee del common de pasture p̄ aūs certain, ou de corodie certain, ou del ascū mañ de comō certain, ou de aduowsō, ou d̄ villein, ou d̄ rēt, ou d̄ tielx sēblables, poit ceo grāt ouster, niēt obst. q̄ ne soit grant a luy & a ses assignes, sinon q̄ la soit especial p̄uisō ē son grāt q̄ il ne doit issint fair &c.

104 Common de pasture appendant ne poit estre seuer del t̃r a que il est appendant per grant ou autermt, sil soit en *Esse*. Issint ē del estouers grant estre arses en measſ. certaine *Mutatis mutandis*. Mes villein regardant al maner, & aduowson appendāt al maner, poient estr̃ seueres del mañ a quel sont appendant, & faits en grosse per grant &c. Et est vn comon erudition en le ley, que si nul estate soit expresse en le grant, q̄ donques le grantee auera estate pur vie, mes vncor si sont tielx parolx ē le grant queux poient determine le volunt del grant̃, & son volunt mient contrariant a le ley, le

estate

estate serra prise accordant a son entent & volunt, sinon en especial cases.

105 Et pur ceo si deux marks del annuel rent sont grants al home tanque x. marks sont leuies, le grantee nauera estate en cest rēt forsque pur v ans, car le entent del grantor ne poit autment este entend, & les polx en le grant sont sufficient a m̄ lentent &c. Et si home seisie del rent issuant hors del terr̄ quel est deuisable, deuisa m̄ le rent al estraunge tanque son heire, ss. lheir del grantor soit de plein age, & le grantor morust, son heire esteant del age de xvj. ans, ore le deuisee ad estate en le rent pur v. ans &c. *Tamen quare.*

106 Si home seisi del carue de t̄re en fee, grant x. s. de rent issuant hors de m̄ le terre al Abbot, & a vn seculer home, ceo enurer̄ cōe seuals grants, & chescun de les grantees auera x.s. pur ceo que le grant serra pris fort vers cestuy que fist le grant, & ꝑ le benefit del grantee, *Tamen quare.* Mesm̄ la ley ē *Mutatis mutandis*, si deux teñs ē commō d̄l carue de t̄re ioine en grant de rent charge del x. s. issuant hors de m̄ le t̄re a vn hōe &c.

107 Mes si deux tenants en common dun carue de t̄re, lesser̄ mesm̄ le carue al estrange pur vie, reseruant a eux x. s. cest leas prendra effect come seueral leases,

leases, & vn de chescun de eux nauera forsque v. s. car le reseruation est lour fait demesme, & ils naueront pluis que ils mesmes reserue &c.

108 Si home grant a moy common de pastur pur x. vaches en les tres en tiel vill, vncore ieo naueray comon forsque en son tre comonable en m le ville, vncore le grant est en les terres en m la ville generalmt : Mes le reason est, pur ceo q il ne grant forsq comon de pastur, & pur auers certein & comonabl, issint que le grãt ne extender forsq al terr pasturable. Mes si comon de pastur, soit grant a moy pur touts mañs dauers, ieo aueray common oue porkes &c. Mes si comon de pastur soit grãt a moy pur mes aũs, ieo naũay comon forsq ouesq auers commonable, car vn graunt auer vn reasonable construction &c.

109 Si home grant common del pasture a moy pur mes auers *vbicunque aña sua ierint*, & il occupia & manure C. acr del tre oue ses auers, & puis il nad aũs, vncore ieo auer common en les C. acr &c. Mes si comon de pasture soit grant a moy pur mes auers *vbicunque aueria* del grantor, alerent &c. en cest cas le grantee nauera comon, mes qnt le grãtor vsa common oue ses auers &c.

110 Si hõe ad vn stagne oue pessons

&

& il grant ou vend' al estrange touts les pessons en son stagne, le grãtee ne fodr le t̃re de fair trench &c. pur ceo q̃ il poit p̃nder les pessons oue rethes & auts engins, issint reuts foits grãt aũa reasonable construction. Mes si home ad bois & il grãta touts les querkes, cressants en son bois a vn estrange, le grantee poit bñ succid' les q̃rkes, & veñ sur le t̃re del grant oue son chariots de carier eux, car auterm̃t il ne poit couenieñt m̃t eux aũ &c.

111 Si hõe grãt a moy de fair trẽch de tiel fount en sa t̃r iesq a mon mañ, issint q̃ ieo poy mitt vn pipe en le t̃r de conueier le ewe a mon manor en vn cõduit &c. si ap̃s mon pipe soit estoppe, ieo puis foder son t̃r p̃ amend le pipe &c.

*ORe (112) est de fair asc' demonstrance queux chose passe. Per grãt de auters. Et quant a ceo Sachez*, q̃ touts choses q̃ux sõt incidẽt al auts passer p grãt de ceo a q̃l ils sõt incidẽts, sinõ q̃ soit en especial cases. Et p̃ ceo si sñr & t sõt p homage & fealty, & le sñr grãt le homage al estrãg & let atturñ, p cẽ grant le fealtie passa come incident a le homage, &c.

113 Et si sñr & t sont per fealty & rẽt, & le sñr grãt le rẽt al estrãge, & let atturñ, ore p cẽ grãt fealty passa cõe incidẽt a le rẽt : Mes ẽ m̃ le case si le sñr vst grãt le rẽt (sauãt a luy le fealty) le grant aũa

aũa le rẽt com̃ rẽt secke, & le fealty ne passa &c. Si hom̃ seisi dũ acr̃ de t̃r, lessa m̃ le acr̃ al estrãge reseruãt rẽt, & grant le reũsiõ de m̃ le acr̃ al aut estrãg. & le lessee atturñ ꝑ le grant de cẽ reũsion le rẽt passa com̃ incidẽt a le reũsiõ: Mes ẽ m̃ le case si le grãt del reũsiõ en sõ grãt vst salue a luy rẽt, le rẽt ne passa &c.

114 Si hom̃ ad reũsiõ ẽ fee ẽ x. s. del rẽt issuãt hors de t̃res ẽ Dale, et auxy ad reũsiõ ẽ fee de vn acr̃ d̃l t̃r ẽ m̃ le ville, & il grant touts ses t̃rs et tñts ẽ Dale al estrange, per cẽ grant les reũsiõs passa: Mes si le grãt auoit ãnuity ẽ m̃ le ville, il ne passa per tiel grant &c. Et si hõe ad reũsiõ en vn molin, & il grant *totũ molendinũ suũ* al estrange, ꝑ cẽ grant le reũsiõ del molin passa &c. Mes ẽ les cases d'l grants del reũsions, couient estre attournment, ou auterm̃t ne passera, si le graunt ne soit per mat̃ de record &c.

115 Si hom̃ done & grant a moy *omnia bona & catall'*, ses chart̃s concernant son t̃r ne passa per ceux parols &c. Si Sñr et tñt son per homage, fealtie & rẽt, & estrange pursua *Præcipe quod reddat* de le rent vers le sñr, & recouera, per cẽ recoũy le homage nẽ recoũ, mes le fealtie est &c.

116 Si hõe seisi del mañ a q̃ aduowson est appendant, enfeoffe estrange del

del manor sans ascun chose dir del aduowson, & sans dire (*cum pertinentiis*) le aduowson passa &c. & per tiel feoffemēt les seruices del tenants queux tient del manor passa ouesque attornement del tenants, car en tiel case les seruices sont parcel del manor &c. Et per grant del terres & tenements aduowson passa &c. Et si terre soit conus p le nosme dl meason, donques le reuersion de m le ff poit passer per le nosme del meason &c.

Et si 6. acres sont conus per le nosme del manor, donques le reuersion de eux poit passer p le nosme del mañ &c.

Mesm le ley est *econuerso* ē ceux deux darrein cases *mutatis mutandis* &c. Per cest parol (*Bois*) hault bois & subbois passeront &c.

Si ieo sue seisi dl manor, & le estrāg grant *omnimod' est auerin* a moy *ad maner' meum &c.* per cest grāt ieo aueray housbote, plowbote & haybote &c.

## ¶ Faits. Cap. 2.

ET (117) *entant que ieo ay fait demonstrans en le Chapiter de grants, que y sont diuers choses queux ne poient estre grant sans fait, pur ceo ore ieo monstr' ascūs choses necessaries concernants faitt. Et qn't a ceo sachez que y sont iii. choses necess. app'-*

*tainant*

*pelnant al fait ss. escript', sealing, & liuerie Primerment ascun chose serra dit de eux, & apres serra dit dauters choses concernant faits &c.*

NIent (118) obst. q̄ ascũs roies & princes ont vse a faire blãk patẽts & charters en seales destr̃ deliũs a diũs hões a escrier q̃cũq̧ matt̃ q̄ ils voillõt in eux &c. & tiels patents ont estr̃ sufficiẽt garr̃ a les patents &c. Vncore si commõ pso enseale obligatiõ ou auter fait sans asc' escript ẽ ceo, & deliũ ceo cõe sõ fait al estrãg hõe ou fem̃, ceo riẽ vault, niẽt obst. que le estrãge fait ceo destr̃ escrie, q̃ cey que enseale & deliũ ceo a luy, est oblige a luy en 20. l. car enbr̃e d̃ *Det* p̃suc vers luy sur cest oblig. il poit pled nient son fait, *causa patet.* Mesme le ley ẽ de auters faites, *Mutatis mutandis.*

119 Et entant q̄ est cõmunement vse a escrier fait deuant que il soit seale, & aps le escrier de ceo ensealer, & aps le ensealer a deliuerer ceo come le fait del ptie p̃ ceo primerm̃t ascũ chose ser̃ dit d̃l escrier de ceo. Et entãt q̄ pleinm̃t apparust en le cap. de *Grants*, q̄ en chescũ grant couient estre grantor, grantee, & chose destr̃ grãtus &c. Issint & en m̃ le mañ en chescũ obligatiõ couiẽt ẽr obligor obligee, & chose ẽ q̄l obligor, ẽ ten' &c. Et issint ser̃ d̃ feffem̃t & aur̃s faits,

*Mutatis mutandis &c.* Et p̄ ceo serra dit dol auts collateral choses niẽt mises ẽ le fait, & qn̄t le fait serra insufficient pur le suspicious maner del escriptur̄ de ceo.

120 Et qn̄t a ceo *saches*, q̄ si fait ne auoit ascun date, vnc' le fait ẽ assets sufficiẽt & qn̄t le pty prist aduantage de tiel fait, il aūa le iour & lieu d̄l liūy d̄ ceo. Mes *dicitur*, si le fait soit date a Lond̄ in com̄ Ebor̄, & en verity nẽ ascun tiel lieu deins m̄ le Coūty, q̄ cẽ void fait, car le pty q̄ vsera le fait, ne varier̄ del lieu dated deins m̄ le fait. Et si fait port date deuant temps de memorie, il nest pled̄, sinō q̄ il soit de recora; Mes le pty poit bien monstr̄ tiel fait en euidence.

121 Et si hōe port bře de *Det* en le cōmon Bank, sur obligatiō portāt date a Berwike le pl' p̄nd̄ rien p son bře, pur ceo q̄ ne poit varier del lieu dated en le oblig. & le cōmon bāk nad iurisdiction la. Mes qn̄t fait ẽ pled̄ portāt date a tiel lieu, lou le court nad iurisdictiō, si le fait ne soit respōdable le plee ẽ assets bon.

122 Et p̄ ceo, si en *Replegiare* le def. auowa p̄ rent charge (en aut̄ lieu que le plaint̄ count) a luy grant p fait portāt date lou le court nad iurisdictiō et le pl. maintain son count (come oportet) q̄ est vrue encounter le pl', ore le defendant aūa retorne. Et nient obst. que vn fait ad

touts

touts ses polx, s'il soit raced, ou interlined en ascũ lieu suspicio⁹ deins m̃ le fait, ou nouel letters escripts sur les aunciẽt letters, le fait est grandemt suspicious, sinõ que il soit en especial cases.

123 Et p̃ ceo, si le nosme del grantor ou grantee soit raced ou enterlined en fait Pol, le fait ẽ grandmt suspicio⁹. Issint ẽ del chose grant, ou en limitting d̃l estate &c. Si date del releas soit raced en le lieu, il ẽ grandmt suspicio⁹, p̃ceo que poit est q̃ fuit dated hors del realm̃. Mes si les lines d̃l fait ne sont directment escriptes, le fait nẽ suspicious p̃ cest mat̃r.

124 Et nient obst. que fait Pol soit raced en lieu nient material, le fait nest suspicious pur tiel matter. Come si vn fait del feffement soit raced ẽ le additiõ del nosme del feffee, ou si le fait comp̃hend *Dedi & concessi*, & *concessi* en raced, le fait nest suspicious pur tiel mat̃r: Mes autment est si *Dedi* soit raced, car cest pol *Dedi* cõprehend leffect & force de cest pol *Concessi* & pluis, car *Dedi* en le fait del feffemt comprehend en luy vn garrantie vers le feoffor, & issint ne fait cest pol *concessi*. Et comt que fait poll soit raced en lieu material come en le nosme de baptism̃ del grãtor & grantee, si apparust q̃ ne fuit escripture la deuant, il nest grandmt suspicious.

125 Et si home grant a moy rent charge per fait, le quel il ad issuāt hors del t̃r del auť home, & le t̃ atturna, & le grantee p̃ son fait, recitant m̃ le grant, regrant ceo a son grantor, & le darraine fait est raced en le nosme del baptisme del grantor, vncore il nest grandm̃t suspicious, p̃ ceo q̃ il relia sur auť fait, a q̃l relier, ss. recital il nest raced. *Quære* si tiel fait soit raced ē le date del lieu &c.

126 Et nient obstant que cest parol (execuť) soit raced en le testam̄t, vncore le testam̄t est assets bon, pur ceo que relia sur le Register del Ordinarie, deuāt que il fuit p̃ued, & la apparust le q̃l ils fueront fait executors, ou nemy. Et si en Det port sur obligation, le date del obligatiō est raced, & le plaint̃ mist auant Indent̃ del defeasans, p̃uant le obligac' le obligac' est assets bone. Issint est del Indentures biptite, triptite ou quadriptite, si vn de eux, ou touts sōt int̃lines ou races en lieu mat̃ial, ils sōt assets bō nient obst. ceo, si issint soit q̃ ils ne variont en polx.

127 Mes si lun Indēt̃ soit raced en lieu mat̃ial, & lauťs indentures ou indent̃ ne sont races, & endenture q̃ est raced, ne agrea en parolx en cest lieu en que il est raced, ouesq̃ eux ou luy q̃ nest raced, cest Indent̃ raced ē grandm̃t suspicious.

128 Come

128 Cõe per case les Indentures sont del bargain & sale del t̃rs & tenements, & lendẽtur q̃ remain oue le vendee est raced, & le pol q̃ est raced est manor, & en lour indẽt en m̃ le lieu le pol ẽ meason, & le vend' ad vn manor, & auxy vn measõ en m̃ le ville ou les t̃res vendus gisont lendent que le vẽdee ad est grãd. m̃t suspicio'. Et issint est del interlining, & del auters tielx choses semblables. Et si les polx queux tesmoign̄ que le grant, fessor, ou obligor, &c. ont mis lour seale a le fait, ne sont mises en le fait, le fait ẽ insufficiẽt, niẽt obst. q̃ il soit ensealed. Et sil apparust que vn fait ad estre pendus en le smoak, il est suspicious.

129 *Et est ascauoir*, que nient obst. que polx obligatories, ou &c. sont escripes en pchm̃t, ou paper, & le obligor ou &c. ceo deliña com son fait, & nest ensealed al tẽps del deliũy, il nest forsque escrow, nient obstãt q̃ le nosme del obligor soit subscribed, & nient obstãt ceo, vncor p le custome en ancient citie ou borough, en brẽ de *Det*, hõe ne gagera son ley encount̃ le liũ del m̃chant. Et vncore nẽ respoignable p le cõmon ley, niẽt obst. que soit ensealed ouesq le seale del party, & deliuered p luy &c.

130 Issint *sachez*, que escripe ne poit este dit fait, sinon q̃ il soit ensealed &c.

mes ne rien a charger le q̃l il soit ensealed oue le seale del grãt ou nẽy, ou per estrang, ou per le grant, si le grãtor deliuer mesme le escript &c. come son fait.

131 Et p̃ c̃ si F.S. escribe vn obligation en le nosme R. at G. al T. D. & N.N. & enseale m̃ le obligatiõ oue le seale de R. Roo. & R. at G. prist m̃ le obligation issint escript & enseale, & ceo deliũ come son fait a T. D. ore cest bon obligation enũs R. at G. *causa patet.* Et issint est de touts auters faits &c.

132 Si abbot & Couẽt enseale escript oue le seale de lay hõe, & dicit ẽ le fait, *In cuius rei testim' appensum est nost. sigillũ cõmune,* & m̃ le escript ẽ deliũed accord al form̃ d̃l ley, ceo ẽ sufficiẽt fait, & liera le abbot & le couẽt, car cẽ seale serr dit lour couẽt ou cõmõ seale pur le tẽps, car ils poient chãger lour common seale ouesque lour common assent, en q̃cunque temps que ils voilent.

133 Et si abbot & Couẽt font destre fait vn escript, en q̃ dicit, *Sigill' nostrum apposuimus,* & nẽy *Sigill' nostrum commune,* vnc' le escript ẽ assets bon &c. Mes si abbot ou prior enseale escript fait en sõ nosm̃, & en le nosm̃ de son Couent, sans lassent del Couent, & dicit en m̃ le fait, *Sigillum nostrum commune apposuimus,* & ceo ẽ deliũ p̃ le Abbot ou Prior sans le

le assēt au agreemt dl Couēt, cē tātsolemt le fait dl Abbot, ou Prior, & nēy del couēt, *causa patet*. Et issint ē del Dean & Chapit, & Maior & Cōminalty, & auts tielx sembl' *Mutatis mutandis &c.*

134 Et niēt obst. q̄ il soit necessary q̄ fait soit enseale, vnc' nē requisit q̄ la soit p̄ chescū grāt &c. q̄ ē nosm̄ ē le fait, vn seūal peece de wax car vn peece de wax seruā p̄ touts les grantors q̄ux sont nosmes deins le fait, si chescū de eux mit son seale sur m̄ le peece d̄ wax, ou si ascū aut hōe issint fist p̄ eux &c. si les polx en m̄ le fait p̄port ceo, ss. dicit en le fait, *In cuius rei testimonium, sigilla nostra apposuimus* ou auts parolx a tiel effect &c.

135 *Et est ascauoir*, q̄ niēt obst. q̄ fait fuit a vn foits sufficiētmt enseale, & le print del seale ē tout quashed, issint que napparust q̄ fuit ē sealed, le fait ē insufficiēt. Mes si apparust ascun print dl seale sur ceo, & le seale remaine annexed al fait, il suffist: Mes si le seale soit seū del fait, niēt obst. q̄ print remain, le fait ē insufficient, & si apparust q̄ le seale fuit vn foits seūed del fait aps q̄ il fuit deliuered com̄ fait, nient obst. q̄ le seale soit refixed a le fait, le fait ē insufficient.

136 *Et dicitur*, q̄ si le seale dl fait soit dequashed a poy, sil soit ancient ou nouel escripture, & part del seale remaine

 al

al fait sur que est ascun print, le fait est assets bon: Mes si cest part q̃ remaine al fait nauoit ascun print, donque le fait est insufficient: Mes sil apparust que le peece q̃ remaine annexe al fait q̃ auoit print en luy, fuit vn foites seuered del fait, & calefied a la fier, & issint refixed a le label del fait, cest fait est insufficiẽt.

137 Et nient contristiãt, que fait soit sufficientm̃t escript en mon nosm̃, & ensealed p moy & nest deliũed p moy, ou pauť per mon assent, ou p mon agreem̃t, ou p mon cõmãdm̃t ceo ne moy liera, car tout cẽ tẽps nẽ forsq̃ vn escrow. Et si ieo face tiel escrow, & ceo lessa gis. p moy, & estrange ceo happera, ceo ne moy liera, car vncore nest moy fait.

138 Et si ieo face vn fait, & ceo deliũ al estrange com̃ escrow, a gard̃ tãq̃ a tiel iour & c. sur cõdic, q̃ si deuãt cẽ iour, cẽy a q̃ le escrow ẽ fait payera a moy x. l. ou doneř a moy vn chiual, ou enfeffeř moy del mañ de Dale, ou pformeř ascũ auť cõdic, q̃ donq̃s il deliũa cẽ escrow a luy cõe mõ fait, in cẽ case sil deliũa ceo a luy come mon fait deuãt les conditiõs ou le cõditiõ perimplies, il nẽ mon fait simpliciter: Mes si les conditions ou le conditiõ soit perimplie, le escrow liuer per luy apres les conditions performes cõe mon fait, donques ceo est mon fait,

& moy

& moy liera, & al teps de cē liuie dōqs comencera ceo destr mō fait, & nauera relation al prim liuy. Mes *Quare* sil aūa relation al teps del conditiō ou conditions pimplies, Mes semble q̄ nemy.

139 Mes si enfant fait oblig. ou aut̄ escript destr escript, & ceo enseal, & ceo deliū al estrāg cōe escrow, a deliū a cey a q̄ il ē fait, qn̄t lenfant viēt a son plein age cōe son fait, en cest case si lestrange face deliūy al plein age del enfant, vnc' il est void, car il nad authoritie p̄ fair le liūy, sinō p cōmandmt̄, & ceo fuit void.

140 Mes si feme sole deliuera tiel escrow sur certain cōdition &c. & deuāt le performance el prent baron, vncore si les conditions sont apres performes, & le escrow deliuer com fait del fée, el serra lie p ceo. Et semble a ascuns homs q̄ el ne serra lie p ceo, car ils diont q; p le liuery del escrow per lestrange come fait del feme, donques ceo commence primermt̄ de p̄nd effect. come sa fait, & nauera relation al temps del primer liuery fait p le feme quant el fuit sole, entant q̄ si le ptie a que tiel obligation est fait, deuant les conditions perimplies, & deuant le darrein liuery per le estrange come fait del feme, release touts actions & demandes a le feme, & apres le baille deliuer le obligatiō a cesty

a q̃ fuit fait, come fait del fẽe, p̃ ceo q̃ les cõditions sont pformũs obligee niẽt obst. cẽ releas aũa br̃ de Det sur cest obligation, le q̃l pua q̃ le darrein liũy naũa relatiõ al prim̃ liũy, & al temps del darrein liuery, & al temps de les conditions pimplies, le feme fuit couert de baron. Et touts obligations faits per feme couert sont voides &c. vers luy. Et auxy il semble a eux que cest prisel del baron ẽ vn countermanđ en le ley &c.

141 Mes semble q̃ el ser̃ lie p cẽ obligatiõ, niẽt obst. ceux reasõs, car al tẽps del prim̃ bailem̃t &c. el fuit sole, issint q̃ touts matr̃s faits a cẽ tẽps fueront bones & loialx &c. Et niẽt semblabl' a le case, lou enfant baile escript sur tiel cõdition &c. *causa patet.* Et si fẽe sole couenant ouesq moy p indent̃, de paier a moy, x. li. al feast de Pas. q̃ serra *Anno Do.* 1540 & deuãt cẽ iour el prist bar̃, & le couert cõtinua ent̃ eux tãq le iour a q̃ le couenãt serra pform soit passe, el ne serra p tant discharge del couenãt, p̃ ceo que les espousels ne poiẽt estre celebres sans sa assent, & cesty q̃ est lie de fair chose, ou de suffer chose destr̃ fait, ne poit luy m̃ discharger de ceo p son act demesñ tãt. solem̃t, sinon en especial cases, & issint &c. Et le feme qñr el fuit sole, ne puissoit countmanđ le bail', come cest case

est,

est, p̄ ceo q̄ le obligee ē si cōe pty & priuy a le bailm̄t del obligatiō, entāt q̄ il ē d fair & pimplier cert̄ cōditiōs, q̄ux sōt annexes a le bailm̄t, & auxy il ē de p̄nd aduantage p le pimplishm̄t de eux &c. *Tamen quare*, entāt q̄ le obligee ne fuit pty a le bailm̄t, mes le bailm̄t fuit fait p le fēe tātsolem̄t. Mes le ley vst ēe clere oue le obligee, si le bailm̄t &c. vst este fait p le fēe, & le obligee iointm̄t. *Veies mesme le case en le Cap. de Grants &c.*

142 *Et est ascauoir*, q̄ si hom̄ cōmand Scriueñ ou aut̄ hōe a scriber vn fait, ss. obligation, ou aut̄ fait en mon nosm̄ al Tho. Down, & issint ē fait, & puis ieo ēseal le obligatiō, & cōmand le Scriueñ de ceo gard tanq̄ cert̄ Indent̄s ent̄ moy & le dit Th. D. containing cert̄ conditions sont ensealés & deliuerers, & deuant q̄ est issint fait, le dit Tho. D. prist le obligation hors del possess. del Scriuener, cest obligation ne liera le obligor.

143 Mes si ieo deliuer obligation ou auter escript a vn home come mon fait pur deliuer a cesty a que il est fait quant il viendra a Euerwik, ore cest mon fait maintenāt, & sil soit deliū a luy deuant q̄ il veigne a Euerwik, vncore per tant ieo ne ceo auoydra, & si ieo deuy deuāt que il veigne a Euerwik, & puis il veign̄ a Euerwik, & il deliuera le fait

a luy, ceo est clerem̃t bon, & mon fait, & ceo ne poit estre, sinon q̃ il fuit mon fait deuant ma mort.

144 Et si ieo deliuer vn escript al estrange com̃ mon fait a deliuer a cesty a q̃ il est fait sur certain cōdition, & cesty a q̃ il est fait p̃st ceo hors del possession le baily deuāt les conditions pimplies, vncore ceo est mon fait & moy liera.

145 Et si le ꝑchein auoidāce del aduowſ. del Esgl' de Dale &c. soit grant al hōe per fait, port date le prim̃ iour del May, en le 5. an du roy H. le 7. & m̃ le fait ē primmēt deliū cōe fait del ꝑty, le 4. iour de May en m̃ le an, & ꝑ aut̃ fait port date le 2. iour de May en m̃ le an, le ꝑchein auoidance de m̃ le esglis de Dale &c. est grāted ꝑ m̃ le grant a aut̃ hōe, & m̃ le fait ē deliū cōe fait del grāt le 3. iour de May en m̃ le an, en cest case le darr̃ grantee auā le ꝑchein auoidans del dit esglis, & nēy le primer grātee, & vncor̃ sō fait port date deuāt le fait del second grantee: Mes est p̃ ceo que fait primerm̃t prist son effect ꝑ le liuy &c.

146 Et en bre de *Dette* port ꝑ feme sole sur vn obligation, si releas de vn q̃ fuit sa baron soit pled &c. le feme bien dirra q̃ al temps de deliuery del releas, il ne fuit sa baron &c. Et lenquest serra charge de enq̃rer del temps del liuerie

&

& nemy del date, niẽt obst. que le feme en sa plee ne fist prestatiõ del date &c. Et é ascauoir, que cẽy que plede fait, & cestuy vers que fait é plede, poiẽt varier del date del fait en le temps del deliũy, Et dicitur que donques couient que le date soit deuant le liũy del fait.

147 Et ꝑ ceo, si hom soit ten͂ en reconusans, & le reconusee grãt al reconusor ꝑ son fait indent, port̃ date deuant le reconus. q̃ si le reconusor ꝑform cert̃ conditions comprises deins m̃ lendent̃, que donq̃ le reconusans perdra sa force, en cest case couiẽt a le conusor de prender aduantage de cest fait, ꝑ auerer del liũy de m̃ le fait puis le reconusans fait.

148 Et si hõe port bř de Det vers moy sur oblig. portãt date le 2 iour de May, & cõn accordãt &c. & ieo pled acq̃tãce vers luy port̃ date le 1. iour de May en m̃ le an, ore ieo ꝑndra aduãtage de cẽ acquitance per auerremt̃, ss. adire que il fuit primermt̃ liũ cõm fait del pty ap̃s le date del obligation, ss. a tiel iour &c.

149 Et en Repleuin port ꝑ fem sole, le def. auowa per reason del grant del rent charge fait a luy per le feme, le q̃l grant port date le primer iour del May, le feme poit auoyder cest fait, adire q̃ il fuit primo deliberatũ le 10 iour de May en auter an puis &c. a quel temps el fuit

couert

couert del baron &c. *Et est ascauoir que dicitur*, que home ne pled liuery del fait deuāt le date de ceo, car chescū fait que port date serr̄ entēd destr̄ escript a m̄ le iour q̄ port date, mes nest fait deuant le liūy, & vn fait ne poit estre deliū d̄ p̄nd effect come fait deuant q̄ il soit escript.

150 Et p̄ ceo, si ē br̄ de *Det* port vers executors, q̄ux pled releas del pl' fait a lour testator, le releas port date puis le p̄chase del br̄, ore si les executors voilēt dire q̄ fuit primerm̄t deliū ē le vie lour testator, le plee nē sufficiēt, *causa patet*. Et si le date del p̄bat̄ del testam̄t fait p̄ le Ordinary soit plu's eigne q̄ le dat̄ del cōfection de m̄ le testam̄t, le testam̄t ne vault de vser actiō sur ceo &c. *Et est ascauoir*, q̄ si hōe pled releas, ou aut̄ fait port date a tiel lieu, ss.a Dale ē le coūty de Midd.&c. il ne sur mitt̄a a dire q̄ fuit deliuer al aut̄ lieu q̄ il port date.

151 Et p̄ c', si br̄ de *Det*, soit port per administrators, & coūta comt le administratiō fuit cūmit a eux ē Lond', & les lrs del administratiō port dat̄ ē aut̄ lieu & ē aut̄ coūty q̄ ils ont count, le count abat̄a. Et issint *Sachez*, q̄ cēy q̄ pled fait ne varier̄ del lieu ou il port date : Mes cestuy vers q̄ le fait ē pled, dirra que il fuit fait per duresse denprisonm̄t a auter lieu, & en auter county que il port date.

152 Et

152 Et p̃ ceo, si in *Quare eiecit infra terminū*, ou *terminū qui p̃teriit*, ou *ẽ formedō* &c. le t̃ plede release del dd̃t, port̃ date a Dale &c. le dd̃t dirr̃ q̃ il fuit prise per le t̃ a Sale ẽ aut̃ coūty, & la fuit imprisoned per luy, tanq̃ il fist le fait a luy cẽbōe matt̃ de plee, & serr̃ try ou le imprisonmt ẽ allege &c. Et issint hom̃ variet̃ del lieu que est cōprised en le date, purceo q̃ qn̄t home face fait per imprisonment, cestuy a que le fait est fait poit mitter en le fait quel date que il voit.

153 *Et est ascauoir*, q̃ obligatiō ou aut̃ fait poit estre fait per Labbot & Couent hors de lour monastery, car touts les Moigres poient estre en aut̃ lieu issint q̃ le fait d't, *Datū apud Lon'*, sans plance *de domo Capitulari*, tiel fait ẽ assets bon niẽt obst. cest mater, comt q̃ lour monaster̃ soit a Kingst. &c. Mes si lour fait dit, *datur in domo Capitul'*, ceo ne poit estre, mes la ou le chapt̃ est &c.

154 *Et est ascauoir*, q̃ fait ne poit aū & p̃nd effect a chescū liūry cōe vn fait, car si le prim̃ liūy prist ascū effect, le second liūy ẽ void. Com̃ p̃ case enfant, ou home p̃ duresse del imprisonmt fist vn fait, & m̃le fait deliū com̃ son fait &c. & ap̃s lenfant qn̄t il viẽt a son plein age, ou le home imprisoned quant il vient a large, auter foits deliuer mesme le fait come son

son fait q̃l il deliũa deuant cõe son fait, cest 2. liũy ẽ void. Mes si see coũt deliũ obligation a moy ou auť escript com̃ sa fait, cest liũy ẽ meremẽt voide. Et p̃ ceo, si ap̃s la mort de sa barõ el esteant sole, deliũ auť foits a moy m̃ le fait cõe sa fait ceo second deliũy est bon & effectual.

Nient obst. (155) que ad escripture sufficiẽt, ss. sãs rasure, interlining, ou nouel escripť sur lancient escripture, ou sans asc' auť tiel defaulť, & auxi est sufficientm̃t sealed & deliũed com̃ fait del pty, vnc's si les polx en le fait ne soyent sufficient en le ley de lier la partie, le fait vault petit ou rien encoũter luy.

156 Et p̃ ceo, si le disseisor enfeffa estrange p fait, & les pols en le fait sont tiels, *Sciant presentes &c. quod ego* le disseisor (& luy nosme) *per assensum & consensum* le disseisee (& luy nosm̃) *dedi, cõcessi, & hoc presenti &c.* al estrange &c. & ceo est fait deuãt ascũ entre fait p le disseisee, ceux polx *per assensũ & consensũ* le disseisee, ne liera luy mes q̃ il bien poit entrer, nient obstant q̃ soit varay, cestasc. q̃ le feffemẽt fuit fait p son assent & consent, car quant il est disseise, il nad forsq droit, le q̃l ne deptera de luy, sinon p exting & couient estr̃ al meins p fait, & ceo fait a luy q̃ al meins ad possession de frankteneṁt en mesm̃ la tre al

tẽps

tẽps &c. Et ẽ cẽ cas le feffee nauoit asc' possess. al tẽps de feffemt, & le disseisor ne poit ent en le nosm dl disseisee, et reuestera le poss. en le pson le disseisee car le diss. mest en poss. & il ne poit enter sur luy mesme &c. issint ne poit estre q̃ le disseisor face cest feoffemt cõe seruãt l' diss. car est fait ẽ nosme del disseisor &c.

157 Mes si le disseisee vst ent, & dõqs le disseisor & le diss. õt ioine en feffemt p fait oue polx del confirmac', donques serr dit le feffemt del diss. & le cõfirmac' del disseis. Mes sils ont ioiñ en tiel feffemt p fait deuant letr le diss. & le disseis. vst fait liuery de seisin, ore serra dit le feffemt de diss. & le confirmac' de diss. & si estrange vst ent en le nosm le diss. & p son cõmandemt vst fait feffemt de le nosm de le disseise, *& per assensum & consensum* le disseisee p fait contaigñ en luy vugarr de aturney de fair liuery en seisin p tiel feffemt le disseisee serra lie.

158 Et ad estre tenus que home serra lie p le plance del aut home p agreemt a ceo, en mitter son seale a ceo, & deliñ ceo come son fait. Come si home soit oblige ẽ det, ou en couenant per escript, & mit vn tiel clause en le escript. *Et ad maiorem huiusmodi rei securitat', inueni A. de B. & C. D. fidejussores, quorum vnusquisq; in toto & in solido se oblig*. Et

mient obstant q̄ nul ceo pla forsque le principal ē lescript, vnc. si les auts mitter lour seales a ceo, & m̄ lescript delim cōe lour fait, dōqs ils accepterōt ceo q̄ le pncipal pla, & issint ils m̄s sōt deueigne principals. Et issint ad este tenus &c, *Tamen Quare.*

159 *Et est ascauoir*, q̄ a cē iour home serra ten' et lie per mitt son seale al fait endēt, & liuy de ceo: & vnc' les parolx deins le fait sōt parles tātsolemēt per aut hōe. Et p̄ ceo, si hōe lessa ma t̄r demeasn a moy per fait endēt p̄ ans sans pluis dir per cest fait ieo serra conclude, & vnc' Ja nē ascū parlans per moy en le fait. Et si pere & fits sont, & le pere ē seisie dun acre de t̄re en fee, & estrāge lessa m̄ le acre al pere per fait indent p̄ ans, & le pere morust, ore le lessor per cē fait cōcludera lheire de le lessee, a dire que sō pere morust seisie en son demesne cōe de fee, & vnc' nest ascun parlance en le fait per le pere &c.

160 *Et dicitur* p ascuns hōes, q̄ si est fait indent fait ent̄ ij. & ambid' pler p polx deins le fait, mes les polx q̄ux lun p la, sont en le prim̄ pson, & les parolx q̄ux laut̄ pla sont en le iij. pson, en tiel cas *ils dient* q̄ tours les polx en le fait serr̄ dits l's pols cēy q̄ pla ē le prim̄ psō, leq̄l dit ē petit, ou rien a le ppos &c.

Ore

ORe (161) ē a fair demonstrance ou le Contingat ou Prouis. ou auters tielx parolx ē vn fait serra voides, et quant nēy. Et qn̄t a ceo ē ascauoir, q̄ qn̄t le Habendū ou Contingat &c. nē repugnāt a les premisses del fait mes bn̄ poit estoier donq; le Habēd' ou &c. ser̄ bō & effectual, si- nō q̄ il soit ē especial cases. Mes si le Ha- bend' &c. ne poit estoier oue les p̄mis- ses, mes en repugnāt a les p̄misses, donq; le Habend. ser̄ d̄ nul effect : Mes tout le fait p̄nd̄ effect sur les p̄misses, sinon que il soit en especial cases.

162 Et p̄ ceo si hōe infeoffa aur̄ p fait & en les p̄misses del fait dō le t̄r al fef- fee & a ses hr̄es. Habendum & tenend. al feoffee & a ses hr̄s a t̄me de xx. ans ou a t̄me daur̄ vie, ou a t̄me de son vie dem̄ cē Habend. ē void, & tout le fait prendr̄ effect sur les p̄misses, niēt obst. q̄ liu̅y de seisin soit fait accord' a tout le fait : le rasō ē appant, car p les p̄misses del fait le feoffor ad dōe le t̄re al feoffee & a ses heires, le quel ad estate en fee, & per le Habendum il ad exclude le feoffee dauer fee en cē terr̄ (patet coment.) Et issint le Habendum repugnāt a les p̄misses del fait, & pur ceo est void.

163 Et si ij. hōes sōt feffees p fait a au̅ & ten̄ a vn de eux cē Habēd' ē void, cāa patet. Mes si iij. hōes sōt enfeoff. p fait,

& ẽ le p̃miss. dl fait nul estat̃ ẽ exp̃ssed, a aũ & teñ a lũ de eux & a ses hr̃es, ore il ad fee simpl' de tout le t̃re expectãt sur les vies des aut̃s deux fõ ioint feffees, & touts trois sõt ioĩt dl etier frãktenemt.

164 Si t̃res soient doñ al I. & A. sa fee, & al hr̃es del corps I. ingend', & sil aueigne q̃ A. & I. deuiont sans heirs de lour corps pent̃ eux engendres q̃ donq la t̃re rem̃ al dit hr̃es del H. cest *contingat* est bõ, & poit bon estoier oue les p̃misses, & p̃ ceo est bon &c. Et si I.S. soit enfeffe a aũ & teñ al I.S. & T.K. & liuerie de seisin est fait al I.S accord' a le fait, cest void a T.K. Mes si liũy de seisin vst ẽe fait a T. K. accord a le fait, donq̃s il prist p le liũy de seisin, mes nemy pet le fait.

165 Et si hõe soit enfeoffe per fait del deux acr̃, a aũ & teñ trois acr̃, & liũy de seisin est fait a luy accord a le fait ẽ les 2 acr̃s, ore le 3 acr̃ de q̃l ne fuit plãce ẽ les p̃misses dl fait ne paser p le fait. Mes si liũy de seisin fuit fait en cest acr̃, dõq il passer p le liũy & seisin &c. Et ad este *tenus*, que per les parolx cõprises en le clause del gar̃ lestate del hõe serra alt̃, mes ceo nest ley (come moy semble.)

166 Et p̃ ceo, si t̃re soit done per ceux polx, *Sciant &c. qd. ego &c. Dedi D. & I. vxori eius, Et ego* le feuffor *warr' prad. terras*

*tenat &c. dict' D. & I. uxori eius, & hered' de corpore eorũ exeunt:* & liuery de seisin ẽ fait accordãt a le fait ils nauoyent forsque estate pur vies &c.

167 Mes si hom̃ soit enfeffe dun acr̃, & nul estat̃ ẽ expresse en les p̃misses del fait, a aũ & teñ a luy & a ses h̃rs, cẽ *Habendũ* ẽ bon & effectual, p̃ceo q̃ nẽ repugnãt, car il includ̃ les p̃misses & pluis, car si liuỹ de seisin soit fait, & nul estate exp̃sse a ceuy a q̃ le liuỹ ẽ fait, il ad estat̃ p̃ vie &c. Et p le *Habendum* il ad estat̃ en fee, le quel includ̃ les p̃misses del fait & pluis &c. Issint serr̃ si estat̃ p̃ ans, ou pur vie, ou p̃ aut̃ vie, soit exp̃sse en les p̃miss. del fait, a aũ & teñ a luy & a ses h̃rs &c.

168 Et si estat̃ taile ad ẽe exp̃sse en les p̃miss. del fait, a aũ & teñ a luy & a ses h̃rs, or̃ p cẽ *Habendũ* ad ẽe ten' p ascuns hom̃s, le feoffee p̃nd̃ rien, mes q̃ cẽ *Habendũ* ẽ void, & q̃ le fait p̃nd̃ tout sõ effect sur les p̃misses, le q̃l nẽ ley (come moy sẽble) mes q̃ le *Habendũ* p̃nd̃ effect a tiel entẽt, ss. q̃ le estat̃ taile serr̃ execut̃ en le donee p force d̃ les p̃miss. del fait, & le fee simple serr̃ en luy expect̃ sur le state taile per force de le *Habendũ* &c.

169 Et si t̃r soit done p fait *Reginaldo & K. uxo. eius, et hered' eorum, & aliis hered' dicti Reginaldi. Et si dicti haredes de dicto Reginaldo & K. obierint sine har̃ de*

 *se pro-*

*se procreat'* cē bō taile. Et le reasō p̄ que ceux polx ē le forclose dl fait sēt effectuals, ē p̄ c'q̄ils ne sōt repug.a les p̄miss. car lour hīs ne sōt exclud.aū le t̄r pceux polx, mes ē declar̄ p eux q̄ux mañ del hīs aūa cē t̄r:et issint poyent estoier &c.

170 Et ad ēe *tenus* p ascuns homs q̄ si t̄r soit dō p les p̄miss.del fait al ij.hō:s & a lour hīs, a aū & teñ a eux & a lour hīs de lour ij. corps engēd' q̄ les donees ōt estate taile, & auxy fee simpl' expectāt sur lestate tail' le q̄l n' ley (cōe moy sembl') car ōt ioint estat̄ p̄ lour vies, & sōt ts en cōmō del estat̄ tail, & nōt ascū fee simpl' le reason ē apparāt &c.

171 Et si t̄r soit dō al hōe & a ses hīes, sil auoit issue de son corps, & sil deuie sans heir de son corps, que donq reūra al doñ, cē bō tail. Et si t̄r soit done per fait p ceux polx, *Dedi &c. totam terr' meam &c. Habend. & tenend. &c. sibi & hæred' suis, si hæred' de carne sua habuerit & si nullos her' de carne sua habuerit, reuertatur dict' terra ad me* le doñ, *& ad hæredes meos &c.* ceo est estate tail. Et si terre soit done per fait,ss. *D dedit I et Alicia vxor' sua, & vni hæred. de corpore suo legit' procreato, & vni hæred. ipsius hæred. tantum,* il ad estre tenus q̄ ceo ē estat̄ taile &c. *Tamen quare.*

172 Et ad ēe *tenus*, & t̄r soit dō al hōe

per

psait, a ses hrs de son corps issuants, & si son prim issue deuie sans hre de son corps issuāt, q̄ donq̄s la t̄re reūter al don̄ & le donor ad issue iij. fits & deuy & son eign̄ fits deuie sans issue, nient obst. ceux parolx, son mulnes fits aūa cest t̄re &c. & le reason est p̄ ceo q̄ ceux parolx, ss. (si son primer issue deuie sans heires de son corps) sont repugnants a les parolx precedēts. *Tamen quare*, car semble contrarie al ascuns persons car ceux parolx ne sont forsque declaration quel issue del corps le donee auera la terre &c.

173 Et si terre soit done per fait al I. S. *Et si contingat ipsum obire sine hared' de corpore suo, quod tunc reuertat'* al don̄ & a ses hrs sans asc' *Habendum* en le fait & liuery de seisin est fait accordant a le fait, come couient ēe entend' en cē case le donee ad estate taile, nient obstant q̄ nest done a luy & a ses heires: Car le statute de *Westmonaster.* 2. *cap.* 1. voit *Quod voluntas donatoris secund. formam in charta doni sui manifeste expressam, de catero obseruetur.*

174 Et si terre soit done al I. S. & T. K. en les premisses del fait, & nul estate est expressed en les premisses del fait, a auer & tener a I. S. pur terme de son vie, le remainder al T. K. & a ses heires cest *Habendum* est bone & effectual

pur ceo que nest repugnant a les premisses, mes fist declaration de les premisses, ss. coment ils ꝑndront le t̃r &c.

175 Et si vn acr̃ de t̃r soit done a deux ꝑ fait, a aũ & ten̄ lu̅ moity a lun & ses hi̅s, & a au̅ & ten̄ laut̃ moity a laut̃ & a ses hi̅s de son corps issuant, cẽ *Habendũ* ẽ bon & effectual. Mes si les ꝑmiss. del fait sont del ij. acr̃, & le *Habẽdũ* ẽ forsq del vn acr̃, & lestat̃ de nul de eux ẽ enlarg' ꝑ le *Habendũ*, cẽ void *Habẽdũ*, ꝑceo q̃ exclud l's feffes d̃l pt de c' q̃ fuit dõe.

176 Come per case white acr̃ & black acre sont dones al I.S. & T.K. & a lour hi̅s, a au̅ & ten̄ white acr̃ a eux & a lour hi̅s, cẽ *Habendũ* ẽ void. Mes si cest acre soit garr̃ a eux, cest garrant̃ est bon, niẽt obst. que ne extend a tout la t̃r que fuit done, ou a touts les persons queux fuer̃ enfeffes &c. Ou si le garr̃ soit fait per vn de les feffors il ẽ assets bone.

177 Et si t̃r soit done a ij ꝑ t̃m de lour vies en le ꝑmisses del fait, a au̅ & ten̄ le moity del cẽ t̃r a eux & a lour hi̅s, cest *Habẽdũ* ẽ bõ, ꝑceo q̃ nẽ repugn̄, car ꝑ le *Habẽdũ* lour ẽ at̃ ẽ ẽlarge ẽ le moity, issint q̃ ils ont fee simple ẽ cẽ moity, frãkt̃ en laut̃ moity &c. Et si t̃r soit don̄ al bar̃ & fẽe, a au̅ & ten̄ &c. al bar̃ ꝑ vie, & al feme & a ses hi̅s, cẽ *Habendum* ẽ bon & effectual &c.

O*Re (178) est a faire a son demõstrance a quel person parols non certein en un fait auont relation*. Et quāt a ceo *saches* si vn Abbot fist vn grant p tielx polx, ss. *A D. Abbot* ē tiel lieu &c. grāt *quā-dā annuā pensionem al T D. ad rogat. I. de Exon illā pensionē q; idē I. de Exon habuit pro termino vita sua, in festo Natalis domini & Pascha percipiē d' quousq; sibi de cō-petente beneficio fuerit prouisum* &c. Ceux polx, ss. (*quousq; sibi*) auont relation al grantee &c.

179 Et si fait soit fait ē tiel form, *Noueritis vniūsi per prasent' nos de cōmuni assensu &c. Dedisse &c. VV. H & hered' suis, unū toftū q; iacet &c. hēd' &c. redd' nobis & successorib. nostris xij. d. Et pro hac concessione pred' W. H. renunciauit totam communiam quam habet cum aueriis suis & habere cōsueuit cum diuersis aueriis nostris &c.* ē fait ceux polx ss. (*renunciauit totā communiā suā*) auont relatiō al Abbot & Couēt in cōsideratiō de les p̄-misses en le fait, *Tamen Quare.*

180 Et si hōe p son obligatiō conust luy destr̄ en det al obligee en xx quarters de frument, destr̄ liūes al obligee a tiel lieu &c. & a le dit chose destr̄ pform̄, il, ss. (le obligor) conust luy dēe oblig. ē C. s. & ne dit a q̄ il conust luy dēe oblig. en cē cas ser̄ p̄se q̄ ē oblige al oblig. de le frument,

frument, en consideration de les premises del obligation &c.

181 Si hõe seisie de tre et efeffe moy p fait, *Habẽdũ & tenend' mihi & hæredibus meis*, & ouster p̃ m̃ le fait garrãt m̃ le tre a moy *et hæred' predict'* cest parol (*p̃dict'*) aũa relation a mes hires. Mes si rent soit grãt a I.S. & T. K. a pceiuer a eux & a les heires, & ne mõstra a q̃ux heires, les grãtes ont estate forsque pur lour vies.

*Feoffements. Cap. 3.*

*Ore (182) est adire del Feoffements: Et entãt que feoffement ne poit prender effect sãs liuerie de seisin, ascũ chose serra dit q̃ux maner del persõs poiẽt faire Liuerie de seisin: Et de tiels persõs queux poient prender pur liuerie de seisin, et comẽt et en quel maner & forme liuery de seisin covient estre fait. Et quant liuerie de seisin serra void p̃ le presence del hõe ou feme esteant sur la terre que ne voit agreer et affeter al liuery de seisin &c. Et quãt pre liuery d' seisin dũ acre plusors passeront: Et quãt les feoff. auerõt estate del inheritance sans parliance d' lour heires, ou d' lour success. &c.*

183 *Et est ascauoir*, q̃ asc' psons y sont q̃ux poiẽt faire liũie de seisin ẽ lour dit demesne, & auxy com̃ seruãts al auts: Et ascũs psons y sont q̃ux ne poiẽt fair liũy d seisin en lour dit demesñ, mes cõe seruãts al auts ils poient. Et ascuns persons poient

poient faire liuie de seisin p eux m̃s, en lour dr̃t demesne al ascũs persons, & al ascuns persons ne poiẽt. Et ascũs ferront liũie de seisin, & prender p m̃ liuery &c.

184 *Et est ascauoir*, q̃ toutz tielx psons quux poient grãt pur eux mesmes, poient fair liũie de seisin pur eux mesmes, ss. en lour dit demesñ, & come seruants al auters. En m̃ le maner & forme, come ils poient grãt &c. *Mutatis mutandis*, &c. Et qñt a tiels psons, *veies en le chapter del Grants &c. Mutatis mutandis &c.*

185 Et qñt a tielx psons quux ne poiẽt fair liuery de seisin en lour dr̃t demesñ, mes cõe seruãts a auts poiẽt, *Saches* que Moigñ Frere ne Chanon &c. pfesse, ne fem̃ couert, ne poiẽt fair liuery de seisin pur eux m̃es, ss. ẽ lour dr̃t demesñ, & sils font ascun liũy de seisin en lour dr̃t demesne, il est void, & le reasõ est pur ceo q̃ persons pfesse en religiõ ne poient auer ascũ tre en lour dit demesne, sinõ q̃ il soit seũ de m̃ le measõ de religiõ &c.

186 Et niẽt obst. q̃ fẽe couert poit estre seisi ẽ sa dr̃t demesñ oue sa barõ, vnc' liuery de seisin fait p luy sole sãs le agreemẽt sa barõ est void, entãt q̃ sa barõ & el poiẽt auer *Assise*, niẽt obst. tiel liũy de seisin, si le barõ soit seisi del frãktẽt en dr̃t de sa feme: Mes ẽ tiel case si le barõ fuit seisie en son dr̃t demesñ, donq; nient obst.

tiel

tiel liũy de seisin fait per sa feme, il auā *Ass se* en son nosme demesne &c.

187 Mes si Moigne, ou auť person p̄fessed en religiō, ou fēe couť de bar fist liũy de seisin acord' a le fait del person able de faire feoff. en son dř demesne, & p̄ lre dattourney a luy fait p̄ m̄ le feoffor issint a fair, donq; tiel feoffem̄t ē bō, p̄ ceo q̄ le feoffee en tiel case nē eins en le t̃re p̄ cēy q̄ fist le liũy de seisin, mes il est eins en le t̃re p̄ le feoffor, Mes sil ne face tiel liuery de seisin accord' a lour garranty del attorney de fair liuerie de seisin, dōq̄s ē ascũs cases il ē vn disseisin a le feoffor, &c.

188 Et p̄ ceo si Moigne, ou &c. ad garř del attorney de fair liũy de seisin sur cōdic' & il face liũy de seisin sās cōdic' ceo ē vn disseisin al feoff. Et si garř dattorney soit de fair liũy de seisin apres le mort de estrāge hōe, & il face liũy de seisin ē son vie, cē vn disseisin al feoffor. Et si liũy de seisin serř fait a ij. & il face liũy de seisin forsq; a vn de eux, & ne face le liũy de seisin accordant al fait, cē vn disseisin a le feffor. & le reasō ē en ceux cases, p̄ ceo q̄ il ad disobey le commandement de son master.

189 Mes si il, ss. le attorney &c. face le cōmādem̄t d' sō mastř & pluis, vnc' il serř bō p̄ ceo q̄ refiert a sō cōmādemēt, &

& void p̃ le rem̃, si non q̃ il soit en especial cases. Come per case le garr̃ dattorney fair liuy de seisin al vn ho m̃, & lattorney face liuy de seisin a ij. homs, ceo bon a cey a que le garr̃ exted', & void al aut̃. Et issint ē si le garr̃ de attorney soit de fait liury d̃ seisin d̃ white acr̃, et lattorney face liuy de seisin de white acr̃ & black acr̃, en cē case tout ne ser̃ void, car il ē bon p̃ white acr̃, & le reason est, pur ceo que le attorney ad fait tout le commandemt̃ de son master & pluis.

190. Come si ieo done licēce al hom̃ de prendr̃ mon white chiual, & il prist mō whit̃ chiual & mō black chiual en cē case il est transgr̃ en prisel del black chiual, mes nēy en prisel del white chiual, & le reason en cē case ē, p̃ ceo q̃ est vn licēce ē fait, & il ad fair tout & pluis &c. Mes si lessee p̃ ans soit d.l meason, & le lessor enter en le meason a veier si wast soit fait ou nēy, ceo ē loialmt̃ fait: Mes si a m̃ le tēps le lessor importa ascūs de les biēs de lessee encoūr le volūt del lessee, en cē case le lessor ser̃ punish p̃ son entry, & vncor̃ ceo fuit loyal a le cōmēcemt̃, & le reason ē, p̃ ceo q̃ qūt le ley done al hom̃ vn liberty a vn entēt cert̃, & il vsa cē liberty al aut̃ entent, ou misusa ceo, il ser̃ trespasser *ab initio*, si non q̃ il soit en especial cases &c.

191 Et

191 Et pur c', si hôe ētr en vn tauerne de beuer, & qñt il ad beuer, il import le hanap mauger le test del Taũner, ore il serra punished pur son ētre de cōmēcemt, car ne poit estr ētedus q̃ son ētre fuit al auſ entēt forsq̃ de embleer le hanap, car le ley ne poit adiudge sō ētent ē cōtr son act fait *ex post facto*. Meime le ley serra si distres soit prise pur dam̃ fesant, ou pur rent seruice, & est misuse &c. *Quere* si distres soit prise pur rēt charge, & ē misuse &c. Et issint est le diũsitie p̃ enſ licence en fait, & licence en ley &c.

192 Mes si garr̃ d'l attorney soit fait a fair liũie de seisin al deux hōes, et lũ de eux deuy deuāt liu:ry d'seisin fait, & attorney face liũy de seisin accordāt a le fait al auſ feffee q̃ est viuāt, cē bō a luy p̃ tout le ſre. Et issint est si vn de les feff. ad estr̃ frere p̃fesse deuāt liũie de seisin fait, *causa patet* &c. Et ad estr̃ *tenus*, q̃ si garrāſ del atturñ soit fait a fair liũy de seisin sās cōdic', & latturney fait liũie d̃ seisin oue cōdic', q̃ ceo est vn disseisin al feff. *Tamen quere*, p̃ c' q̃ le atturñ ad fait tout l' commād. de son master & pluis.

193 *Et est ascauoir*, q̃ ascuns p̃sons y sont q̃ux poient fair liuery de seisin en lour dr̃t demesne al ascuns p̃sons, & a ascũs p̃sons ils ne poient, nient obst. que tiels p̃sons sont ables en le ley de p̃nd'

liuery

livery de seisin p force del feffemēts del ans hōes ables ē ley de faiř feffemēts. Et pc' si ij. ioints sōt, lū ne poit ēfeff. sō cōpan p ceo q̄ ne poit faire liuy de seisin a luy. Mes si ij. coparceners sōt lun de eux poit enfeoffer lauť de eux, de sō rate & porc'. Et si ij. copceñs sōt, lū de eux poit releas al auť ďl eux, & serř bō et effectual de faiř estate ≠ cē porc' a le releasee.

194 Et si cōtract del matrimony soit ēť hōe & fem, vncore vn de eux poit enfeffe auť de eux, car vnc 'ils ne sōt vn pson ē le ley, ētāt q̄ si le fēe deuie deuāt les espousels celebres enť eux, le hōe a q̄ il fuit cōtracted naueř les biēs le fem cōe sa har, mes le fem poit bien faiř testamēt sās le agremēt cesty a q̄ el fuit cōtracted.

195 Et ad este *tenus*, si hōe affia feme *& postea cognouit eam carnaliter*, & aps il enfeffa m̄ le fēe dun caue de ťre, & luy mist ē seis. & apz luy mary *in facie eccl.* que cē feffemēt est void, pur ceo q̄ ē fait *post fidē datā & carnalē copulam & sic tāquam inter virum & vxorem*, entāt q̄ les espous. sont sequentes &c. Mes a cē iour si tiel feffemēt soit fait, il est assets bone. Mes aps lez espous. celebres perenť hōe a feme, le home ne poit enfeffer le feme car donq̄s ils sont cōe vn pson en ley.

196 Mes en d. ůs cases, home poit ēe le mean a faiř vn chose de passer a sa feme

fem̄, le q̄l ne passer de ley immediatm̄t. Et p̄ ceo, si hom̄ enfeffa fem̄ couūt, & fist leī dattorny a le bar̄ p̄ fair liūy d̄ seisin accord' a le fait, & il face liūy de seisin accord,ceo ē bon feffem̄t,car le bar̄ nē q̄ vn meane de conueier le frankteneūt a la fem̄,car per cē act fait,nul franktenem̄t passa hors de son person &c.

197 Et ad ēe dit,q̄ si ij.iointēnts sont en fee,& lun de eux lessa ceo q̄ a luy affiert al estrange p̄ ans le rem̄ p̄ vie,en le taile ou en fee a son cōpaniō,& liūy de seisin ē fait al lessee p̄ ans accord',q̄ cē rem̄ est bon. Mes il sēbl' q̄ le rem̄ nē bon, car il nad pas ēre bon si liūy de seisin nad este fait al lessee p̄ ans. Issineq̄ il apparust q̄ le rem̄ passera per le liūy de seisin,& vn iointēnt ne poit fair liūry de seisin a son companion &c. *Ideo quare*. Et si home disseise moy de vn carue de tr̄,il ne poit moy enfeffe per matr̄ en fait, pur ceo que mon entre est congeable sur luy &c.

198 *Et est ascauoir*, q̄ ascuns font liūy de seisin, & prēt per m̄ le liūy de seisin, mes donques ils ne font liūy de seisin,en lour dit demesne, ou auterment ils ne prent per le liūie de seisin en lour droit demesne &c.sinō q̄ il soit ē especial cases &c. Et pur ceo si terre soit lesse pur vie al I. S. le rem̄ al T. K. en fee, & lre dattorney ē fait a T. K. pur fair liuerie

de

de seisin, & il fist liuery de seisin al lessee accord en cest case il prist per mesme le liuery de seisin, le ql il mesme fist, mes nemy de son grant demesne, car il ceo fist come seruant a son grantor.
199 *Et dicitur*, si home enfeoffa ij. per fait, & face lettr dattorney al vn de eux pur fair liuery de seisin, & il face liuery de seisin accord a le fait a son companion, il mesme que face de liuery de seisin prend per mesme le liuery de seisin, pur ceo que il serr eins per le feffor, & ney per luy mesme &c. Et si home seisi del terre en dit sa fee, lessa mesme le terre pur vie reseruant rent, & fist le lettr dattorney a son feme pur faire liuery de seisin, & el face liuery de seisin accord, & le baron moruft, et le feme accept le rent, vncor el auera *Cui in vita*, car cest acceptance ne poit faire le leas bon, entant que el est estrange a lessee, car le lessee prist rien per le feme, nient obstant que el fait liuery de seisin, car el fist ceo forsque come seruant a sa baron &c.
200 Mes si home lessa terre pur vie, & le lessee ent enfeffa estrange, & face letter de attourney a son lessor de fair liuery de seisin accordant, & il fist liuery de seisin accordant, en cest cas ad este dit *per ascuns persons* que le lessor poit enter pur forfeiture sur le feffee, nient obstant cest liuery de seisin fait per luy, car ils dient que le feffee rien prist per luy, car le lessor

ad rien de fair sur le t̃re, sinon a veier si wast soit fait, ou a distr̃ p̃ sō rē & seruices, sils sōt arer. Et si le lessor soit vouch, & il nauoit auñ possession en m̃ le terre puis le title del dit, ē q̃l bn̄e il est vouch forsq̃ per le feasants del liūy de seisin p force d l lr̃e datturney, le demandant bien poit coūt pled le voucher &c.

201 Et si mō disseisor soit disseisee, & arraign̄ *Assise de no. diss.* ieo puis bn̄ doner en euidence cē disseisin, & vncor̄ ieo aūa *Assise* vers mon disseisor &c. Et encount ceo poit ēe dit, q̃ le lessor ne entra p̃ forfaitur, p̃ ceo q̃ ē pty a le tort, s. al discont del reūsion, car riē del franktenemt passera a le feffee, sinō p le liūy de seisin, & le lessor m̃ fist liūy de seisin, le q̃l ē vn agreeñt per luy, q̃ le feoffee pn̄d p force del feffemt &c. Et cēy q̃ ē pty al tort ne p̃nd aduātage p m̃ le tort.

202 Sicōe lessor & sō lessee p̃ ans &c, ioiñ ē coup de xx. q̃rks cressants, sur m̃ le t̃re lesse, le lessor ceo ne punish' ē br̃ d *Wast* &c. & le hr̃e q̃ ē party al mort de sō per naūa my appeal de ceo. Et si issue ē tail diss. le discont de sō per &c. & ent enfeoffa sō pe, & sō pe morust ent seisi, & lissu en tail ent, il ne serra remitt &c.

203 Et si lessee p̃ vie dun acre de t̃re lessa mesm̄ le acre a sō lessor p̃ ans, le remaind' al estrāg en fee, & fist liūy de seisin

fin al lessor accord, ceo nẽ forfait. Et si t a t̃m de vie enfeffe le fem̃ de son lessor de m̃ le t̃re lesse, & fist lett̃ datturney a son lessor de fair liũy de seisin, & il fist ceo accord, ceo nẽ forf. &c. *Et est ascauoir*, si hõe fac' fait d feffm̃t de so t̃re demeiñ a luy m̃, & al estrãg, & fist liũy de seisin a le estrang accord a le fait, tout passet a le estrang, & rien a luy m̃, car ne poit doñ a luy m̃ com̃ cẽ case est.

204 Et si feffm̃t soit fait al Moign p fessed, & al estrãg p fait, & liũy de seisin ẽ fait al estrãg accord' a le fait, tout passert a le estrãg: Mes si liũy de seisin soit fait ẽ m̃ le case a le Moign accord a le fait, et nẽy al estr̃ riẽ passet per ceo &c. Et si hõe fac' fait de feffm̃t a ij. & lun de eux mort deuãt liũy de seis. fait accord a le fait, & puis liũy de seis. ẽ fait a cẽy q̃ remes q̃ st accord a le fait, tout pass. ẽ luy.

205 Et al diũs respects hõe pnđ p liũy d seisin q̃ il fist ẽ so drt dmesñ, mes dõq; ne pnđ ẽ so drt demesñ, sinõ q̃ il soit en especial cases. Et p c'ũ Dean & Chapter sont, & vn del Chapter est sole seisi del t̃re en fee en son dit demeine, & ent enfeffa le Dean & Chapẽ per fait, et fist liuery de seisin accord a le fait, en cẽ cas le feffor doñ & prist p m̃ le doñ a diũs respects. Et issint serr̃ del Maior & cominalt, si vn del cominalt ẽ seisi del t̃re

en son dit demesn, & enfeffa le Maior & Cominaltie &c. *Et est ascauoir*, q̃ tiels persons queux ont possession en terr pur ans, ou pur vie, ou &c. ne poient pnder liuy de seisin de mesm le terre &c.

ORe (206) *est a faire demonstrance coment & en q̃l maner liuery de seisin couiet estre fait. Et est ascauoir*, q̃ de rẽt recou, si le vicont mist le partie q̃ recou en seisin p herbs cressãt sur le tr hors de q̃ le rẽt ẽ issuant, ou per bough ou twig del arber cressant sur le tre, hors de q̃ le rẽt ẽ issuãt, ou per distres des aus leuants & couchants sur m̃ le tre, ou p vn clod de m̃ le tr, cẽ vn sufficiẽt seisin, nient obst. q̃ le iour dl paimt dl rẽt ne soit vncore venue: Mes donqs le pty ne poit chaser tielx aus oue luy hors de m̃ le lieu &c.

207 Mes si home vient al rent per purchase &c. donques couient que il soit seisi de tiel chose que est de le nature dl rent, & nemy de auter chose, sinon que il soit en especial cases &c.

208 Et si home recou tr, donqs il poit ent en le tr recoued, si son demand soit cert, come de vn acre, trois acres, ou vn carue de terr &c. ou il poit suer executiõ per *Habere fac' seisinam*, &c. donques le vicont poit luy mis ẽ seisin, per liuy a luy vn bough ou twig dl arber, ou herbs cressãts sur le terre, ou per liuer a luy vn

clod

clod de m̄ le terre en nosm̄ del seisin &c. Et si le recoūy soit del meason, donques le vicōt poit luy mitt̄ en seisin per liuery a luy le anuel d̄l meason &c. ou autm̄t il poit oū a luy le huis d̄l measō, & dire a luy, que il ent en m̄ le meason, & p̄nd̄ seisin de ceo per force de le recoūy &c.

209 *Et est ascauoir*, que le vsage pur deliū seisin del terre per force del feffem̄t ē de amoū touts persons de m̄ le t̄re, & donques vn esteant sur le t̄r en p̄sence de touts persons q̄ux sont la, monstra la cause de lour venu, & dōques si le feffem̄t, soit per fait, il liera le fait en English polx, & le fait lie, le feffor ētra en le t̄re, & p̄rēd vn clod d̄ m̄ le t̄r, & deliūa ceo oue le fait come son fait al feffee en nosm̄ d̄l seisin d̄ m̄ le t̄r a au̅, teñ, & enioier accord̄ a le p̄port d̄ m̄ le fait &c.

210 Et issint, & en m̄ le maner serra fait si liuery de seisin soit destre fait per estrange per force d̄l garr̄ del attorney, *Mutatis mutandis &c.* Et si le feffement soit fait p nudes parolx *patet ex p̄missis* comt & en q̄l mañ liuery de seisin serra fait: Et auxy si le feffement soit fait del meason, *patet ex præmissis* coment & en quel mañ liūy de seisin serra fait &c. Et si feffem̄t soit fait del measō ou del t̄re per fait, & le lessor ē veignāt a le measō ou al t̄re oue le feffee, & diuers auts &c.

lye le fait de feoffement, & puis ala al meason ou al terre, & deliuer seisin accordant, ceo est assets bon nient obstant q̃ le feffor remain & cōtinua sur le terre, ou en le meason touts tēps aps̃, & prist les pfits al sufferance del feoffee.

211 Et si home en son lyte mor̃ gisant en sō measō fist vn chart̃ de feoffmt de m̃ le meason, & m̃ le chart̃ baile al feffee, gisant *Habeas & teneas* cē meason, solonq; le pport & effect d cē chart̃, & le feffee per force de ceo pst seisin, & nient obst. q̃ le feoffor continua en m̃ le meason & la morust, ceo est bon liuy de seisin & bon feoffemt &c.

212 Et si hōe gisant malade deins vn manor, & issint gisant vend cē mañ al estrāg, & dit a luy, q̃ il voit, q̃ il pndra sō seisin mainteñt, & cōmāda touts ses seruāts destr̃ attendās a luy cōe a lour sñr & Master, sur q̃ le vendee pst seisin, & p case don al seruēts xx.s. a beū, & les tñts del manor attorna a luy & le vendee ala de mesme le manor a fair ses besoignes, & le feoffor en m̃ le manor morust, vncore ceo est bon liuery de seisin accord a les parolx del estat̃ &c. *Et est ascauoir*, que liuery de seisin poit este fait de le tr̃ ou de le meason deins le view.

213 Et p ceo, si ieo baile vn fait del feoffemt a vous, & monstra vous les tr̃s

tenemẽts, & a vous ieo die q̃ ieo voile q vous entres ẽ m̃ les terres ou tenemẽts, a eux auer & tener accordant a le ꝑport & effect del fait, & deliuer a vous le fait come mõ fait, et vous entres en les dits terres &c. ceo est bon feoffement &c.

214 Et si home fist fait de feoffement a vn Alice at Stile, & puis le fessor & le dit Alice vient al huis del Esglise destre espouse, & le feoffor baile mesme le fait a Alice, & monstra a luy les tenements comprises en le fait, & dit a luy, q̃ il voit que el aueroit mesmes les tenements queux el veia, les queux sont comprises deins le fait, solonque le purport del fait, & puis sont espousels, & touts temps apres le baron ne claime rien, sinon en droit Alice, ceo est bon feoffement, nient obstant que Alice ne entre, car le entre de sa baron est sufficient pur luy &c.

215 *Et dicitur*, que si hõe face fait de feoffemẽt en mon nosme de terre de quel ieo sue seisi, & vient a moy, & pria moy q ieo voil deliuer a luy, seisin de mesme le t̃re, comprise en le dit charter accordant a le purport & effect de m̃ le charter, & ieo prist le charter, & ceo lye, & dõq ieo die a luy: Sir, ieo deliũ a vous cest chr̃e cõe mõ fait en nosme del seisin del terres tenements & touts choses

comprises en le charter, & auer & tener eux accordant a le purport & effect del charter, & le feffee enter maintenant p force de ceo, q ceo e bon feffemt &c.

216 Et ad ec dit, q si pere & fits sont, & le pere e seisi del tr, de ql il enfeoffa son fits, & le fits aps liuy de seisin fait a luy, suffer son per de occupier m le terr, le ql e cotet de occupier eux a volunt d son fits, & puis le fits vient en eglis pochiel del ville ou les trs gisont, & en le audience del pochians dit a son per: Per vous aues a moy done trs, & monstre le certainty &c. & auxy plein come vous aues eux doe a moy, ieo redone a vous, le pere per force de ceux parolx ent en les tres maintenant, & eux occupia, ad este dit, q ceo est bon feffement, le quel nest ley a cest iour (come semble &c.)

217 Mes home poit assigne dower a sa feme al huis del esglis en vn coūty, des terres en auter county sans fait, le reason est, pur ceo que lassignment de dower ne poit estre fait auāt le affiance finished enter eux al huis del esglis, & donque ils sont forsq vn person en ley &c.

218 *Et est ascauoir*, q ascun foits liuy de seisin serr void p le psence dl aut pson sur le tr & tenemt d ql liuy de seisin e fait q ne pty a le liuy de seisin. Et qnt a ceo *saches* qnt ij. hoes veign sur terr & tene-

tenemts ensemblemt de claim m le tr & tnts, & lun de eux claime p lun title, & laut claime p aut title, le ley adiudge le poss. en celuy q ad drturel title a le poss. Car si disseisor soit dun acre de tr, le ql morust seisi de m le acre en fee, & le hre del disseisor & le disseisee veign sur m le tr ensemblemt de claim m le tr, le ley adiudgera le poss. en le hre le disseisor, & ney e le disseisee, vnc' le disseisee *habet maius ius ad rem, videlicet in iure*, dau le tr q lhre le disseisor ad: Mes lhre de disseisor auoit *maius ius in re, viz. in poss.* dau le tr q le disseisee auoit, & p ceo, &c.

219 Et si hoe ent en mes terres per torcious title, & ieo esteant la il enfeffa estranger, & deliuer a luy seisin, ceo est void, car ne poit deliuer se sin deuant qil m ad seisin & il nauoit seis. al temps del liuery de seisin car le ley adiudge le poss. e moy q ay dit a le poss. p ceo que ieo sue psent la al teps de liuy de seisin.

220 Et si ij. iointenants sont en fee, & lu enfeffa estrange de lentierty encont le volunt son copanion esteant sur la tr, per cel feffemt forsq le moity passa &c. *causa patet*. Et si lessor, pur ans ent sur le lessee, & encont le volunt le lessee, le lessee esteat sur le tre, le lessor enfeoffa estrange per fait, cest feffemt rien vault come feffemt, car feffemt ne poit pnder effect

effect sans liuery de seisin, et le lessor ne poit faire liuy de seisin encont le volunt le lessee, le lessee esteant sur le terre, pur ceo que le ley adiudg luy en poss. &c. & sans poss. home ne poit fair liuery de seisin & issint &c.

221 Et ceo est le case que si leas pur ans soit de terre, et le lessor grant le reuersion al estrang, et le lessee attorn, que fee ne poit passer sans liuy de seis. pur ceo que le lessor ne poit fair liuy de seisin, sinon que il fist tort al lessee &c.

222 Mes si le lessee pur ans enfeffa enter le lessor esteant sur le terre vnc' le terre passa per le feff. mes per case sil cotinue sur le terre continual claim cest apres le feff. c' countuault vn entre pur forf. et le reason pur que passa per tiel feff. est, pur ceo que l' lessor nad a medler oue l' poss. del terre dur ceo terme: mes il poit venir et veir si wast soit fait, ou pur distr pur son rent sil soit arr &c.

223 Et si baron & son feme purchase terre ioint en fee, & le poss. est execute en eux accord', & puis le baron enfeffa estrange en fee, et le feme dit, que el ne voit assent a ceo, ne ala hors del terre, mes cotinua la al temps del liuy de seisin, vncore nient obst. ceo, tout le terre pass. per le feffement.

224 Mes si Maior & cominalty sont seisies dascun terre en fee ioint, & le Maior encont le volunt del cominalt enfeffa estrange de ceo terre, le cominalt esteant sur le terre quant liuy de seis. est fait, rien passa per ceo feff. &c.

225 Et si le dean face feff. sans lassent del

del Chapiť en son nosm̃,del ťř de q̃l il ẽ seintm̃t seisi oue le Chapť,le chapť esteant sur le ťř al tẽps del liũy de seisin,riẽ passa per cẽ liũy de seisin. Mes si Abbot face feff.sans lassent d̃l Couẽt,ẽ sõ nosm̃ de m̃ d̃l ťř de son Monastery, le Couent esteant sur le ťre al tẽps del liũy de seisin,vncoř le ťre passa per cẽ feoff. &c.

ORe (226) *est adire quant per liũy de seisin dũ acre de terre, ou de parcel del acre de terre,ou de vn tenant en le nosme del plusors terres & tenants tout passera.* Et q̃nt a ceo ẽ ascauoir, q̃ si feoff. soit fait generalm̃t de touts les ťřs q̃ le feoffor ad en le county de Midď,& il ad ťř en xx. seũal lieux deins m̃ le county,& fist liũy de seisin en vn acř,ou vn measť. en nosm̃ de touts les ťřs & tenem̃ts q̃ux il ad en m̃ le county, per cẽ liũy de seisin touts passeř &c. entant q̃ si tiel feoffement soit pleď per fait de 100 acřs,& le feffor dit,q̃nt al 20 acres rien passa per le fait, ceo nest plee, *causa patet ex præmissis.*

227 Mes per liuerie de seisin en vn county,les terres & teñts en auter county ne passera, vncoř si le Scite de mañ de Dale, soit en le county de Essex, & parcel de mesme le manor se extenď en le county de Midď, & feffement est fait del mañ de Dale, & liuery de seisin est fait del scite del mañ q̃ gist en le county

de

de Essex, per cest liuy de seisin le parcel del man̄ que gist en Midd' passa, pur ceo que ē parcel del chose, ss. le man̄ de q̄l le feffemt fuit fait, le quel manor est forsq̄ come vn chose a tiel purpose &c.

228 Mes si feffemt soit fait del man̄ de Dale ē Dale, q̄l man̄ soy extend' en Dale & Sale, et liuy d̄ seisin fait accord ē Dale, rie passa p cē feffemt, forsq̄ ceo q̄ est en Dale, p̄ ceo q̄ le feoffemt ne de pluis forsq̄ de ceo q̄ ē en Dale, & liuy d̄ seisin est fait en Dale, & nient ailors &c.

229 *Et est ascauoir,* q̄ si hōe soit diss. de ij. acr̄ en seueral counties, & le diss. ent̄ en lun acr̄ en nosme del ambid' acr̄, vnc' cē ent̄ nextend' a le acr̄ gisāt ē aut̄ county, en quel acr̄ lent̄ ne fuit fait.

230 Et si en *Assise* le pl' fist son plaint del man̄ de Dale &c. & le t̄ plede feoffemt de parcel de le dit man̄ per fait, & mra fait del aut̄ man̄, ss. del man̄ d̄ Sale, ceo ē rie a le p̄pose de fait ceo de passer per m̄ le fait, car le man̄ de Dale ne poit ēe le man̄ de Sale, *nec ē conuerso.* Mes sil vst pled' feffemt del moity del man̄ de Dale, p le nosm̄ del man̄ de Sale, autmt serr̄, p̄ ceo q̄ le man̄ de Dale poit estre conus per le nosm̄ del man̄ de Sale &c.

231 *Et est ascauoir,* si home soit seisi de t̄r̄, & auxy de rēt charge issuant hors de t̄r̄, le q̄l t̄r̄ gist en m̄ le coūty ē q̄ la t̄r̄

de

de q̄ il ē seisi ē, ou ē aut̄ coūty, & donc le t̄, & le rēt per fait port̄ date en le coūty ou le t̄r̄ ē de q̄l il m̄ ē seisi & liūy de seisin ē fait del t̄r̄, & le fait deliū come son fait, vnc' le rent ne passa deuant attournmt del t̄r̄ tnt, hors de quel il est issuant : Mes si le t̄ attourna en le vie del grātor & grantee, donq̄ le rent passa, nient obst. que le t̄ q̄ attorna soit aut̄ hōe que cestuy que fuit ter̄-tenant al temps del grant, & nient obst. que le fait port date en auter county q̄ la terre est hors de quel le rent est issuant.

232 *Et dicitur*, q̄ si hom̄ soit diff. de ij. acr̄ en vn county, & il ent̄ ē lū acr̄ en claim m̄ le acr̄ sole, & fist fait del feffement del ambideux acr̄ al estrange, & fist liūy d̄ seisin accord'a le fait en le acr̄ en le q̄l il ent̄, q̄ ambideux acr̄ passera a le feffee, p̄ ceo q̄ cē claim ē rię a le p̄pose, p̄ ceo q̄ il ad dr̄t d̄ ent̄ deuāt &c. Et ambideux acr̄ sont en vn coūty, issint q̄ son ent̄ en lū acr̄ ser̄ ent̄ ē ambideux acr̄s, nient obst. le claim &c. Encōter ceo poit ē dit, q̄ le acr̄ en q̄ le feffor nent̄, ne passa per le feffmēt, car qn̄t home est hors de poss. del chose seuerable, il ē a liberty & pleasure d̄ cōtinuer son poss. de ceo, ē q̄l p̄cel q̄ il voit, & ne ser̄ cōpelled de recōtinu son poss. a tout mauger sō test.

233 Et p̄ ceo, si home soit disseisi de

deux

deux acres esteants en vn countie, & le disseisee arraigne *Assise* de lun de ceux &c. come il bn̄ poit, et recouer m̄ le acr, et ēt en ceo p force de le recoūy lent̄ ē cē acre ne serra dit vn entr̄ en laut̄ acre, nient obst. q̄ son ent̄ soit congeable ē m̄ le acre, et niēt obst. ambideux acres sont en vn m̄ le county, sinon q̄ il ent̄ en m̄ le acre en nosm̄ dambideux acr̄ &c. donq en le principal case, le disseisee fuit hors del poss. al ambideux acres, & il poit ass suffer le disseiser a cōtinuer poss. en cur sil voit: Et p̄ ceo entant q̄ les acres sont seūable, & le disseisee nad ent̄ forsq en vn de eux, enclaim m̄ le acre sole, cest entre ne poit doñ a luy poss. ē ambideux acres, & niēt obst. q̄ aps son entre il ad fait charter de feff. del ambideux acres, & ad deliū seisin accord a le fait en le acre, en q̄l il enter enclaimant ceo sole vncore ceo ne poit este dit vn entre en laut̄ acre, p̄ ceo q̄ le circumstance de cē feffem̄t ne done al feffor poss. del acre, ē q̄ le liūy de seisin fuit fait, car le poss. de ceo fuit en le feeffor per son entre fait adeuant &c. & issint &c.

234 Et si s̄ur & villein sont, & le villein p̄chase deux acres de terre en fee queux gisont en vn countie, & possess. de eux est executed a luy accordant, & le s̄ur del villein enter en lun acre, nient

en-

enclaim lauť acř, et puis fist fait ď l feoff. del ambid acres al estrange, & face liũy de seisin en le acre en quel il ad enť accord a le fait vncore le acre en ql il ne enter ne passa per le feoffement &c.

235 Et vncore home poit enter cõe seruant a le sñr, et per son cõmandmt, & serra bone, mes nient obst. q le feoffee issint fait, vncore ne poit pnder ceo per le feoff. car hõe ne poit faire liũy ď seisin deuant q il m auoit poss. & al temps, quant il fist liũy de seisin, il nauoit poss. forsq tantsolemt del acre en q il enť &c. Mesm le ley est, lou home ad title denť en deux acres p condition enfreint &c. *Mutatis mutandis.* Et issint serr lou hõe ad title de enťr en deux acres de ťr ten de luy, p ceo que ils sont alien en Mortmaine &c.

OR (236) *ē adire quãt les feffees auõs estate del inheritance sans perlance de lour heires, ou de lour successors.* Et quãt a ceo *Saches*, q ē vn cõmon erudition en la ley, q si ťrs sont dones en frankmariage a vn hõe, oue le kinswoman del doñ del entier sanke p ceux parols (frãkmariage) ils ont estate en lespecial taile, si ils ont mariont, et si en tiel case le bar morust, & m le doñ done pluis ťr en frankmariage de m le fem a second bar, cest bon frankmariage.

237 Et

237 Et done en frankmariage fait aps les espousels ē assets bon, & vncor ascūs ont dit le contrar, & lour reason ē p̄ ceo q̄ le done ē frankmariage covient destr fait p̄ ladvancement del kinswoman del don̄ p mariage, & p ceo tiel dōe fait aps les espousels a tiels persons ne poit este entend' a tiel intēt. Encōter ceo poit destr dit, q̄ tiel fait a tielx persons ensuant les espousels ē r eux, poit estr le cause 3 les espousels, auxibn̄ sic 3e tiel done vst estr fait a eux devant les espousels &c.

238 Et si aps tiel done ē frankmariage, & aps les espousels celebres parent les donees, les donees sont devorces al suit dl barō, en cē case le feme tied' le tier tr, & le bar na̅ riē de ceo. Mes si tiel devorc' soit en aut' dones en especial tail per exp̄sse parolx, vnc' ils tied' mie tr illint done iointmt dur lour vies &c.

239 Et si tr ou tnts sont devises p testament al home & ses assignes *imperpetuum*, per ceux parolx il ana fee simple. *Plus serra dit de ceo en le Chapter de Devises &c. fol.* 106.

240 *Et est ascavoir*, q̄ si tr soit done al Maior & comminalty pur lour vies, ils ont estat per entēdmēt niēt determinabl'. Illint est si feff. soit fait de tr al Dean & Chapt̄ sans perlans de lour successt.

241 Et si mon feffee en fee del acre

de tr̃ moy refeffa de m̃ le acr̃ p fait, recitãt ẽ m̃ le fait cōẽt ieo ay ẽ feoffe luy de m̃ le acre de terr̃, a aũ & tener a luy, & a ses hrez, & dit ouster en m̃ le fait, q̃ auxy pleinmt cōe ieo ay dōn les terres a luy, il eux a moy redoñ, & deliũ a moy le fait cōe son fait, & seisin d̃ la terr̃ accordãt a le fait, en cẽ case il sembl' q̃ ieo ay estate denheritance en cest t̃re, nient obst. q̃ nẽ doñ a moy & a mes hr̃s, p̃ ceo q̃ mō estate relia sur estate deheritãce, recited deins m̃ le fait, *Tamen quære.*

242 Et si ieo sue ẽfeoffe p fait de vn acre de terr̃, a aũ & tener m̃ le t̃re a moy & a mes hr̃s, & p mesm̃ le fait le feoffor oblige luy & ses hres a garranter m̃ le terr̃ *in forma præd'*, p ceux polx ieo & mes hres voucher̃ p cest garr̃, & vncore ieo ne mes hr̃s ne soiomus nosmes en le clause del garrãtie, mes per ceux parolx (*forma præd'*) le garranty relia a les parolx p̃cedents ẽ le fait, p̃ ceo q̃ est tout ẽ vn m̃ l' fait, & l' nature d' garr̃ est ppermt de courger ouesq̃ le estate. Et ceux polx *in forma præd'* aide cest mat̃ &c.

243 Mes si t̃re soit done a moy per fait, a auer & tener a moy en fee sans parlance de mes hr̃s, & liuery de seisin est fait a moy accordant a le purport del fait &c. per cest feoffement ieo nay pas forsq̃ estate pur vie &c.

## Eſchanges. Cap. 4.

ORe(244)eſt a faire demõſtrãs de Eſchanges. Et eſt aſc.q̃ eſchanges ſont faits de tiels choſes, & de tiels eſtats q̃ux poiẽt paſſ.p liũy de ſeiſin, & ſi les choſes eſchanges ſont in m̃ le counť, le eſchãge eſt bon ſãs fait, ſinõ q̃ il ſoit in eſpecial caſes, Cõe p caſe eſch. eſt p̃ſe inť I. S. & T.K. del ť q̃ lun ad en le couť de Midd. p la ť q̃ lauť ad deins m̃ le county &c. Mes ſi les ťs del I.S. des q̃ux le eſch. eſt fait ſont in vn county, & les ťs de T.K. des q̃ux le eſch. eſt fait ſont in auť couť, dõqs le eſch. couient eſť p fait indent, ſi le eſtate q̃ux les pties p̃nď p le eſch. ſoit del eſtate de frankteñt ou inheritance: Mes ſi le eſtate in le eſch. ſoit p ans, dõqs le eſch. eſt bon & effectual ſans fait, niẽt obſt. q̃ le ť de lun q̃ eſt p̃ſe in eſch. eſt in vn county, & le ť de lauť q̃ eſt p̃ſe en eſch. en auter county.

245 Mes ſi eſch. ſoit fait del aſcun choſe q̃ giſt en grant, & ne poit paſſer p liuery de ſeiſin, donqs le eſch. couient eſtre p fait del q̃cunq eſtate q̃ le eſch. ẽ priſe, nient obſtant que cheſcũ choſe de que le eſchaunge eſt priſe ſoit in vn m̃ county.

246 Come per caſe eſch. ſoit priſe de rent pur ťre, & le terre (hors de que le rent eſt iſſuant) & le ťre dont le change

eſt priſe, ſont en vn county, donq ceſty q̄ aũa le rent en eſchange p̄ le t̃re, couient de auer fait de ceo, prouant le eſch. Mes *dicis* q̄ ne beſoigne a ceſtuy q̄ ad t̃re en eſchange pur le rent dauer fait p̄uant eſchange. *Tamen quære*, Car in eſch. couient eſtre deux grants, & en cheſcun grant mentiō couient eſtre fait de cheſcun choſe priſe en eſch. & iſſint &c. p̄ ceo il eſt bñ fait q̄ en tiel caſe le eſch. ſoit p fait indent.

247 Mes ſi eſch. ſoit priſe del reñſiō de vn acre de t̃re p̄ 3. s. de rent iſſuant de lauť acre de t̃r, & ambideux acres ſont in vn county, couiẽt q̄ tiel eſch. ſoit per fait indent.

248 Et iſſint eſt ſi eſch. ſoit priſe de vn acre de terre, & rent iſſuant hors de auť acr̃ pur common pur trois boefs en auť acre de terr̃, & auxy pur auť acr̃ del terre, & tout le terr̃ eſt in vn county, tiel eſch. couient eſtre p fait indent &c. pur ceo q̄ lun t̃r tãtſolemẽt neſt priſe in eſch. pur auter terre tantſolement, ne lun acr̃ neſt tantſolement priſe en eſch. p̄ cōmō ſolemẽt &c. mes le t̃re & le rent ſont p̄ſes en eſchange pur le cōmō & la t̃re, & la rent neſt parcel d̄l t̃r ne appendãt a ceo, ne le cōmōn neſt pcel del terre miſe en eſch. ne appendant.

249 Mes ſi I. S. ſoit ſeiſi dun manor

a q̃ il ad cõmon appẽdãt oue app̃tenãt, & T.K.eſt ſeiſi d'l aut mañ ẽ q̃ il ad villein regarc', & ãbideux mañz ſõt en vn m̃ le coũty,& eſchãge eſt pent eux d'les manors, le cõmon paſſa a lũ oue le manor,& le villein al autr oue le mañ ſans fait:Mes ne diſtreinera p̃ les ſeruices d̃l t̃s del manor ſãs attornemẽt del eux &c.

250 Mes ſi I.S.ad offic' a q̃ t̃re eſt apteignãt, & T.K.ad rẽt iſſuant hors del t̃re de eſtrange, & tout le t̃re eſt en vn county, & lcffice ẽ deſt̃r vſe & occupie en m̃ le countie, & eſchange eſt ẽt priſe enter eux, ore couient que tiel eſchange ſoit per fait endent, *cauſa patet.*

251 *Et eſt aſc.* q̃ niẽt obſt. q̃ eſchãg' ſoit priſe ẽt̃r ij. hões ou femes ſoles de deux acres de t̃re p fait, & ẽ l' *Habẽd'* de m̃ le fait eſt recite & reherce, q̃ cheſcũ aũa le dit acr̃ mis en eſch. oue pluſors auts acr̃s p aũ *in excãb' pd'*, q̃ux ne fuer rcherces ẽ les p̃miſſ. del fait ceux polx ne defer̃ ne alr̃a le eſch. recite & reherc' en le p̃miſſ. d'l fait. *Veies diũs aut' caſes cõcernãt ceſt matt' ẽ le chapt' d' Faits Mutat' mutãd'.*

252 *Et eſt aſc.* q̃ cheſc 'eſchange couient eſtr̃ fait p ceſt parol *excambium*, ou p auter parol de meſm̃ le effect, come p ceſt parol *Permutatio* &c. Et pur ceo ade primes aſcũ choſe ſerra dit de ceo: donq̃s q̃ux choſes poient eſtre priſe en eſchange:

eſchange : & donques queux eſtates les ṗties a le eſchange couient dañ : & dõques coment les eſtates de les ṗties a le eſchange couient eſtr̄ executes &c.

253 *Et eſt aſc.* ſicome ad eſte dit, que en cheſc' eſchãg' cẽ pol *Excãbiũ* couiẽt eſte ou &c. auxy bñ cõe ẽ cheſcũ dõe ẽ frãkm̃ ceux pols frankm̃. couiẽt eſtre, auxi bñ come ẽ dõe en frankalm̃, ceux pols frankalmoigñ coulent eſtre &c. Et p̄ c', ſi Ieo dõe al I. S. vn acr̄ de t̄re p fait endent ſans aſcũ pol del eſch. & p̄ m̃ le acr̄ il doñ a moy aut̄ acre de t̄re, en tiel maner & forme come ieo ay fait le done a luy, & cheſc' deliũ ſon fait al aut̄ cõe ſõ fait, ſms q̃ lluy de ſeiſin ſoit fait &c. rien de frankteneṁt paſſer, nient obſt. que cheſc' de eux ad dõe ſon acr̄ al aut̄ per lẽder a aũ & teñ a luy & a ſes h'rz. Mes ſi cheſc' de eux entr̄ ẽ aut̄s t̄re p force al fait a eux deliũ, ilz ſõt t̄s a volũt &c.

254 Et ſi eſch. ſoit fait per parolx enter 2. hões ẽ fee del 2. acrs de terr̄, les q̃eux acrs ſont ẽ vn m̃ county, & deuãt lour entre p force del eſch. Indentures ſõt faits enter eux de m̃ les acres en fee, mes nul pol del eſchange eſt expreſſed en les Indentures, & nul litterie de ſeiſin eſt fait del terr̄, mes cheſcũ de eux deliũ indenture al aut̄ cõe ſon fait, & cheſcũ enter en auter terr̄ cõpriſed en lendenture, ore

chescun de eux tient le terr al volunt del autr, & ne pndra le tr p force del esch. car lendent eux cōcluđ issint a claim le tr &c. Mes si liuy de seisin vst ee fait a chesc' de eux accorđ a le purport del indent, donq les indent pnđ effect come feoffements &c.

255 *Et dicit'*, si esch. soit prise en fee del trs in vn m couty int 2. hoēs p pols, & deuāt lour entr p force de esch. chesc' de eux deliu seisin de ere al aut, ore ceo prist effect accorđ a le liuy de seisin, & ney cōe esch. *Tamē quare*, car qnt ils eut chescun en aut tr de pnđ liuy de seisin, maintenant ils sont seisies per force del esch. car lentr de chesc' de eux fuit congeable e aut tr ql fuit esch. p force del esch. issint q deuāt le liuy de seisin a eux fait, ils fuer seisies e fee p force đl esch. & hōe ne poit pnđ liuy de seisin de ere de ql il m est seisie &c. Mes si ne fuit forsq vn plance entr eux de faire esch. mes le esch. ne fuit vnqs fait, dōq auemt serra &c.

256 Et si plance soit ere 2. de faire esch. de certain er, & chesc' de eux leuia fine al aut de m ere de ql le plance fuit, sans asc' pol del esch. in le fine, ore ceo ne pst effect cōe esch. p ceo q il y fault pol de esch. Mes *dicit'* q nest vsed dau parolx del esch. in vn fine &c.

257 *Et eſt aſc.* q̃ ſi aſcuns hões vôillent eſch. t̃r ou aut̃ choſe ꝑ fine, couiẽt a eux daũ ij. b̃rs d̃ Couenant, ſſ. vn b̃r de vn t̃r, & aut̃ b̃r del aut̃ t̃r &c. *Et eſt aſc.* q̃ ſi ij. pſons del eſgl' ſont eſch. de lour benefices per parolx de permutation, & cheſcun de eux reſigne ſon benefice in les maines del Eueſque a m̃ lentent, & les Patrons eux preſent accord̃t & les preſentations font mention *per viam permutationis,* ore cẽ bon eſchange, ſi cheſcun de eux ſoit enduct viuaunt lauter &c.

ORe (258) *eſt a faire demonſtr' del queux choſes eſch. poit eſtre,* Et q̃nt a ceo *eſt aſcauoir,* q̃ eſch. poit eſtre de chatels perſonels, pur chatels perſonels &c. Et iſſint poit eſtre fait de chatels reals, pur chatels reals, & de franktenement, pur franktenement, & del inheritance, pur inheritance &c. Et pur ceo ſi eſchauge ſoit priſe enter I. S. & T. K. iſſint que T. K. done a I. S. ſon toge en eſchange pur le chiual I. S. & I. S. done ſon chiual en eſchange al T. K. pur ſon toge &c. ceo eſt bone eſchange. Et iſſint ſerra de touts auters chatels perſonels *Mutatis mutandis.* Et iſſint & en m̃ le manner ſerra del chatels reals, & franktenement, & inheritances, *Mutatis mutandis &c.*

259 Et ſi ſñr & t̃ ſont per fealty tantũ &c. ou per homage & fealty, & eſchange eſt priſe perenter le ſeignior & eſtrange per fait endent, iſſint q̃ le ſñr granta ſon ſeigniory en eſchange a le eſtrange pur vn acre de terr̃ de le dit eſtrange &c. Et le dit eſtrãge doñ m̃ le acre lea ſeignior en eſchange pur ſon ſeigniory, & le t̃ attorna, & le ſñr entra en le dit acre iſſint eſchange &c. ceo eſt bon eſchange, nient obſt. que le homage & fealtie ne ſõt valuable, iſſint que ils ne ſerront dits aſſets ſur garrãtie lineal diſcended ſur liſſue ẽ le tail &c. Car hõe poit emer tiel ſeigniorie pur ſon argẽt ou or &c. Et ꝑ autiel reaſon, home poit doner acr̃ de t̃re en eſchange pur tiel ſeigniory &c. Et ſeigniorie per diuine ſeruice poit eſtre eſch. pur terre tenem̃t, rent, ou ſeruice &c.

260 Mes ſeigniorie ẽ frãkalm̃ ne poit eſtre eſchãge oue aſcũ ꝑſons, ſinõ oue le t̃ en frankalm̃, ꝑ c' q̃ eſchãge de ſñorie ẽ frankalm̃ oue eſtrange prona le ſñorie deſtre ẽ *Eſſe*, & nul aũa le ſeigniorie en frankalm̃, ſinon le feoffor ou ſes heires.

261 Mes *quare* ſi ſñr & tenant ſont per fealtie & xij.d. & le ſñr eſchange ſõ ſeigniorie oue le tenãt ꝑ le tenancy, *& e conuerſo* per fait Indent, ſi cẽ eſchange ſoit bien ou nemy, car *aſcuns diont* q̃ neſt bone, pur ceo que immediatment ſur

le

le deliuery del fait &c. le ſñry eſt extinguiſh en le tenãcy, iſſint q̃ ſi le ſñr auer̃ le tenancy, le t̃ naũa riẽ p̃ le tenãcie, & iſſint &c. Ceſt argument poit ẽe reſpõd' en ceo manner, ſſ. adir̃ q̃ le ſñr grãta ſon ſñiory a le t̃ p̃ fait ſur condition, & ẽ m̃ le caſe, ſi le cõdic' ſoit ẽfreint, il reauera ſon ſñiory. Et t̃ p̃ vie poit grãt ſon eſtate p̃ fait endent ſur cõdic' a ſon leſſor &c. En m̃ le manner eſt de ſñry grant en eſchange: Car cheſcun eſchange comp̃hend en luy vn conditiõ &c. Et iſſint ſer̃ del eſchange per fait indent del terre. Et rent iſſuant de m̃ le terre &c. Diuers auts arguments poyent eſtr̃ faits a ceſt matter *Ideo quare &c.*

262 Mes ſi vn mannor ou terre ſoit a moy done, & ieo en eſchange p̃ meſm̃ le manor ou ter̃ grant a mon donor vn rent &c. iſſuant hors de m̃ le manor ou t̃re &c. Ceo rien vault de prender effect come eſchange &c.

263 Mes ſi ieo graunt rent charg iſſuant de mon terre en eſchange al I. S. pur vn acre de ſa terre demeaſne &c. cẽ bone eſchange, & ieo purra eſchange rent q̃ ieo ay iſſuant del t̃re de I. S. oue T. K. pur ſa t̃re demeſñ, tenemẽt, rent, ou cõmon &c. & ceo eſt bon oue attornm̃t &c. Et vncore ſi aſcun de nous eſchangeors deuiomus deuant attournement,

il eſt nient bon &c.

264 Et ſi trois acres de t̃r oue aduowſon appẽdãt a eux ſont dones en eſchãg per T.K.a I.S. p̃ vn chãber aſſign per le dit I.S.al electiõ del dit T.K.& I.S. aſſign al T.K.ij.chãbers,ſſ. hault & baſe, & T.K.eſlieu dañ le hault chãber,et ent en c'et I.S. ẽt̃r ẽ le t̃re &c. cẽ bõ eſchãg et vnc' fuit nõcert̃ al cõm̃cem̃t &c.

265 Iſſint ſerr̃ ſi ieo done mon mañ de Sale en eſchang al T.K. p̃ ſõ mañ de Dale, ou p̃ ſon manor de Down &c. & ſi eſchãg ſoit priſe ent̃r moy et T.K.ſſ. q aps̃ le feaſt de Nowel T. K. auera mon mañ de Dale en eſchange p̃ ſon mañ de Sale &c. ceſt bon eſch. & cheſcũ de eux poit ẽt̃ en aut̃ manor aps̃ le feaſt de N. &c. Mes ſi ieo done al T.K.mon manor de Dale en eſch. p̃ le mañ de Sale, q̃l il aña aps̃ le mort de ſon pere p diſcẽt cõe hẽre a ſon pere, & ſon pere eſt vn vie al temps del eſch. ceo ẽ void eſchange.

266 Mes ſi hõe releas ſes eſtoũs q̃ux il ad annuelm̃t, de p̃nder en le bois &c. & deliũ le releas en eſchang p̃ t̃r done a luy en eſch. p̃ m̃ le releas cẽ bon eſch. & vncor̃ le releas p̃ſt effect p voy del extinguiſhm̃t de m̃s les eſtouers : Mes eſt auxi bon aduantage & pfit a le t̃nt deſtre diſcharge de eux, ſicome tant des eſtouers ont eſte grants a luy &c.

267 Et issint serra si ieo ay rent issuant del tre de I.S.&c.& ieo grant ou releas m̄ le rent a m̄ I.S. en esch. ꝑ aut tr, tenemt, ou ret, ou comon &c. Ou de an vn chimin ouster son tr, de aler &c. Vn cor e dit *per ascuns homes*, ꝫ en chescū eschang la couient estre transmutation del poss.del vn eschange, en laut eschanger, ou autermt le eschange nest bon : Mes cest dit nest vray , coe apparust en les cases ꝑchein auantdits.

268 Et ad este *tenus*, q̄ si ieo sue seisi de tre a q̄ I.S.ad droit del action, & ieo done a luy tenemts en eschange pur releas de son drt, ce bon esch. pur ceo que ieo poy emer tiel releas ꝑ sum del money.Et per autiel reason ieo purray don tres ou tenemts en esch. ꝑ m̄ le releas,& auxy ieo ay dit per le releas ouel a le estate q̄ ieo doe & serra auxi bon aduantage a moy ꝺ an ceo per extinguishmt com autermt &c.

269 Et mesme le ley est de eschange de terr & auowson per fait endent pur releas del droit en auter aduowson al vsurper, quant son encumbent ad estre en possession del esglis de m̄ le benefice per vj. mois &c. Tamen encounter ceo poit estre dit, q̄ eschange en le primer case de ceux deux darrein cases nest bō, pur ceo que ꝑ tiel releas &c. lestate del

relessee n̄e alted, & p̄ tiel rel. il ne prist plusors issues & p̄fits del ceo &c. Et encount̄ ceo poit estr̄ dit, q̄ ore il auoit cē tr̄ s̄as incūbrance del acc', & issint pluis en p̄fit a luy, & pluis en value destre vend' &c. *Ideo quare certitud. inde &c.* Et rent descend al issue en taile per voy dextinguishment serra dit assets &c.

270 Et p̄ ceo, si pere t̄ in tail & fits sōt, & le pere ē seisi de rēt charge issuāt del tr̄ le fits en fee, & discōt la tr̄ tail ouesq̄ garr̄, or cē rēt descēd al issue p̄ voy dextinguishmt serr̄ assets p̄ la value de ceo, p̄ c' q̄ est valuable, & auxy bō aduātage a luy de aū ceo extinct, sicōe de aū tant del rēt in poss. & destre charged de cest rēt. Mes dr̄t de entr̄, ou dacc', ou vse del tr̄ ou tenemt &c. descēd al issue ē le taile ne serra assets &c. p̄ ceo q̄ tiel assets nest prise p̄ le eq̄ty del stat. de *Glo. c. 3. Veies le stat. &c.* Mes eschāges sont a le cōmō ley, & p̄ ceo cōmō reas. serūa p̄ eux &c.

271 Et si disseisor & disseisee sont, & le disseisee releas sō dr̄t al disseisor in eschange p̄ aur̄ acr̄ del tr̄ &c. cē bone eschange, *causa pat'.* Mes si le disseisee ad grāt sō dr̄t al estrang q̄ riē auoit en m̄ le terre en eschange p̄ vn acr̄ del tr̄, cest eschange nest bon, car le estrange riē prist per le grant &c.

272 Et si le hir̄e enter apres le mort de

de ſon pere, & aſſign dower a ſa mere in eſchange pur auter t̃re cẽ void eſchãge, pur ceo que le t̃ en dower neſt eins in le terr. q̃ el ad pur ſa dower per le bre, mes per ſa baron &c.

273 Et ſi diſſeiſor & diſſeiſee ſõt dun acre de t̃r, & le diſſeiſor eſchange m̃ le acr̃ de t̃re oue le diſſeiſee p̃ aut̃ acre de terre &c. cẽ eſchange neſt bõe, ſinõ q̃ il ſoit p̃ fait indent̃, ou per fine &c.

274 *Et eſt aſcauoir*, q̃ eſchange ẽ aſſets bon, niẽt obſt. q̃ les choſes eſchanges ne ſont del ouel value, ſicõe mõ *Ma. Litt.* ad bn̄ mr̃e in ſon 1. lieur in le chapt̃ del *Tenãt p̃ ans* &c. *Et eſt aſcauoir*, q̃ in cẽ liũ ſont diũs caſes expreſſes & det̃mines encõt le opin̄ de diũs hões, *Sed ſcrutatis Libr' non paucis, & fide non data vnius hõis vel duorum hõum dictis, vel vni libro &c. Et tunc authoritatum ſuffic' huic libello concordantium cõpertũ habebis &c.*

ORe (275) *eſt a faire demõſtrãce queux eſtates les parties a les eſchanges couient de aũ &c.* Et qñt a ceo *ſaches*, q̃ les eſtates de cheſcun p̃ty a le eſchange couient deſtre ouelx come mon *Maſt. Litt.* ad bien mr̃e & declare: Et p̃ ceo, ſi eſtate p̃ vie ſoit expreſſed a lun p̃ty ſur eſchãge, & nul eſtate eſt exp̃ſſed al auter p̃ty &c. ceſt eſchange nẽ bon, car nient obſtãt q̃ ambideux p̃ties a le eſchãg ont

eſtate del frankteneṁt, vncore le eſtate pur terme de auť vie nē cy hault eſtate del fräkteńt, cōe le eſtate de celuy q̄ auoit eſtat p̄ t̄m de ſa vie demeſne &c.

276 Mes ſi leſſee p̄ vie ſoit dun acr̄, & il done vn auť acr̄ de t̄r a ſon leſſor en fee taile en eſch. p̄ releas de tout ſon dr̄t en le acr̄ que il tient p̄ terme de ſa vie, a auer & teñ m̄ le acre de terre a luy, & a ſes hr̄s de ſon corps engendres, ceo ē bon eſchange.

277 Mes ſi I. S. & T. K. ſont enfeoffe dū acr̄ de t̄r, a añ & teñ m̄ le acr̄ a eux, & al hr̄s de T. K. & C. D. dōe a eux auť acr̄ d̄l t̄r a eux in fee in eſch. p̄ le dit acr̄ de t̄r, de q̄ ils ſont enfeffe cōe eſt auāt dit, *Dicit'* q̄ ceo nē bon in eſch. forſq̄ p̄ la moity q̄ affiert al T. K. p̄ ceo q̄ il ad fee en le moity d̄l acr̄ de q̄ il fuit enfeffe execute a tiel entent, s. de mitť & veſter ceo in auť pſon p alienac', s. p feoffemt, eſch. ou &c. Et qñt a le moity q̄ affiert al I. S. le eſch. neſť bon, p̄ ceo q̄ il depart forſq̄ oueſq̄ frankteńt &c. & il eſt de p̄ndr̄ fee ſimple en lauť t̄r &c. Mes encount̄ ceo poit eſtre dit, q̄ le eſch. ē bon p̄ tout, p̄ ceo q̄ le fee ſimple del entier acr̄ de q̄ I. S. & T. K. fuer̄ enfeffe fuit en T. K. &c. Et donq̄s qñt I. S. & T. K. ioin in eſch. de m̄ le acre, le frankteńt de lentier acr̄ oue le fee ſimple paſſa a C. D.

iſſint

iſſint q̃ il auoit fee ſimple execute in m̃ le acre, & I. S. & T. K. ont autiel eſtate execute in le acr̃ de t̃r q̃ C.D. dõe a eux en eſch. ſicõe ils auoient in lauť t̃re. Et iſſint les eſtates de les ꝑties a le eſch. ſõt ouſls &c. *Ideo quære* ceo.

278 Et auxy poit eſtr̃ dit ẽ m̃ le caſe, q̃ le eſch. eſt void in tout, car eſt argued deuant q̃ le eſch. eſt void ꝑ le moity al dit I.S. & qñt eſt void in ꝑt, il eſt in tout &c. Qñt a ceo poit eſtr̃ dit, q̃ cẽ reaſon eſt de ꝑnď effect lou le eſch. eſt fait del entier choſe &c.

279 Si hõe ſeiſie des terres in fee del dit ſon feme, done m̃s les terres en eſch. pur auters terres en fee &c. ceſt eſchãge eſt bone & effectual, tanque ſoit defeat per le feme ou ſon heire &c. Iſſint ſerra ſi le bar̃ & le feme ont ioin in eſchange &c. Et ſi leſſee pur ans de t̃re, & ſõ leſſor ioine en eſchange de t̃res leſſes en fee al eſtrange pur auťs t̃res in fee a cheſcun party: Il ſemble al *aſcuns*, q̃ cẽ eſch. eſt void a le leſſee, & bon ꝑ lentier terre a le leſſor, car le leſſee pur ans poit ſurrender ſon terre a ſon leſſor hors de la t̃re, & p nude parols, donques quant les ꝑties, s. le leſſor & le leſſee ioin en eſchange in fee, il ſerra dit le ſurrend del leſſee a ſõ leſſor, auxybñ ſicõe le leſſee ꝑ ans del t̃re, & ſon leſſor ioin in feoffemt

de

de mesme le t̃re lessa al estrange &c. & issint &c. *Tamen quare certitudinem &c.*

280 Si disseisor & disseisee sont de vn acre de t̃re, & ils ioiñ ẽ eschãge de mes. m̃ le acre de t̃re en fee al estrange p̃ aut̃ acre de t̃re en fee, & le eschange est fait hors de le t̃re, cẽ eschange est void quãt a le disseisee, & bõ al disseisor p̃ letire t̃re, car le disseisee al tẽps del eschange nauoit riẽ ẽ la t̃re forsq vn droit, le q̃l il ne poit dõe ou grãter al estrãge: Mes poit ceo vest̃r en le p̃son del t̃ del franktent̃ de m̃ le t̃re p diũz voies p extinguishm̃t &c. Et al tẽps del esch. cesty a q̃ l' eschãg fuit fait q' m̃ la t̃re naũ riẽ ẽ m̃ l'terr̃ &c.

281 Si ij. iointenãts sont ẽ fee de vn acre de t̃re, & ils eschãge m̃ le acr̃ de t̃re, en fee oue estrãge p̃ aut̃ acre de t̃r, a aũ & teñ lun moity de m̃ le acr̃ a lũ iointenãt en fee, & a aũ & teñ laut̃ moity de m̃ le acr̃ al aut̃ iointenñt in fee, cẽ bon eschange &c. Issint serr̃ si 2. t̃s en cõmõ de t̃r̃ ioiñ en esch. oue estrãge p̃ aut̃ acr̃, a auer & teñ m̃ le acr̃ a eux iointm̃t &c.

282 Et si le disseisor dun acr̃ de terre enfeffa estrange de m̃ le acre de t̃re, & le feffee done al disseisee vn aut̃ acr̃ de terre in fee en eschaunge pur releas de tout sont dr̃t ẽ le acr̃ del t̃re, de q̃l il fuit disseise, cẽ bõ eschange car nient obstãt q̃ les hr̃es del feffee ne soient expresses

en

en leſchange,le dit le diſſeiſee ē extinct en le feoffee, per force de le releas accord a ſon poſſeſſion, q̃l il auoit al tẽps del releas a luy fait,le quel fuit en fee, & iſſint le eſchange bon.

283 Mes ſi ſñr & t̄ ſont per fealty & xij.d.de vn acre de t̃re,& le t̄ graunt auē acre de t̃r a le ſñr en eſchãge en le taile, ꝑ releas de tout ſon dr̃t en le teñcy &c. le releas ceo nẽ bõ eſchãge, ꝑ ceo q̃ per le fee ſimple del ſñr eſt determine, & le ſñr nauera forſq̃ eſtate taile ē le t̃r done a luy en eſchange, pur le releas de tout ſon droit &c. Iſſint ſerra de touts caſes ſemblables &c.

ORe(284) *eſt a fair demõſtrãs en quel temps leſtates de eſchanges couient deſte executes*. Et qñt a ceo *ſaches*, que le eſtates de eſchanges couient deſt̃r executes en les vies del eſchãgers, ou autermt lour heires ceo auoid',ſinõ que il ſoit en eſpecial caſes.

285 Et ꝑ ceo ſi,eſchãge de t̃r ſoit priſe ẽt ij.et lũ ẽt accord'a le eſchãge,et lauē eſchãgeor deuie deuãt aſcũ ẽt fait pluy, ore cẽy q̃ ẽt ne ſerr le prim ꝑſon q̃ defetera cẽ eſchang. Mes ſi lh'e ceſty eſchãgeor q̃ nentra, ẽt en le terre en quel lauē ad enter per force del eſchange, & luy ouſta, cõ il bien poit, donques il. ſſi ceſty que ē ouſte poit enter en le terre

que il done en eſchange.

286 Mes *eſt aſcauoir*, q̃ a cheſc' foits dur̃ touts les vies des parties a le eſchãg, cheſcũ de eux poit ent̃ accord' a le eſch. a q̃cunq; tẽps q̃ luy pleiſt, ſi le poſſ. ne ſoit deueſted hors de eux, ou del aſcũ de eux per eigne title &c. come per entr̃ ꝑ cõditiõ enfreint, ou p entr̃ p le diſſeiſee ou ſes hr̃s, ſi ceux q̃ux font leſchãge ont, ou aſcun de eux auoit le t̃r̃ iſſint miſe en eſchang per diſſeiſin &c. ou per recou̾ie ſur eigne title &c. ou per alienation en Mortmain fait deuant leſchange fait, ou per aſcun auter cauſe loyal &c.

287 Et *aſcuns* ont dit q̃ en aſcũ caſe le partie a leſchang entra, ſi le poſſ. del t̃r̃ ſoit deueſted hors del aut̃ ꝑtie a leſchang, niẽt obſt. q̃ ne ſoit deueſted hors de luy p eigne title. Cõe p caſe eſchange ẽ priſe de t̃r̃ en fee, pent̃ vn Abbot & vn lay hõe et le Abbot ent̃ en le t̃r̃ del lay hõe per force del eſchang et le lay hom̃ ne ent̃ en le t̃r̃ miſe en eſchang p Labbot, et le ſñr de q̃ le t̃r̃ eſt tenus, en q̃l le Abbot ad ent̃ p force d̃l eſchange, en m̃cel t̃r̃ ent̃ deins lan et iour ap̃s leſch. come en t̃r̃ alien en mortmain. En ceſt caſe *ils dient*, q̃ Labbot retainera le terr̃ q̃l il miſe en eſchange en ſon poſſ. dem̃, & lauter party a leſchange, ne recouera ſon t̃re dem̃ q̃ il m̃, miſe en eſchange al Abbot,

Abbot, p̄ ceo q̄ le poſſ.de ceo ē deuenus hors de luy m̄ en le pſon del Abbot per ſon act dem̄, & m̄ le acre le Abbot ne poit retainer en ſon poſſ.encōt le ſſir de q̄ il fuit tenus &c. Mes encount ceo poit eſtr̄ dit a le contrary, q̄ entant q̄ labbot ad executed leſchange, pur nul cauſe il diſagree a ceo &c. ſinō q̄ il ſoit en veray eſpecial caſe. Et cheſcun eſchange eſt cōditionel, *Ideo quare &c.*

288 *Et eſt aſcauoir*, q̄ ſi deux Parſons del ſeueral Eſgliſes permute lour benefices, & eux reſigne en mains le Ordinarie a meſm̄ le entent, & les Patrons font preſentations accordant, & lun de eux Parſons ē admitted & inſtituted, & inducted accord', & lauter Parſon eſt admitted & inſtituted, ſed mor̄ deuant induction, lauter Parſon ne retainera le benefice en quel il eſt induct: Car le eſchange neſt perfected, p̄ ceo que neſt executed &c.

289 Et ſi reuerſion dun acre de t̄r eſt eſchange p̄ auter acre &c. & leſchanger del reuerſion moruſt deuant attornem̄t fait a luy, ſon heire poit ent̄ ſur le auter eſchanger, et luy ouſter del t̄ miſe en eſchange per ſon pere &c.

290 Mes ſi hōe ſeiſi del t̄rs en fee en dr̄t de ſon fēe, et il et ſa fēe, eſchāg ceux t̄rs p̄ autr̄s terres en fee, et le eſchange ē

executed &c.& le barõ moruſt, & le fée ẽt en les terres priſes en eſchange,ore el ne defeatera le eſchange &c.

291 Mes ſi en m̃ le caſe le baron ſole ad fait leſchange, la fée poit ceo defeater, nient obſtant ſon entre en m̃s les terres apres le mort de ſa barõ, car dõques perſon entre el neſt ſeiſi de les terres ꝑ force de leſchãge, pur ceo que el nẽ party a ceo,& el ne poit a ceo ẽr priuy &c.

292 Si eſchange ſoit ew ẽt ij. homes de t̃r,& deuãt lour enter ꝑ force del eſchange ils ſont diſſeiſies de le t̃re mis ẽ eſchãg,& le diſſeiſer moruſt ent ſeiſi, & les ꝑties a leſchange ẽt ẽ le t̃re miſe en eſchãge accord a leſchãge,& ouſte lh̃re le diſſeiſor.cẽ ent̃ ne poit ẽe dit executiõ del eſchãge, ꝑ ceo q̃ lour entre fuit tolle ꝑ le diſcẽt &c.Mes ſi les diſſeiſees ont recou m̃ le t̃re, vers le h̃re de le diſſeiſor ꝑ ſeuerals b̃res de *Entre en le Per*, &c. & eux ont en execution, donq ils poient ent̃ accord' a leſchange,& cẽ entre ſerra bon execution del eſchãge &c.

253 Et ſi hom̃ ſeiſi de t̃res en d̃rt ſa feme en fee, & ent enfeffe eſtrange & repſt eſtate a luy & ſa feme, & al tierce perſon en fee,& ils iij. ioiñ en eſchange de m̃ les t̃res en fee ꝑ aut̃s t̃res al eſtrãge en fee,& leſchãge eſt execute, & le barõ moruſt, & le fée occupia le t̃re priſe en eſchange

eſchange oue le tierce pſon, per ceſt occupatiō el ſerr̄ exclude daū aſcun pt del aut́ tr̄ q̄ fuit done en eſchāge p̄ cē tt &c.

294 Et ſi tenant en taile ſoit dū acre de tre, & il eſchange m̄ le acre pur auter acre oue eſtranger en fee, & leſchange eſt executed, & le tenant en le taile moruſt, & ſon iſſue enter en le terre priſe en eſchange per ſon pere, ore il ad perfected le eſchange durant ſon vie &c.

295 Et ſi enfant eſchange tre &c, & occupia le tr prise en eſchange qn̄t il vient a ſon plein age ore leſchange ē perfected &c. Et ad ēre dit, q̄ ſi home ſoit ſeiſi del manor, ſſ. de lū moity en le tail, et de laut́ moity ē fee, et cē mañ dōe en eſchāge p̄ aut́ mañ en fee, et leſchāge ē executed, et lot́ en le taile moruſt, et liſſue entaile (diſagreeant a cē eſchange) ét en le entier mañ mis en eſchange per ſon pere, leſchange eſt defeated en lentierty p̄ ceo q̄ leſchāge fuit fait del entir̄ choſe p̄ entire choſe, *Tamē quare*, car en m̄ le caſe, ſi le eſchange ad eſtr̄ empleded de pcel m̄ le mañ de q̄l lun moity fuit ē tail &c. et ad vouch, et le vouchee entr̄ et perd &c. il ne recouer̄ en value forſq̄ pur le portion q̄ eſt perd &c.

296 Et ſi hōe ſoit ſeiſi de ij. acrs en fee taile, et daut́ acre ē fee et eſchange ceux trois acres oue eſtrange pur auter

acre en fee, leſchange eſt execute, & le tn̄t en taile deuie, & liſſue en taile diſagreant a cē eſchang en̄t en touts iij. acrs miſe en eſchāg p ſon per, ſon en̄t eſt cōgeable en tout le t̄r taile, & p̄ cē t̄r leſchāge ē defeate &c. Mes en le tierce acre q̄ fuit a ſon pere en fee ſon enf neſt cōgeable, & p̄ ceſt acre leſchange eſtoira: iſſint leſchāge ē defeat en pt, & eſtoira en pt &c. *Quere* ſi lauf eſchāger poit enf en aſcū pcel del t̄r p luy miſe en eſchange p̄ ceo q̄ il ne cure del value.

297 Et ſi I. S. ſoit ſeiſi del white acre en fee, & il eſchang m̄ le acre & black acr, de q̄l il nad rie, oue eſtrāg p̄ auf acr en fee &c. ceo eſchāg ē void qn̄t a black acre: Mes nient obſt. *dicitur*, q̄ I. S. au̇a lentier t̄r q̄ fuit miſe ē eſchāg p leſtrāg, car *ils diont*, que neſt pas cure del value del t̄r &c. *quod verū eſt &c Tamē quære*, car il ſemble neſt deins m̄ le reaſon &c.

298 Et ſi home de *Non ſane memorie*, eſteant ſeiſi del t̄r en fee, eſchange m̄ le t̄r oue eſtrāg p̄ auf acre de t̄r in fee, & leſchange eſt execute, & ceſtuy de *Non ſane memorie* deuie, & ſon hre enter en le terre priſe en eſchange per ſon pere, ore il ne defeatera ceſt eſchange &c.

299 *Et eſt aſcauoir*, q̄ ē aſcun ſpecial caſe, eſchange poit eſte execute en les parties a leſchange, & poit eſte defeate

per

per m̄ les parties. Come per case home grant a moy cōmon pur vj. boefs en son pree en eschange, pur vn chimin ouster ma t̄r, p̄ carier le fein cressant en m̄ le t̄r a son meason de Dale, & ieo grant m̄ le chimin a luy en eschange p̄ le commen &c. Et leschange couiēt estr̄ per fait endent &c. & ieo vser̄ le cōmon per force del eschange, & laut̄ pty a le eschange vser̄ son chimin accord al leschāge: Et puis il ne voit moy suffer d vser mō cō-mon, donq ieo purra luy ouste de vser son chimin, & lour reason est pur ceo q̄ ils sont annuelm̄t execut̄ &c. Mesme le reas. poit este fait, si rent soit mise ē eschange pur rent &c. *Ideo quare.*

## *Dower. Cap.* 5.

ORe (300) *est a faire demonstrāce del Dowers.* Et qn̄t a ceo *sachez*, q̄ come mon *Master Littleton* ad bien monstr̄ & declare en son p̄m Lieur, la sont v. man̄ de Dowers, q̄ux appieront ē son Chapt de Dowers, & plusors & diūs bones cases concernāts Dower sont la mises per le dit mon S̄nr *Littleton*. Et auxy y sont tants diuers bon & necessaries cases concernants Dower mises sur les briefes del dower in *Natura breuium*, ouesque les *Additions*, que vix home poit ascun chose parler concernant Dower

ouster ceo que est ple, & monstre en les Lieurs auantdits &c. Et vnc' nient obst. ceo, p le grace de Dieu ascun chose serra icy mre concernant Dower &c.

301 Et qnt al dower a le common ley, ast ascauoir, lou bar & feme sont, & le bar e seisi de tiel estate durāt le coūture, de q le issue q p possibility ils poient au pent eux durāt le coūture, p possibilitie poient enherit per le cōmon ley, le fee serra endowed, si lestate & poss. q le bar auoit ne soit loialment anient &c. si non q il soit en especial cases &c.

302 Et p ceo, si t en le genal tail prist fee. & infeffe estrāge, & reprist estate a luy & sa fee en lespecial taile, & le fee deuia, & il prist auter fee, & ad issue et deuie, son second fee ne serr endow, vncor lissue e remitted a le genal tail; Mes le second fee naūa dower de ceo, p ceo q sa bar ne fuit seisie de tiel estate &c. durant le coūture ent eux deux &c.

303 Mes si snr et feme tenant sont dun acr de tre p fealtie & xij. s. de rent & ils enter mariont, & le barō deuie, le fee serr endowed del tierce pt del rent p voy de retein. Et vncor le bar ne fuit seisi de ceo en fait dur les espousels, car p les espousels, ent eux celebres, le snry fuit in suspēce, & issint continua durant les espousels. Mes niet obst. le bar fuit

de ceo tout tẽps durãt les espousels qñt al brẽ vser, issint q̃ il fuit a tant amount come vn possession en ley &c.

304 Et de seisin et possess. en le ley fee serr endowed &c. et si hom̃ seisi d̃l tre, tenit, oue rẽt &c. en fee, et prist feme, et durant m̃s les espousels il prist auter fee, et le baron deuie viuant ambideux fees, le darrein fẽe naũa dower, p̃ ceo q̃ les espousels entr eux fuer̃ voides &c.

305 Et si feme prist bar̃, et viuãt m̃ le bar̃ el prist aut bar̃ q̃ ẽ seisi d̃l tr̃ en fee, et le ij. bar̃ deuie, el naũa dowr̃ de son tr̃, *causa patet.* Mes si Alice S. face p̃cõtract, d̃l matrimonie oue E. C. et d̃-uant les espousels celebres ent eux ij. el ent maria ouesq I. K. q̃ ẽ seisi d̃l tre en fee &c. et I. K. morust, el auera dower, com̃ fem̃ I. K. si les espousels ne sont anient, car ils fueront forsq voidables.

306 Et si home seisie del tre en fee, face p̃contract del matrim̃ oue I. S. et il mor̃ durãt les espous. celebr̃s ẽtr̃ eux, el naũa dowr̃, car el ne fuit vnq sa feme. Et ad ẽe *tenus* en tẽps le roy H. le tierce q̃ si fẽe ad ẽe espoused en vn chãber, q̃ el naũa dowr p le common ley. Mes le ley ẽ contrary a cest iour.

307 Et si hom̃ seisi de tre en fee &c. prist fem̃, et enter en religion, et est la p̃fessed, son heire enheritera mainteñt,

vncore

vncore sa fée naũa dower durͣ le vie natural de sõ barͣ, car le barͣ ne poit eẽr ꝑfessed ẽ religiõ durͣ les espousels, sãs lassent et agreemt de la fée, & si il issint fist sãs lassẽt đ sa fée, l' professiõ ẽ void &c.

308 *Et est asc.* si ť en le geñal taile đ ťr ꝑst fée, & auoit issue ꝑ m̃ le feme, & le barͣ ẽ attaint đ felony, & deuy, le feme ne serra endowed, & vncore son issue q̃ il auoit enheritera: Mes il ne enheritet per le common ley, mes per force de le estatute de *West.* 2. *c.* 1. &c.

309 *Et est asc.* q̃ si pe & fits sont, & le pe ẽ seisi ẽ fee dũ acr de ťr, & eschãge m̃ le acr ꝑ autͣ acr oue estrãge ẽ fee, & le eschãge ẽ executed, & le pe morͣ, & le fits ꝑst fée & ẽt ẽ le acr đ ťr ꝑse ẽ esch. ꝑ son pe, & le party a le esch. q̃ suruesquist ẽ empled' de le acr ꝑse ẽ esch. per luy &c. Et vouch a garranty le fits, q̃ ẽt en le garr & perđ &c. & le dđt ad executiõ vers le ť, & le ẽ ouster ẽ value vers le vouch. del acre, q̃ le ẽ mise en esch. al pe del vouchee &c. a le vouch. meruſt, sa fée naũa dower de cẽ acr mise ẽ executiõ, ꝑ ceo q̃ cẽ recouẽy en value aũa relatiõ al tẽps del esch. fait, le q̃l fuit fait deuãt le title del fée de aũ dower: Et issint le poss. del baron est aniẽt ꝑ title deuant les espousels.

310 Et si ij. homes sont coparceners

en fee del t̃rs en gauelkind, & ils fõt p̃titiõ & lun de eux p̃st fẽe, & lauť ẽ empled de son p̃pty, & p̃a aid de son copceñ,& il ioine en aid a luy,& le dďt recoũ,& le t ad *pro rata* de c̃ q̃ remain ẽ le poss.de son copceñ, & le copceñ de q̃ le aid fuit p̃se moruſt, ſa fẽe naña dowr d c'q̃ lauť copceñ auoit *pro rata*, p̃ ceo q̃ le title de copceñ q̃ ad *pro rata* aũa relation al tẽps del mort lour anceſtor &c.

311 Et si home enfeoffe auť de terr̃ sur condition deſtre perimpliſh del part dl feoffor per fait endent,& le feoff.p̃st feme,& le feoffor perimpliſh le conditiõ & ent &c. & le feoffee deuie, ſa fem̃ naũa dower de ceſt t̃re &c.

312 Et si ieo enfeoffa hõe de t̃re ſur condition,q̃ il enfeoffera I.S.de m̃ le t̃re deuant le feaſt d Paſche adõq̃s p̃chein enſuant, & le feffee priſt fẽe &c. nient entendãt aſcun feffement al I. S. deuant m̃ le feaſt de P. & ieo enter &c. & le feoffee deuie, ſa feme naũa dower vers moy, p̃ ceo q̃ mon entre aũa relation al temps del feoffement &c.

313 Mes si Seiñr & villein ſont,& le villein priſt feme & purchaſe terre en fee, & maintenant apres le poſſeſſ. execute en le villein p force dl purchaſe,le Sir dl villein entr̃, & le villein moruſt, ſa fẽe aũa dower vers le ſeignior dl villein

lein, p̄ ceo q̄ son title ne cōmence forsq̄ p son entre, & le title del feme de auer dower fuit deuant ceo &c.

314 Mes si sn̄r & niefe en grosse sōt, & ils ent̄ maria, & le sn̄r ē seisi dl t̄r en fee, et le sn̄r morust, ore el naūa dower vers le hre del sn̄r, p̄ ceo q̄ est son niefe. Mes si le sn̄r ad enfeoffe estrange de m̄ le t̄r, el aūa dower vers le feoffee, p̄ ceo q̄ el nē son niefe. Mes autermēt est si el ad este niefe regardant a mesm̄ le t̄r de quel le feoffemt̄ fuit fait &c.

315 *Et est asc.* que il ad este *tenus* en dius lieurs, cōe en iij. ou iiij. lieurs, si aiel, pe, et fits sont, & le aiel est seisi en fee dun acr̄ de t̄r, et prist, fēe, et le pe prist feme, & le aiel mor̄, et le pere ent̄ & morust seisi, et le fits ent̄ et endowa sa ailesse, & le ailesse deuie le fēe dl pe ne serra endowed d̄ cest t̄re de q̄l le ailesse fuit endow, pur ceo q̄ feme ne serra my endowed del reuersion expectant sur franktenement et le possession de franktenement per lendowment, est vestue en le ailesse p title deuant le title del pere a le franktenemt̄. Mes si le aiel vst enfeoffe le pere de m̄ le terre durant les espousels enter le pere et sa feme, en cest cases apres le mort del ailesse le fēe del pere aūa dower de m̄ le terr̄, de q̄l le ailesse fuit endowed, pur ceo q̄ le poss.

de

de pere q̃ done title a sa fée de aũ dower, fuit en le vie del aiel, a q̃l tẽps le ailesse ne poit my demaund dower, issint q̃ ꝑ le dowm̃t d̃l ailesse, le poss. del pere nẽ anient, car le ailesse auoit droit a le poss. forsq̃ del tẽps del mort d̃l aiel &c.

316 Et si aiel, pere, & fits sont, & le aiel ẽ seisi en fee d̃ t̃r, & prist fée, & le pere prist fée, & le aiel moruft, & le per̃ ent̃ & moruft, & le fits enter & endowa son mere, vers q̃ le ailesse port briefe de *Dower* & recoũ, & ad executiõ, & le ailesse moruft, en cẽ case le mere poit bien ent̃ en le t̃re recouered ꝑ le ailesse vers luy, & retinera m̃ le terre vers le fits, ꝑ ceo q̃ el fuit endowed de ceo per luy. Et issint serra si son mere auoit recouer ceo vers luy en briefe de *Dower*.

317 *Et est asc'* q̃ si hom̃ seisi del t̃r en fee, et m̃ le t̃r dõe en taile al estrãge, reseruãt xij. d. d̃ rẽt a luy & a ses his, & ꝑ default d̃l paim̃t vn reentr̃ &c. & le don̄ prist fée & deuie & le h̃re le don̄ ent̃ en le t̃r ꝑ le conditiõ enfreint, le fée d̃l donor ne serra endowed del rent ne d̃l t̃r &c. Et le fem̃ le donee ne serra endowed, & vncore si donee d̃l t̃r en le geñal taile prist fée, & deuie sans issue, et le donor ent̃, le fem̃ del donee aũa dower, & vncore le estate taile q̃ fist son title ẽ d̃termine &c.

318 Et

318 *Et est asc.* q̃ ascun foits le feme poit eslier destr̃ endowed d̃ vn terre, ou de auť t̃re &c. ou d̃l seigniory, ou del tenãcy &c. ou del t̃re, ou del rent charge, ou del rẽt seck issuãt hors de c' &c. Mes en tiels cases el naũa dower del ambideux, sinõ q̃ il soit en especial cases.

319 Et pur ceo, si hõe seisi del acre d̃ t̃r ẽ fee, p̃st fee, & esch. m̃ le acr̃ del t̃r, ouesq estrãg p̃ auť acr̃ de t̃r ẽ fee, & le eschãg ẽ execute, & le bar̃ deuie, ore il ẽ al liberty del fẽe daũ dower de le acre q̃l sa bar̃ mise en eschange, ou del acr̃ q̃l sa baron prise en eschange: Mes el naũa dower del ambideux acres.

320 Et si s̃ñr & t̃ sont p fealtie & xij. d. & le s̃ñr p̃st feme & p̃chase le t̃ñcy ẽ fee, & morust, ẽ cẽ case il sera al libertie de sa fẽe de estr̃ endowed del s̃ñory ou del t̃ñcy &c. Issint serra si hõe seisi del rent charge en fee, p̃st feme, & purchase t̃re en fee dont le rent est issuant, & deuie, il serra al libertie del feme destre endowed del terre ou del rent &c.

321 Mes si s̃ñr & tenant sont per fealty, & le seiñr prist feme, & le tenancy escheat al s̃ñr, & il enter & deuie, en cest case il ne ser̃r al libertie del feme de auer dower del seigniorie ou del tenancie: Mes ser̃ chase a fine force de prender son dower del tenancy, & le

reason

reason est, p̃ ceo q̃ le s̃nry est determine durãt le couuture p act del ley, et nẽ disaduãtage al fẽe destre endowed d̃l tñcy. Car s'il soit deuested hors de son poss. p eigne title, le s̃nry p tant serr reuiue &c. Et si tout le tenãcy soit recouer p eigne title &c, donques tout le seigniory serra reuiue &c. et donq̃s el poit auer sa dower del seigniory &c.

322 Si s̃nr, mesne, et t̃ sont p fealtie et xij.d. et le mesn̄ p̃st fẽe et release tout son dr̃t al t̃ et deuie, la fẽe aũa dower d̃l mesnalty. Issint serra si en tiel case le t̃ foriudge le mesne &c. Et si disseisor d̃l acr̃ de t̃re enfeffe estrange de m̃ le acre oue garranty, le feffee p̃st fẽe, et le disseisee port bre de *Entre en le Per* vers le feoffee, et il vouch a garr̃ son feoffor &c. et chescũ recoũ vers aut̃, et ont executiõ et le feoffee deuy, le fẽe le feoffee aũa dowr̃ del t̃r̃ q̃ sa bar recoũa ẽ value et nemy del t̃r̃ q̃ il perd̃, *causa patet*.

323 Si s̃nr et tenant sont per fealty et xij.d. et le seiñr prist feme et deuie, et sa feme est endowed del tierce part del rent, et le tenant deuy sans heire, issint q̃ le tenancy escheat, en cest case le fẽe ne serra endowed del tenancy, nient obstant q̃ il vient en lieu del s̃nory, p̃ ceo que il ne fuit en le possess. & seisin de sa baron &c. Mes el reteinera le rent que fuit

fuit assigne a luy en dower, come rent secke, & distr̃ de commō droit &c.

324 *Et est asc.* q̃ ascũs p̃sons teignōt opiniō, q̃ en ascũ especial case, fem̃ serr endowed d̃l t̃re, & auxy d̃ rent q̃ fuit issuāt hors d̃ m̃ le t̃re. Et p̃ ceo ils *dient*, q̃ si ho.m̃ soit seisi d̃ iiij. acres d̃ t̃re en fee, & prist fe.m̃ & enfeffa estrāge d̃ ceo p̃ fait endēt, rendāt a luy & ses h̃rs iii.s. d̃l rēt oue clause d̃ distres, & deuie, & le feoffee endowa le fē̃e d̃l feoff. d̃l tierce p̃t d̃l t̃r, cē t̃r q̃ ē assigne a luy en dowr̃ ē discharge d̃l rēt, & lentier rēt ē issuāt hors d̃l residue d̃l t̃r. & le reason ē, pur ceo q̃ fem̃ serra endowed d̃ le mieulx poss. q̃ la bar̃ auoit durant le couuerture, & le bar fuit seisi d̃ cē t̃re durāt le couuerture discharged d̃ le rēt, & issint &c. Et cē rēt ē rēt charge, q̃ ne vient en lieu d̃l t̃re, & le baron auoit estate en fee en m̃ le rent durant le couerture &c.

325 Si hōe seisi de iij. acres d̃ t̃re en fee, & prist fem̃ & deuie, & estrāge abate en vn de les acres, & est seisi de deux auters acres en fee, & prist mesm̃ le feme a fem̃, & enfeffa estrāge p̃ fait endent de les iij. acres, rēdāt a luy & a les h̃rs iij.s. d̃ rēt ouesq̃ clause de distr̃, & d̃uie, ore touts les iij. acres sont charges oue le rēt. Mes vncor̃ si lheire d̃ cesty apres q̃ mort le abatem̃t fuit fait, recouera cest

acre

acre de ff. en q̃ le abatemt fuit fait, et m̃ le acr̃ assigne al fee p̃ sa dower, vnc' le fee poit au dower del rent, car cẽ acr̃ ẽ siçoe il ne fuit vnq̃s charge, & le entier rẽt ẽ issuãt hors de les aũts 2. acrs &c.

326 Et si hõe seisi de 3. acres, prist feme, et enfeoffe estrang p fait endented de 2. acres de les 3. acres, rendãt 2. s. de rent a luy et a ses h̃res, ouesq clause de distres et le feme est endowed del tierce acre, q̃ rem̃ en allowance de les aũts acres, vnc' *ils dient* q̃ el aũa dower del rẽt q̃ est issuãt hors de les aũts 2. acres, *Tamẽ quære*, car il ẽ encõt le opinion de diũs hõ.s, et encont̃ lour cõscience &c.

327 *Et ẽ ascauoir*, q̃ si hõe grãt a moy rẽt charg en fee p fait endẽt sur cõdic', q̃ si ieo deuy, mõ h̃re deins age, q̃ le rent cesser durãt son nonage, et ieo prise fee et deuie, mon h̃re deins age, ma fee ne serr endowed de cẽ rẽt durãt le nonage de mõ h̃re p̃ ceo q̃ il est condic' en fait q̃ fuit annex a lestate al cõmencemt, de q̃l estate le fee claime dower &c.

328 *Et sachez*, que si home soit seisie del xx. acres de t̃re en fee, et prist feme, et enfeffa estrange de le t̃re, et le feffee edefia sur ceo vn Castle ou vn mansion place, ou autes edifying, ou autrement improua ceo, issint q̃ il vault pluis per an, q̃ il fuit en le possess. de son baron,

le fée naña sa dower forsq accordt a le value q̃ il fuit in sa bar̃. Et vnc' si vn disseisor edefia sur ceo q̃ il ad p disseis. & le disseisee ent̃, il aũa le edifying &c. Et issint serr̃ si le feffor sur condic' enter p̃ le condic' infreint &c. le cãe dl difference est apparant.

329 Mes si hõe seisi de t̃r in fee sur q̃l est edifying, issint q̃ il vault le pluis p an p 4. li. p le reas. del edifying, & il p̃it fée & enfeffa estrange q̃ eschua le edifying, & le feoffor mor̃, le feme aũa dower accordt a le value del terre, sicõe il fuit al tẽps del mort de sa bar̃, & il nad remedy pur le eschuer del edifying deuant le mort de sa bar̃, nient obst. q̃ le edifying fuit sur m̃ le t̃r in le poss. de sa baron, & durant le couture, car fée nad dr̃t de aũ poss. de sa dowr̃ deuãt le mort de sa bar̃. *Tamen quare* de cest case.

333 *Et est asc.* q̃ si hõe soit seisie de 3. mañs en fee, p̃st fée, et grant rent charg issuãt hors de touts les 3. mañs, et mor̃, et le feme p̃st vn mañ p assignmt de le hr̃e p̃ sa dower, en allowans de touts 3. mañs, ore ceux pts de cel mañ remaine charge al distres del grantee, nient obst. q̃ le grant del charge fuit fait durant le couture, & le reas. est. p̃ ceo q̃ qnt a les 2. pts el ad prise sa dower encont̃ cõmõ dr̃t, car p cõmõ dr̃t el doit aũ le 3. pt de

chescun

chescun man̄ pur sa dower: Mes si en m̄ le case el ad recoū sa dower, & tiel assignm̄t ad estre fait a luy p le Vicont, el tiendr̄ ceo discharged *causa patet*.

331 Mes si home soit seisi de 3. aduowsons, de trois seueral esglises, & p̄st feme, et graunt al estrange q̄ il p̄senter a al pchein auoidance a q̄ lesgl' de les 3. q̄ soy primerment voydra, & le grantor mor, et sa fée port bř de Dower en⁹s le hfe deuāt ascū esgl' soit void, et recoūa, et le vic' assigne a luy le aduowś. de vn esgl' p̄ sa dower, en allowāce de les au͞s esglises, q̄l aduowson assign a luy deuiēt primerment void ap̄s le grant fait p sa barō, et mesm̄ le auoidance est deuenus apres le assignm̄t del dower: Il semble al *ascuns persons* en cest case, q̄ le feme ne aūa cest auoidance, mes que le grauntee ceo aūa, p̄ ceo q̄ el est endowed encon͞t cōmō dr̄t, car de commō dr̄t el ne doit aū forsq le tierce auoidās del chesc' aduowś. de chescun esglise.

332 Et nient obst. q̄ le assignement est fait p le Vicont, ceo ne preiudicera ne oustra le grauntee de son droit, pur ceo que il est estrange a le assignmēt, & auxy il ne poit auement prender aduātage de son grant forsque tantsolemēt a cest auoidance. *Tamen quaere*. Mes autermēt est en le case de grāt de rent charge

hors de 3. maūs, car qn̄t lassignm̄t ē fait p le vic' de vn entier mañ en allowāce de touts le maūs, le grantee poit distr̄ p̄ son entier rēt in les aućs 2. mañs, et en chesc' pcel de eux, ne serr̄ pluis p̄iudicial al hēe cest voy que lauć voy &c.

333 *Et est ascauoir*, que feme ne vnq̄s serra endowed, sinon q̄ le frāktenement et le enheritance sont reioine ē sa baron *simul & semel* durant le couerture.

334 Et p̄ ceo, si tr̄s sont dones a 2. hōes, et al hfes d̄l corps del vn de eux engendres, & cēy q̄ ad fee taile p̄st fēe et deuy, viuāt cē y q̄ ad franktenem̄t, nient obst. q̄ cēy q̄ ad le franktenem̄t deuie, le fēe naūa dower, pur ceo que le estate taile ne fuit execute a touts entēts en sa bar̄. Et vnc' si estrāg auoit ent āp̄s le mort cēy q̄ ad franktenem̄t, lissu del donee aūa *Formd' en le descend* en-ūs luy, et lie les esplees ē son pere, et issint a tiel entēt lestate taile fuit execute ē le don̄ &c.

335 Et si le bar̄ auoit estate en tr̄ &c. p fine sur grāt & rēd̄ p̄ sa vie le rem̄ al I.S. son fits in tail, le rem̄ al dit hfs del bar̄, et le fine est exec', si en cē cas le bar̄ deuy, viuāt I.S. son fits ou asc' issu p luy engend̄, sa fēe ne serr̄ endow, nient obstāt q̄ I. le fits morust sans issue āp̄s le mort del bar̄, et viuāt le fēe, *causa patet.*

Mes

Mes si leas soit fait de terr pur ans al estrãg le rem al I.S. pur vie, le rem al droit heirs del I.S. et I. S. prist fee et deuy, durãt le terme de ans, sa fee recouera dower : Mes *cessabit executio* durant le term dans.

336 Et si leas del terr soit fait al baron pur vie, le rem al estrãg pur ãs, le rem al baron en fee, et le baron deuy durãt les ans, le fee poit recouer dower : Mes *cess. exec.* tanque le term soit determin, car cest mesne rem pur ans ne serra impedimẽt forsque que le franktenemẽt fuit sufficientmẽt reioin en le baron *simul & semel* pur le fee daũ dower &c.

337 Si terre soit lesse al A. et B. pur vie de C. le remainder al droit heirs del A. et B. prist feme, et C. morust viuant A. et B. et A. morust viuant B. sa feme serra endowed, pur ceo pur cestuy que vie morust viuant A. le baron, issint que le franktenemẽt et le enheritance sont reioin en le baron *simul & semel* durant le couture.

338 Et si terres sont dones al I. S. et Alice sa feme en le especial taile, le rem al droit heirs del baron, et le feme morust deuant issu enter eux, et le baron prist auter feme et morust, son secõd feme serra endowed &c.

339 Si seignior et tenãt sont par fealty et 12.d. et le tenant lessa le tenancy pur vie al estrãg, et le seignior prist feme et le tenant morust sans heire, et puis le seignior deuy deuãt le lessee pur vie, le feme

del ſũr naũa dower del tenãcie: Mes el auera dower de rent del ſũry &c.

340 Et ſi grantee del rent charge ẽ fee pſt fée, et le granẽ leſſe le tẽ hors de q̃l le rẽt eſt iſſuãt al eſtrange pur vie, et le grantee del rent p̃chaſe le reũc' de m̃ le tẽ, & le t̃ p̃ vie attorna, et le grãtee del rent mor̃, viuãt le t p̃ vie. ſa feme ſerra endowed del rent, mes nẽy de le tẽ, pur ceo q̃ le frankteneñt & le enheritance ne fueẽ ioin en ſon baron *ſimul & ſemel* durant le couerture &c.

ORe (341) *eſt a faire demonſtrance de queux choſes feme aũa Dower*. Et q̃nt a ceo veies *Nat. Br.* oueſq̃ les *Additions* ſur bẽs de Dower &c. De cõmõ ſans nũbes fée ne ſerra endowed &c. Et ſi hom̃ grant a moy et a mes hẽs, de p̃nd̃ annuelmẽt en ſon bois de Dale, tants des eſtoũs cõe ieo et mes hẽs voillom' arder en m̃ le maſ̃ de Dale, & ieo p̃ſe fée et deuy, ma feme naũa dower de les eſtouers &c.

342 Mes fée ſer̃ endowed de molyn, cõe daũ le 3. p̃t del p̃fit de l molyn &c. p̃ ceo q̃ le molyn ne poit eſtr̃ ſeũed. Et fée poit aũ rẽt allowed hors del meaſon p̃ ſa dower del m̃ le meaſon: Ou el poit aũ vn chambr̃ de m̃ le meaſon a luy aſſigne en allowance de ſa dower de m̃ le meaſon. Et fée ſer̃ endowed del villein

en

en grosse, sicōe daū ses seruices chescū 3. iour. Et fée serra endowed del aduowſ. en grosse, sicōe daū le 3.pſentmt. Et serr endowed del moity del aduowson en grosse, sicōe daū le 6.pſētmt &c. Et fée serr endowed dun bailiwik, cōe daū le 3.part del pfit de ceo, & en tiel case el serra contributory al 3. pt del charge p executing del office. Et issint, & in tiel mañ el serr endowed de Faire, *Mutatis mutandis* &c. Et fée aña dower del cōmō en grosse q̄ est cerr.

342 Et si hōe grant a moy & a mes hīs, de prender annuelment hors de son pree 3. charets de feyn, & ieo prise feme, & deuy, ma fée aña dowr de ceo &c. *Tamen quare.* Et fée poit este endowed de villein regardant. Et del aduowſ. appendant &c.

343 Mes si home soit seisi en fee del manor a que il ad common appendant, & prise feme & deuie, & deux acres de terre parcel del manor sont assignes a la feme pur sa dower en allowance de tout le manor, en cest case il semble q̄ el ne auera common appendant a ceux deux acres, car deuant le temps que ils sont en le possession del feme, ils ne sont parcell del manor, & le commō ē appendant a le manor &c. *Tamen quare.* Mes si le moity del mañ ad este assigne

a le feme pur sa dower, per le nosme de moity del manor, il semble clerem̃t que el auã cõmõ appendt a cest moity &c.

345 Si seignior et t̃ sont per fealtie et le rẽt de 12.d.et de 12.bushels de frument &c, et le sñr p̃st feme & deuie, son feme auã dower del rent, cẽ asc' del 12.d.& del 12.bushels de frument &c.

346 Mes si home tenust de moy & de mes hĩs p homage, fealĩ, et de troũ vn chapl' chãtãt chescũ venderdy en le semaign annuelm̃t en le esgl' de S. Nich. en Dale, en le count̃ d Midd a tiel altar & exp̃ssa q̃l alt̃, p̃ le p̃sperity de moy et de mes amies, & p̃ les almes de mes ancestors, et ieo p̃se fẽe et deuy, ma fẽe ne serr̃ endow de nul pt de sũry. Et issint serra ẽ touts casꝭs semblables &c.

347 Mes fẽe serr̃ endow del t̃r et tenem̃t, boyes &c. rẽt charge, et rẽt secke &c. Mes si annuity soit grãt a moy et a ses hĩs, p le grãt et ses hĩs, & ieo deuy, mon hre auã cẽ annuit̃ vers le grant̃, & auxy vers mes hres, sils ont t̃r ou tenẽt a le valu descend a eux de m̃ le grãt ẽ fee simple, et vnc' ma feme nauã dowr̃ de ceo, *causa patet.*

348 Et si hõe ss̃i del t̃r in fee less̃ m̃ le t̃r p̃ vie al estr̃ reseruãt 2. s. de r̃ a luy & a ses hĩs, et le less̃. p̃st fẽe & deuy, le fẽe ne serr̃ endowed de cẽ rẽt, & vnc' lhre

del

del lessor aũa m̃ le rent oue le reũsion, et serr dit assets al hẽe en *Formedõ en le discend'* port per m̃ le hẽe &c. Auxy feme del lessor ne serr ẽdowed del rent reserued a lessor, et a ses hẽes sur leas p̃ ans &c. Mes le fẽe đ le donor serra endowed del rent reserued al doñ et a ses hẽes sur done en taile del terre &c.

349 Mes fẽe ne serra ẽdowed del vse del tre ou rẽt &c. nient obst. q̃ el fuit tiel enheritãce en sa baf le q̃l issue q̃ p possibilitie ils poiẽt aũ enr eux, p possibilitie poit inherir &c. *Et est ascauoir*, q̃ en plusors cases fẽe p sa act dem̃ poit luy m̃ p̃iudice de sa dowr: Come si el fist treason, murd' ou felony, pur que el en attaint &c.

350 Et si hõe seisi de black acre ẽ fee pst fẽe, et deuy, et le fẽe accept leas pur vie del black acre &c. el ne poit dđer dower de cẽ acre, car si el ceo dđer, couient a dđer ceo vers luy m̃. *Quere* si el accept leas p̃ ans b'l black acre, si el p cẽ accept serr forclosed đ sa dower dur le tm̃, a touts iours, ou al asc' temps &c.

351 Mes si hõe seisi en fee del white acr lessa m̃ le acre al fẽe sole p̃ tme đ xl ans, et le less. entermaria oue le lessee, et le baron suffer le terme de au continuance, sicõe il fuit lesse sans alieñ, ou ascũ auter chose de ceo faire &c.

&

et deuie deins le tme, *dicitur* que en cē cas le feme poit aū sa dower maintenāt, nient obst. q̄ le t̄m ad continuance, pur ceo q̄ al tēps del leas el ne fuit entituled daū dower, & nient obst. q̄ le tme auoit cōtinuācē, ceo ne luy ouster de sa dower, tanq le tm soit detmine, ꝑ ceo q̄ si il serroit ē ꝑiudice dasc' ꝑson, il serroit en ꝑiudice del feme mesme.

352 Et si bar̄ & fēe sont, et t̄res sont dones a eux, et al hřes del bar̄, et baron mor̄, et le fēe port bře de Dower, et ceo deuant asc' agreem̄t, & ceo ap̄s le mort de sa bar̄, en cē case el aūa dower, car el ne serř cōpelled de ꝑnđ p ꝑchase immediatm̄t mauger sa test, & il nauoit ascū tēps a disagreer a c' deuāt le mort đ sa bar̄, & le vser del bře de dowř ē disagreem̄t de prenđ accordant a le ꝑchas, le q̄l disagreem̄t aūa relac' al tēps del ꝑchase. *Quare* si le ꝑch ad este al bar̄ & fēe ꝑ vie le bar̄, le rem̄ al dřt hřes del bar̄ &c. ꝑ ceo q̄ lestate del fem̄ est detmined p le mort del bar: Et ad ēe dit, q̄ disagreem̄t ne poit este al estate ap̄s le estate detmine.

353 Mes fēe q̄ le fem̄ poit disagree en cest cas p vser del bře de Dower, niēt obst. q̄ lestate fuit determiñ, car auterm̄t p tiel meañ fem̄ poit estre ousted de sa dower en chesc' ꝑchas fait p sa bar̄, &

vncore

vncore durant les espousels el est touts foits p le ley south le goūnance et obedience de sa bar̄ en tiel mañ et forme q̄ el ne poit doñ asc' mañ de pfit surdant de m̄ le ē sans le licence de sa bar̄, et el ne poit disagreer a m̄ le estat dur̄ les espousels &c.

354 Et est communem̄t prise, que si feme elopa de sa baron oue auter hom̄ en aduoutrie, et el nest recōcile a sa bar̄ per son volūt et de sa bon gree sans cohersion de saint Esglise, el pdra sa dower, nient obst. q̄ el ne demurr̄ oue le aduowterer: Mes si el demurr̄ oue sa bar̄ ap̄s tiel elopem̄t oue son agreement, et sans cohersiō, el aūa dower. *Vide West.* 2. *cap.* 35. Et si feme soit rauished, & demurr̄ oue rauishor encounē sa volunt, el ne pd̄ sa dower. Mes si el elopa oue bō gree, nient obst. q̄ el demurr̄ oue le aduowterer encounē sa gree p tout sa vie, el pdra sa dower.

355 Mes si home seisi de 2. manors en fee, prist fem̄, et q̄nt le baron est demurrant al vn manor, le feme ala al aut̄ mañ, et quant el est la, el viue en aduowtrie, *Dicitur* que el ne pdr̄ sa dower per le feasance de ceo p̄ ceo que ne poit estre entend elopem̄t de sa baron, car el demurra al prop mañ del baron, q̄nt le ley ne poit intēd q̄ el poit demurr̄

en

en le mari de sa bar, sans le gree & bon volūt de sa bar &c. *Tamē q̄re*, Et ē *ascauoir*, q̄ fēe poit delayer luy m̄ de sa dower, p̄ detain del charis enūs lhr̄, cōcerñt le inheritance de quel el dd̄ dower &c.

356 Et p̄ c', si fēe port bre de Dower vers lhre de sa bar &c. il ē bon mat̄ de plee p̄ lhre adir, q̄ le fēe detein de luy cert̄ charis, & mre q̄ux &c. concernant sōn enherit̄, de q̄l el dd̄ dower &c. Mes *saches* q̄ tiels chart̄s ou chart̄ couient de concerñ le title q̄l il ad p descēt, ou aut̄ment il nest plee.

357 Et tiel cāe nē suffic' p̄ lhr̄ a deteiñ dower, de pluis t̄r q̄ le chart̄ concerna &c. Et si en tiel case el detaine fait q̄ appēt al hre p̄ cāe del reūc' descend̄ a luy, el est bone cāe p̄ lhre a detaiñ sa dower de m̄ le t̄r : Mes deteiñ del chart̄ concerñt t̄r de q̄l lhr̄ nē seisi, nē cāe a deteiner sa dower de m̄ le terre.

358 Et p̄ c' si fēe port bre de Dower vers le feff. de sa bar, & le feff. voucha lhr̄ del bar a garr̄: si lhr̄ ent̄ in le garr̄ et plead̄ tiel mat̄, il nē plee, p̄ ceo q̄ il nē t̄ del t̄r, & p̄ ceo le fait ne apptaine a luy, & p̄ lhre q̄ vient eins en le court come t̄ p receit, tiel mat̄ nē plee p̄ luy, p̄ ceo q̄ le fait apptaine al auter auxibien cōe a luy &c.

359 Mes si deux coparceners sont de terre,

terre, et aps partition fait ent eux, lour mere port bre dower vers vn de eux, il serra bon plee pur luy a pleader detaiñ del fait p le ddant, ql fait concerna le enheritance de que el dd dower, nient obst. q le fait cocern auxibñ lenheritace sa soer coe sa enheritance dem &c.

360 Mes si hoc seisi en fee del terre prist fee, il ad issue file et deuy, sa feme priuement enseint et le file enter in le tre en cest case tiel deteiñ del euidence p le feme come est auātd (*Mutatis mutandis*) ne seri cause pur le file a deteiñ sa dower, et le reason est pur ceo q il poit ee q le fee e enseint ou sq fits &c. Et *saches* q deteiñ del transcript del fine del heire p fee, ne cāe a deteiñ sa dower. *Et est ascauoir*, q nul mañ de pson iustifiera le deteiñ de dower p deteiñ del euidence, sinon lhre, et donqs ceo couient estre en mañ, et forme auantdit.

361 Et pur ceo il est bien mre, et declare en les *Annotations in Nat. Br.* sur bre de Dower, q gardein in chiualry ne poit deteiñ le dower del feme pur deteiñ des charters concernaunt lenheritance del heire: Mes gardein in chiualry iustifiera deteiñ del dower, pur deteiñ del gard de corps del heire. Et si fem esloign lefant, et luy baila al auter home, vncore il serra bone cause pur le gar-

gardein a deteiñ sa dower, p̃ le tort q̃ el ad fait a luy &c. si el ne poit deliuer lẽfant a luy en auxibon plight, sicõe il fuit quant il fuit essloine, ss. disinaried, sil fuit disinaried al temps del essloinment.

362 Mes si fẽe come mere lẽfant luy norisha, p̃ ceo q̃ il fuit demurr̃ oue sa bar & luy al tẽps del mort de sa bar̃, & auť hõe enclaime de aũ le garde del enfant, (p̃ ceo il dit q̃ son pere tenust de luy p̱ seruice de chiualer &c.) et p̃st lẽfãt hors del poss. del fem̃, ceo nẽ cause al dṙturel garđ en chiualry a deteiner sa dower.

363 Mes si le enfant soit demurr̃ oue sq̱ estrãg, et la norish al tẽps del mort đ sõ pe, et sa mer̃ luy de la essoigne, et puis estrãg luy essloigne hors de son poss. issint q̃ il ne poit liũ lẽfãt al garđ ẽ chiualry, c̃ ẽ bõ cãe a deteiñ sa dower p̃ le tort q̃ el fist, ss. essloignm̃t, a q̃l tẽps el fuit ẽ a sõ actiõ q̃nt a le garđ đl corps, et tiel mať gist bñ ẽ le bouche del garđ ẽ chiualry a pleđ, niẽt obst. q̃ il viẽt eins ẽ le court p̱ voucher del enfant esteãt en son gard, car le gard del enfant per droit ne poit apperteiñ a ascũ auť p̱son q̃ a luy, sinon q̃ il soit p̱ son grant & agreem̃t &c.

364 *Et est asc.* que nient obstant que feme ne voit aler a sa baron quant il est wounded en vn county, en quel il nest demurr̃, & nient obst. q̃ il mor̃ de m̃ le

wound,

wound, et el ne voit ſuer appeale de ſon mort, vnc'el aũa ſa dower.

365 Mes *quar'* ſi le baȓ giſt languiſhãt en le meaſó ou il & ſa fẽe ſont demurȓ, et ſa fẽe ne voit veñ a luy, ſi el aũa dower. Et niẽt obſt. q̃ fẽe eſteãt en vn frẽſie, & de *Non ſane memor'* occiſt ſa baȓ, ou auȓ hõe, ou fẽe, el ne forf. ſa dower &c.

366 *Et ẽ aſc.* q̃ le baȓ p ſes acts poit p̃iudic' ſa fẽe de ſa dower, ſſ. p laches dl entȓ, p laches de ſuit, p laches dl pleadt et p auȓs diũs acts de q̃ux ſerȓ dit &c. *ſaches* q̃ qñt nul poſſ. fuit en le barõ en fait ne en ley durãt le coũȓ, la le laches de entȓ del baȓ p̃iudic' ſa fẽe de ſa dower, ſinon que il ſoit en eſpecial caſes. Et pur ceo ſi home ſeiſi dun acre de terre en fee, eſt diſſeiſie de m̃ le acȓ, et p̃ſt fẽe, & moȓ deuant ſon reentre, ſa fẽe naũa dower.

367 Et ſi home moȓ ſeiſi en fee, & eſtrange abate en m̃ le tȓ, et puis le abatm̃t lh̃re p̃ſt fẽe et deuy deuãt ſon entȓ, ſa feme naũa dower de m̃ le ẽre.

368 Et ſi hõe enfeffa eſtraunge ſur condic' del pt le feffee, le feoffor p̃ſt fẽe & le condic' eſt enfreint, & le feff. moȓ deuant aſc' entȓ fait p luy, ou p aſcun auȓ en ſon noſme, ſa feme naũa dower de m̃ le terre.

369 Et

369 Et si I.S. seisi en fee dun acre, eschãge m̃ le acre oue T. K. p̃ auter acre en fee, et I. S. enter et execute leschãge p̃ son pt, ss. p̃ le acre q̃ fuit mise ẽ eschãge a luy, et T. K. prist fem̃, et mor devant q̃ il enter per force del eschãge, ore sa fem̃ nauera dower ẽ lun acre ne lauter &c. Et le reason est, p̃ ceo q̃ le baron ne fuit seisi de cest terre en fait ne en ley dur le couerture &c.

370 Et si home ad iudg. de recouer terre &c. et prist fem̃, et morust deuãt son entre, ou executiõ suer, sa fem̃ nauera dower, &c. Mes si le baron soit seisi ẽ fait ou en ley dur les espousels dõq̃s son laches del enter ne p̃iudicera sa fem̃ de sa dowre.

371 Et pur ceo, si sñr et t̃ sont, et le sñr prist fẽe, et le t̃ mor sans hẽre, et estrãge abate: et le sñr mor deuãt son entre, sa feme poit auer dower del tenancy.

372 Et si terre soit lesse p̃ vie, le rem̃ a I.S. en fee, et I.S. prist fem̃, et le lessee deuie, et estrange enter, et I S. deuie deuant ascũ enter fait p luy &c. sa fem̃ auera dowr del m̃ le terre &c. Et si hõe seisi de villein en grosse en fee, et le sñr del villein ad issue fits, q̃l fits prist fem̃, le pere mor, et le fits morust deuãt ascũ seisier del villein, vncore sa fem̃ serra endowed del villein &c.

373 Et si rent soit grant al hõe ẽ fee, q̃l grantee accept le grant, & prist fem̃ et al iour del payment le tenaunt del

terre

tre tenāt le rēt al baŕ, et il ne voit c'receiue, mes ceo oustmt refusa, et mor deuant ascū receipt del rēt p luy, ou p ascū auť en son nosm, ou p luy &c. et deuant ascun chose a luy pay en nosme de seisin del rent &c. vncor la feme auera dower del rēt &c. Mes si en mē le case le baŕ auoit port bře de *Annuitie* vers son grātor dē mē le rēt, et ad recou c'ē mē le bře, donq̃ sa fēe naūa dower de ceo &c.

374 *Et est asc.* q̃ le baŕ poit pjudicer sa fēe de sa dower, p laches del suit. Et p ceo si sñr, messñ, et t sont, et le t cessa, et le messñ pst fēe et deuy, sa fēe naūa dower del tñcy, niēt obst. q̃ sa baŕ auoit cause del acc' de tñcy &c. Et si hōe seisi ē fēe dū acŕ, lessa mē le acŕ al estrāge a t mē de vie, et puis le lessor pst fēe le lessee face wast et morust, sa fēe naūa dower de cē terre.

375 Et si baŕ et fēe sont, et le baŕ ē seisi dun acŕ de tř p toreious title, & est impled' de mē le acre de tř p cēy q̃ ad dřt et voucha estrāg a garŕ, q̃ enť en le garŕ et perd &c et chescū ad iudgmt de recou vers auť et le dd enť, &c. et le baŕ moruſt, deuāt execution sue vers le vouchee, sa fēe ore naūa dower ē cē tre niet obst. q̃ le heire del baron sua execution, et cē tř vient en lieu del tř de q̃l le baŕ fuit seisi durāt le couerture, etc.

376 *Et est asc.* que pur laches de pleding bar le ne preiudicera sa feme de sa dower sinō q̃ il soit en especial cases nient obst. q̃ lestat *de West. 2 cap. 4.* recite *Quia si vir implacitatus de tenemento reddat tenementum petitum aduersario suo de plano, post mortem viri, Justicar' adiudicent mulieri dote, si per breue petat &c.* ceo nē forsq̃ recital del cōmon ley, car le cōmō ley couiēt destr̄ entend lou le baron auoit dr̄t, & cestuy que recouer nul droit. Et issint est le ley a cē iour, si le bar perd p defaulr &c. Et issint fuit le cōmon ley deuāt le fesance d cē estatute, issint q̃ cē estat, ne forsq̃ en affirmance del cōmon ley en cest point.

377 Et p̄ ceo al cōmon ley deuāt le fesāce de cē estat, si hōe ad cē seisi de t̄re en fee p discent title, p̄st fee, & ē disseise, & reent sur sō disseisor, & sō disseisor arraign. Assise enūs luy, & il cōfessa le disseisin, & le disseisor release les dāmages & auoit iudgemt de recoū, & ent, & le bar morust, sont fēe recouera dower vers cēy q̃ recoū ē le assise per le cōmō ley, p̄ ceo q̃ sa bar auoit dr̄t, & cēy que recouer nul droit.

378 Et si disseisor soit de t̄re q̃ prist fēe, & le disseisee release tout sō dit al disseisor, & nient obst. ceo, port bre de Entre en nature d' Assise vers le disseisor

&

& recou p defaulte, & le disseisor moruste, son feme poit recouer sa dower vers le disseisee, niét obst. cest recouery per default, per ceo que a cest temps sa baron auoit dft p teleas, & le disseisee nul droit.

379 Mes si cey q recou p reddit ou p default, auoit dit, dōq autmēt serra, & p ceo si lhe al disseisor de terre soit eins en m le tr p discét, sur q le disseisee ét, & pst fée, vers q le hr le disseiser recou p redditiō, ou p default é bre de *Entre* é nature de Assise, & le bar moruste, son fée ne recoua sa dower p bre en cé case, pur ceo q cestuy que recouer auoit dit a le possess. accord a le nature de son action, & le baron ne fuit seisi de auť poss. durant le couerture, forsq de cest poss. q l est distroied & defeated p le recouy &c.

380 Mes si home seisie de terre en fee prist fée & est disseisi, & le disseisor morust seisin, & sō heire est eins per discét, sur que le disseisee enter vers que lheire recouer per reddition, ou per default en bre de *Entre* en nature de Assise, & le baron mort, sa fée recoua sa dower &c. niét obst. q cesty que recouer auoit dt a le possess. accordát a le nature de son action &c & le reason é, p ceo q le baron auoit eigne seisin durát le couerture deuant le title del bre, en q le recouerie fuit, per force de q l seisin la feme

auoit title daũ dower, & leigne seisin nẽ defeted & destroid p le recouery, &c.

381 *Et est asc.* si en *Præcipe* port vers le bar il pled' misnomer, q̃ ẽ troue encount luy, p q̃ le ddant recoũa, tiel recoũy ne ouster le fẽe de sa dower, sinon q̃ le ddant auoit drt, &c. Et si ẽ *Præcipe &c.* vers le bar, le bar pled ioint ficy, &c. q̃ ẽ troue encount luy, p q̃ le ddant recoũ, cẽ recoũy ne ouster le fẽe de sa dower, sinon q̃ le ddant auoit drt, &c.

382 Et si en bre de *Entre en le Post* vers le bar, il vouch luy m̃ p̃ sau le tail: & mõstr p̃ son cãe, q̃ son pere dõe m̃a tr a luy ẽ taile, &c. & q̃ le reũsion est a luy discend' de m̃ le pere &c. & le ddt trause le dome q̃ ẽ troue ouesq luy p q̃ il recoũ, le bar morust, ore si le bar auoit release de touts actions, ou de tout le drt del ddt a pled, & ne pledoit c', sa feme fauxer cẽ recoũy en bre de *Dower*, &c.

383 Et si tnt en taile de tre auoit issue & deuie, & estrãge abate & deuy seisi & sõ heire ẽ eins p discẽt que pst fẽe, & lissue en taile arraĩgñ *Assise de Mortdancest.* vers le bar q̃ trauersa les points del bre, quux sont troues que le ddt, per q̃ il recoũ & enter, & le bar morust, ne cest cas il ad este dit, que le fẽe ne recoũa dower de cẽ tre deuant q̃ cest verdict soit attaint per lheir en briefe de *Attaint* &c.

&c. Tamē il sēē q̄ el fauxet cē, recouie ē bre d' *Dower* immediatmēt aps le mort de sa bar, en tant q̄ sa bar poit aū plede al ācc' del bre del dēt &c. & el ne poit aū *Attaint* &c. Et si el demurt tanq̄s lhēre ad defait le verdict p attaint, donq̄s p. cas lheire voit release &c. ou percase il ne voit suer attaint. Et issint le feme perdra sa dower mauger sō test, le q̄l nē reasonabl' q̄nt el fuit vn foits entituled daū dower p le poss' de sa bar durāt le couerture. q̄l poss. nauoit vnq̄s ēē defeat, finō p laches del pledg' de sa bar, p̄ ceo q̄ il poit aū plede al actiō de bre del dēt &c. *Tamen quære*, p̄ ceo q̄ le iudgemēt ē done sur le verdict, deins q̄l verdict matt cōtrariant & repugnāt a le matt que furroit estē plede al actiō del bre, est troue &c. Mes si lentree del dēt vst este cogeable &c. donq̄s le ley ē cler & sans question, q̄ le fēē ne fauxet &c. car donq̄ le dēt at este remitt pur son entt &c.

384 Si disceisor soit de acre de tt, & le disseisor morust seisi, & son hēē ē & fist feē, & le disseisee recouī le tt vers le bar p defaulte ē bre de *Dorre in le per cui post quā praterlijt*, & le bar deuy, sa fēē fauxet ee recouiy ē bre de *Dower vnde nihil habet*.

385 Et issi asc. que le dēt en briefe de *Dower* ne fauxet recouiy vers son baron p defaulte, pur laches de son baron,

 de

de non pleder ple que va merenit en abatement del bř, ſinon q̃ le ſoit en eſpecial caſes. Et pur ceo adire que ſa baron poit aũ pleď miſnoſme &c. ou ioyntency &c. ne ſont cauſes a fauxer &c.

386 Mes ſi el monſtre matter puãt q̃ le ddã ãt nauoit dřt ne cauſe de action, ſinõ iointmt oueſq̃ eſtrãge, le q̃l eſtrãge per ſon fait de releaſe q̃ el mõſtre aũat, releas tout ſõ dřt a ſa barõ (adonq̃ tenant del ťre) deuãt laction ſue p le ddť &c. ceſt bon matter de fauxer le recoũy pur le moity del teř recoũed &c Iſsint ſerra de touts tielx caſes ſẽblables, &c.

387 *Et eſt aſc.* q̃ ſi le baꝛ fiſt treaſon, murder, ou felony, p̃ q̃ l il ẽ attaint, ceo ouſta ſa fẽe de ſa dower &c. Mes ſi aps le attainď le baꝛ purchaſe ſõ charť ď pdõ, ore ď touts tiels eſtates dẽ heritãce ď q̃ux le baꝛ ẽ ſeiſi puis le purchaſe de ſõ charť &c. le q̃l enherit liſſu q̃ p poſſibility il poit aũ p ſa fẽe p poſſibility poit inherit p le cõmõ ley, el aũa dower ſinõ q̃ il ſoit de tielx enheritãces auãt reherces en le chapť de dower, & ẽ auťs eſpecial caſes. Car nient obſt q̃ el fuit ſa feme al temps del atteinder vncore liſſue que le baron poit auer per luy apres le p̃chaſe de ſon charter, eſt enheritable &c.

388 Mes ſi le baꝛ ſoit vtlage en trñs &c. ceo ne ouſtera ſa feme de ſa dower

car

car per tiel vtlage il ne forfeitra frank-tenement ne enheritance &c.

389 Si ſñr & t ſont & le t p̄ſt ſem̃,& puis ceſſa,p̄ q̄ le ſñr port *ceſſauit* & recouer, & entr̄ en le tcy, & le t deuy,il ſembl' clerem̃t q̄ le ſée aña dower, car nul laches ne defau.t poit eſte dempt en la ſée qñt a le ceſſer. Mes *aſcuns diont*,q̄ la ſée nauera dowr̄ ē cē caſe,p̄ ceo q̄ le ceſſer ne giſt. en aſcū act fait per le barmes il eſt en non feſans,& purceo que ē done p le eſtate de *Glouc. c. 4.* Et ſi il deuy tanq̄ il ſoit recouer per iudgem̄t, ſoit il forcloſe a remnant &c.

390 Mes ſi ſñr & t ſont, & le t leſſa le tñcy al eſt r̄ p̄ ans, & eſtrange ceſſa, & le ſñr recoū en *Caſſauit*,& ent,le leſſee pd̄ ſon t'm *cauſa patet &c.* Si ſñr & t ſont,& le t p̄ſt feme,& alien le teñcie en Mortmaine,ou leua croſſe ſur ceo, & le ſñr enter,& le tenant moruſt, ſa feme auera dower del tenancy &c.

391 Si le baron dē ſon bon agree ala ē au' tre q̄ eſt enhabite oue enemies le roy,& la demurr̄ oue eux oue ſō bō volunt,& eux aid̄ & ſupport encoūtr̄ nſe ſñr le roy, ſa feme perdra ſa dower &c.

392 Si W. enfeoffa R. ſur cond̄ q̄ ſi W. paya al R. x li. a certeine iour, que le feffem̄t ſerr̄ void,& ſi néy,q̄ il ſerr̄ ē ſon force,& R. p̄ſt ſée,& al iour aſſeſſe W.

ne paia les deniers,& pues W mor,& p accord' pent lhr de W &R.le hr deW. paia les dits deniers al dit R. p q̃ lhre de W.ad le tre,et puis R.deuie,sa fée auera dower.niẽt obst.cẽ accept de les deniers fait per sa bar *causa patet &c. Veies* diuers cases cócernãts dower en le chapt *de Faits,Mutatis mutandis*. Auxy *Veies* auts bone cases cócernãts Dower en le Chapt de Dower, en le primer Lieuer de mon *Master Littleton* &c. Et sur les brs de Dower en *Natura Breuiũ* ouesq les *Additions & Annotations,&c.*

E*Tentãt* 393)q̃ fée q̃ e entituled deuer Dower p le cómon ley,couiẽt daũ asignmẽt fait a luy, finõ q̃ il soit en especial cases p̃ ceo ascũ chose serra dit seasãt demõstr q̃ux psons poiẽt asigñ dower & donqs de q̃ux choses asignmt de dower poit estr fait,dõq lou asignmẽt de dower serra boñ , niẽt obst.q̃ il ne soit per metes & bounds &c.

394 *Et est asc.* q̃ asignmẽt de dower fait per disseisor est bó,& ne serr defeat, sil ne soit fait per couin enmañ &form, cõe serra dit aps si le ferñ auoit dẽt dañ ñ le chose p̃ sa dower.

395 Mes si disseisor, abator, ou entrudor soit del asẽ tre per couin del ferñ q̃ auoit dẽt dauer dower de ñ le terre, & tiel disseisor, abator, ou entrudor,

endowa

endowa m̃ le fẽe cẽy q̃ auoit dft a m̃ le t̃,poit anient & auoyder tiel maner de dower per son ent̃ en dit terre &c.

396 Et si I.S. soit t̃ de t̃re de q̃ t̃e vn fem̃ ad dft dañ dower, & il ẽ disseise de m̃ le t̃re p m̃ le fẽe & vn estrãger, ou p le fẽe tãt solem̃t, & a p̃s, el ẽ endowed de m̃ le t̃re p vn q̃ ẽ ein; en mesm̃ le t̃re p luy, & laut̃ ioint disseisor, ou p vn q̃ est eins en m̃ la terre p luy solem̃t, tiel endowm̃t poit estrie defeat, p l'ẽtre del disseisee & le reason ẽ, p̃ ceo q̃ el ne p̃nd̃ aduãtage del tort, a q̃ el m̃ fuit pty &c.

397 Et p̃ ceo, si lissue en taile disseise le discontinuee d̃ son pere de t̃re taile, & ent enfeffa son pere, & son pere morust, & le t̃ discẽd a luy, vncore il serra remitted &c. *causa patet*. Si ij. iij. ou plusors iointn̄es sont de t̃, de q̃l t̃re vn fẽe ad dft de añ dower, & vn d̃ les iointn̄es asisgñ dower, & la fẽe accord̃ a s̃o dft, cẽ bon asignm̃t & ses companions serra per ceo lies. Mes si il ad asigned rẽt issuãnt hors d̃ tout le t̃ a la fẽe p̃ sa dowr̃, ore les aut̃s de son cõpanions ne serra distr̃ p̃ le dit rent, p̃ ceo que il ne fuit cõpelable per le ley de asigner a luy rẽt p̃ sa dower.

398 Et si asignement de rent issuãt hors de terre soit fait al feme en allowance de sa dower, quel el doit auer de

m̃ le t̃ per disseisor, abator, ou entrudor le disseisee, ou cestuy q̃ ad dr̃t a le t̃, ne serra lie per tiel assignment, nient obst. que soit fait sans couin del feme &c.

399 Et si hõe seisi de t̃ en dr̃t sa fẽe, ou iointm̃t ouesq sa fẽe assigna le tierce part de m̃ le t̃ a l' aut fẽe p̃ sa dower, le q̃l fẽe ad dr̃t de aũ ceo p̃ sa dower, ceo ẽ bon assignem̃t, & la femẽ serra lie per ceo, nient obstant q̃ il moruſt viuant sa feme, car quant le baron sole face chose hors de chescũ court, le q̃l chose il & sa feme serra chases per le ley de faire, il serra entend̃ le fait de lun & de lauter, sinon que il soit en especial cases &c.

400 Et si hõe seisie de 2. acres en fee p̃st fem̃, & enfeoffe estrãge del vn d̃ les acrs ouesq garrãty & deuy, & ambid̃ acrs sont en vn m̃ le cosuy, & le hre endowa son mere de pcel de son acre en allowãce de tout sa dower en ambideux acrs, ceo ẽ bõ assignm̃t: Car si le feoffee ad ẽe imp'ed̃ p le fẽe ẽ bre de *Dower*, il poit aũ vouched lhr, & l' demãd̃ recoũa vers le hr cõdicionalm̃t, & issint &c.

401 Et si lhr lessa p̃ vie al estrãg pcel del t̃re q̃ il ad per disceẽt de sõ pere, & assigñ a son mere pcel del t̃ que remaine in son poss. en allowãce d̃ tout sa dower, auxy biẽ p̃ le t̃ lesse, come p̃ le terre q̃ remaine en poss. ceſt bon assignment.

mẽt. Et vncore si le feoffee implead le lessee per bre de Dower, & il voucha son lessor, le feoffee nauera iudgement de recouer vers lhĕr, pur ceo que il nest lie a le garrant per le lieu de son pere que fuit bast a la feme. Quare si en tiel cas le lessee voucha le hĕre generalment, & le hĕr enter generalment en le garrant, donque il semble que iudgement serra done pur le dem̃ enuers le vouchee conditionalment &c.

402 Et si sont 3. ou 4. seueral feffees de terre, de que feme ad droit dauer dower & vn de eux assigne parcel de sa terre a la feme pur sa dower, en allowance de tout le franktenement que fuit a sa baron, & el agreea a cest assignement, *Dicitur* que cest assignement dischargera lauters feoffees vers le feme quant al dower auer, & issint il semble que le ley est &c. Mes ascuns ont dit le contrary, car ils dount que ils ne poient pleder cest matter enuers la feme en seueral bres de *Dower* port vers eux per la feme. *Tamen quare.* Et cestuy feoffee que fist lassignement ne poit vener en la Court a pleder cest matter en les actions port vers auters feoffees, pur ceo que il est estrange al actions, & la est nul meane de amesner luy eins en le Court &c.

403 Et assignement de dower per gardein chiualry, est bon, si la feme auoit droit de auer dower de ceo. Et si la feme nauoit droit de auer dower de ceo,

vncore

vncore estoiera tanq; il soit defeate &c.

404 Mes asignmt de dower p gard en locage nē bō cōe il sembl', pero que le brē de Dower ne gist vers luy. Et m le ley ē de t p legit, ē per estatut Marchāt, ē per estatut del estaple, & lessee p ans &c. Mes asignement de Dower fait per cesty q̄ ad franktenemt est bon, sil soit de tiel chose q̄ poit estre asigned, & de q̄l la fēe ad droit dau pur sa dower. Et nient obst. que la feme nad droit de auer dower de ceo vncore il estoiera tanq̄ que il soit defeat & ansent &c.

ORe (405) *est a faire demonstrance de queux choses asignment d' Dower poit estre fait*. Et ount a ceo *sachez*, q̄ peel de chose a q. fēe ad droit de auer dower poit estre asigne a luy, sinō q̄ il soit en especial cases. Et p ceo, si fēe ad dēt d' au dower de tres, tenemts, rēts, cōmons, & tielx sēblables &c. peel de m le chose, poit ē asigne a luy en nosm de dower, & nē requisite & necessary q̄ le tierce pt de c'a q̄ el ad dēt dē au dower, soit asigne a luy: Car sile quart pt de cinque pt, ou le moity soit asigne a luy ē nosm de sa dower par tout le franktenement que il fuit a sa baron, et el a ceo agreea, il suffist & est bon asignement &c.

406 *Et est asc*. q̄ le heire nē cōpelable de asign a sō mere p sa dower le capital

tal meason q suit a son pere, ne ascū peel de ceo, niēt obst. q̄ son mere soit dowable de m̄ le measō. Mes si lheire c'assign a luy ē allowāce daut t̃re, & el a ceo agreea, le asign m̄t ē assets bō. Et lheire poit asigna luy aut. t̃res & tenem̄ts de q̄ux el ē dowabl' en allowance de m̄ le measō, & si ne sōt ascū t̃res ou tenem̄ts de q̄ux el est dowabl' ouster le capital measō, & lheire a luy asign vn chamber ē m̄ le measō ē nosm̄ de sa dower, en allowāce de m̄ le measō & el a c'agreea, il ē bon asignm̄t. Mes il sēe q̄ el nē cōpelable de ceo p̄nd p̄ ceo q̄ le measō ē sicome vn entier chose &c. Et il serra forl q trouble & vexatiō a la fēe dau vn chāber deins le measō dū aut hōe, & si el ne voit a oco agreer, dōq le heire poit a luy asign vn rent en nosm̄ de sa dower issuāt hors le m̄ le measō &c. Et tiel asignm̄t ē bō sans fait. Et m̄ le ley est de asisgnm̄t de common de estouers, ou de common de pasture &c. Ou de ascū auter chose de q̄l le fēe ē dowable.

407 Mes t̃res ou tenem̄ts &c. de q̄ux le fēe nē dowable, ne poiēt t̃re asignes a luy en nosm̄ de sa dower &c. ē allowance de t̃res ou tenem̄ts de q̄ux el est dowable. Mesm̄ le ley est de rent & common, &c. *Mutatis mutandū &c.*

408 *Et dicitur*, que tout le t̃re q̄ fuit

en

en poss. sa barõ durãt couerture, ne poit estr̃ assigne a luy ẽ nosm̃ de sa dowr̃, niẽt obst. q̃ le bar̃ fuit seisi de tiel estat ẽ m̃ le t̃r dur̃ le couũr, q̃ lissue q̃ p possibility ils poiẽt aũ enter eux p possibilitie enheritera m̃ le t̃re p le cõmon ley &c.

409 *Et est asc.* q̃ t̃res en Gales poient estre assignes al fẽe pur sa dower en allowãce de tout le franktenem̃t q̃ fuit a sa baron &c. Et p cest assignm̃t el serra exclud̃ a demãder dower de ascuns auters t̃res q̃ux fueront a le baron, en ascũ lieu deins Engleterre &c.

410 Si fẽe port bre de *Dower* &c. & ad iudgem̃t de recouer, & meane pendẽter le iudgem̃t & le executiõ le t̃ assigne a luy rẽt p̃ parol, issuant hors de m̃ le t̃r, de q̃l el demaund dower, &c. en allowance de sa dower p̃ m̃ la t̃r, a q̃l assignm̃t el agrea, ceo serra bõ barre en *Scire facias* port per la fẽe de aũ executiõ de m̃ le t̃re, recoũed &c. Mes si ẽ m̃ le case le assignm̃t ad este p parol del auť terre, de q̃ el est dowable, le q̃l terre nest cõprise deins sa demand, *Dicitur* que tiel assignm̃t ne ser̃ bar̃ ẽ *Scire facias* port per la feme dauer execution del iudgm̃t done en le br̃ de *Dower* &c. p̃ ceo q̃ nẽ p̃suant le iudgem̃t, & entant q̃ il est per nude parol &c. & ceo semb. bõ ley &c.

411 Il est un cõmon pleance, q̃ dowr̃

del

del see cou'e't e'e asign a luy p mets & bounds, sinō q̄ il soit ē le case u ts ē cōmō &c. q̄ ē mis ē le chapt̄ de Dower, q̄ ē en le p̄ m̄ Liour de mon *Mast. Littleton.* Et vnc' en divs cases asignment de dowr̄ poit ēe fait sans metes & bounds.

412 Et p̄ ceo, si sont a homes coparceners de tres en fee simple p le custom de Gauelkind, & vn de eux p̄st feme & auoit issu & deuy deuāt ptition &c. son issue ent̄ & endowa son mere gen alméт del tierce part del moity, & el a ceo agreea, ce' bon endowm̄t, & vncor̄ il nē asigne per metes & bounds, & per tiel asignm̄t el tiend̄ en cōmō oue les pceners Et ē m̄ le case p̄ vn mesn̄ lissue poit asign a le feme sa dower en cert, ss p metes & bounds car si el ad fait partition oue son vncle deuant le asignmēt, donques le asignment poit auer ēe fait per metes & bounds: Mes nient obstāt ceo, il est bon en maner & forme come il est fait & dit deuant.

413 Et ad ēe tenus, q̄ si lh'r enter &c. & asigne a son mere le 3. pt p my & p tout la tre q̄ fuit a son pere de occupier oue luy ē cōmon, de q̄l tre el fuit dowable, & el p force d̄ ē ēt occupia ouesq; luy, q̄ ce' bō endowm̄t. *Tamē* seēbl' q̄ le ley ē contrary a ceē iour, *Ideo quære &c.*

414 Mes si feme port brē de *Dower* de...

de tre &c. & recoũ sa dower, & sua bře direct al vicont de luy mitt en executiõ &c. couient al vicont de luy mitter en execution del tierce part per mets & bounds, si il poit issint faire &c.

415 Si fee soit endowed del iij. part del ꝓfit del molinic' ne cert, et vncore il e bõ, et el molera la toll free, nĩ le ley est de bailiwik. *Mutatis mutandis, &c.*

416 *Et est asc.* q̃ si hõe soit seisi de iij s. de rent charge en fee, & ꝑlt fee & ad issue et deuy, le fee ne poit distreiñ ꝑ le tierce pt d ce rẽt deuant assignmẽt fait, & vncore il apparust cert qñt de rent el auera &c. Et niẽt obst. q̃ el port briefe d Dower de tĩ le rẽt et recoũ, vnc' el ne poit distreiñ ꝑ nul rẽt arere aꝑs le iudgmẽ deuãt exec' sue, nient obst. q̃ le certeinty de ceo apparust. Et comẽt, & en q̃l mañ le vicõt luy mittere en seisin de ceo, poies veier en le chapter de *Feoffements fol. 42 Mutatis mutandis, &c.*

417 Mes si sñr & fee e sont ꝑ fealty & iij. s. de rẽt, & ils entmariõt & le sñr morust, le fee aña xij. d. de rẽt ꝑ sa dower del sñry ꝑ le voy de reteiñ &c. sans ascũ mañ d assignmẽt dee fait ꝑ asc ꝑsõ &c.

418 *Et est asc,* que ascun foits fee serra nouelment endowed. Et qñt a ceo *sachez,* q̃ quant les terres, tenements, ou &c. sont deuestus hors de sa possession

loial-

Idalmt, & mauger sa test, el serr nouel-
ment endow del tierce part de ceo q̄ rem̄,
pur ceo q̄l le seisin de q̄l el est dowable nest
my ent defeated &c. sinon q̄ il soit en
special cases.

419 Et p̄ ceo si hōe soit seisi de 2. acres
de terr en fee p droiturel title, & il est seisi
de aut acr de terr p disseisin, & pst fēe &
deuy, & son heire ent, & assigñ le acr que
son auncestor auoit p disseisin al fēe en
nosm̄ de sa dower, en allowans de tout
le frāktenement q̄ fuit a sa bar &c. & le disseisee
ent en le acr de terr a luy assigne, & luy
ousta, ore el serr nouelmt endowed de
le 3. pt de les 2. acres, q̄ sa bar auoit per
droiturel title, en tiel mañ sicōe lautr acr
nauoit vnq̄s este en poss. de sa bar &c.

420 Et si t en taile soit de terr, & ent fist
discontinuāce en fee, & le discontinuee
prist fēe, & ad issu & deuy, & le discontiñ
ne fuit seisi dautr chose dun le coiture q̄
q̄l sa fēe est dowable, & sa issue ent, vers
q̄ la mere port bref de Dower, & recouer,
& ad execu del 3. pt p mets & bonds, &
lissue en taile port *Formedon* vers t en dower, & est voucha lissu le discontinuee, q̄
ent en le garr. & perd, & le dd ant auoit
execu, pur ceo le tenaunt en dower serra
nouelment endowed del tierce part de
les deux parts queux remaine &c nient
obst. que son issue ad infeoffe estrange
de

de pt de ceo ou de tour,car nient obst. q̃ le poss. q̃ sa bar auoit (de q̃l el est dowable) soit defesible, vnc'el ent aūa dower tanq̃ il soit defeat.

421 Si hōe seisi de 2.acrs en fee en county,pst fee, & enfeffe vn estrāge de vn de les acrs oueq̃ garr, & ad issue & devy,& son issu ent en lauť acr,et le fee port bre de Dower vers le feoffee, & voucha lissu &c q̃ pď p default,et le fee ad iudgmt conditionel, ss de recou̇ vers le vouch.si il &c & le dďant sua execu accorďt,et el ẽ mis en exec' del tr q̃ le vouchee ad p descent en m̄ le coūty, ou bre de dower est port cōe hre a sa bar, de q̃l terr el est dowable,et le t tient ẽ peace et le vouchee est restored a le tr q̃ le fee recou̇a p bre deDisceit,en cest cas fee aūa *Scire fac'* vers le feffee que fuit t en le br de dower deste nouelmẽt endow del tr de q̃ el ďde dower ẽ bre de Dower,& niẽt obst. q̃ le t ad enfeffe estrange de m̄ le tre deuāt le *Scire fac.* sue enūs luy,vnc' son feffee serra ly p le iudgemt done en br de Dower,p ceo q̃ le iudgment en br deDower fuit done de terre conditionelmt &c.

422 Et si hōe seisi de tr en fee pst fee, & auoit issue & deuy et le fee pst auter bar , et lissu ent et le tr come hre a son pere,et assigne le tierce pt de ceo per

mefe-

mètes & bounds a son mere, p le agreement de sa baſ p sa dower en allowance de tout le franktefit que fuit a son pere ades sa baſ, & sa baſ q̃ ore eſt diſcontinua m̃ le t̃t en fee, & deuy, le fée poit aũ cui in vita vers le diſcontinuee de ceſt. Et, ad *eſte tenus* q̃ el poet ceo reſuſ. & eſte nouelm̃t endow accord a le value del entier t̃t q̃ fuit en le poſſ. de sa baró deuãt le coũture, de q̃l poſſ. el fuit dowable &c. *Tamen quere*, p ceo q̃ m̃ le fée ouesq. sa baron, purront aũ compelled issue de endower m̃ le feme p briefe de Dower, & ſi ils ont iſſint fait, el ne ſerra nouelm̃t endow. Mes la apparuſt diverſitie come ceſt caſe eſt, lou el eſt endow p bf de dower, et lou p aſſignem̃t del heire, ou p auter perſon ſans briefe de Dower &c.

423 *Et eſt aſc.* que ſi le franktenſt de q̃l el eſt endowable ſoit en le poſſ. de diuers perſons per ſeuerall titles, le feme en bře de Dower port vers vn del eux ne recouera forſque le tierce part de le franktenſt que eſt en ſa poſſeſsion: Iſsint que hõe ou feme &c. que ad poſſ. forſq. de pcel de le franktenſt (de que feme eſt dowable) ne ſerra charge accordant a le poſſeſsion del entier frãktenſt de que le feme eſt dowable, ſinõ q̃ il ou el iſſint voit &c.

ORe (424) *est adire a ql' person tenãt en dower serra attend', & per queux services* Et qñt a ceo *saches*, q̃ t en dower p̃ le pluis pt serra attend a cẽy en le revic' &c. Et auxy el poit ẽe atẽd a gardein en chiualry, & a ses executs, dur le temps q̃ lhre de sa bar est ẽ gard &c. sir el serr attenda eux c. p le rate & portiõ de le rẽt, sicõe le tr amount q̃ el tiẽt p̃ sa dower, accord a ceo sicõe ils c'tiẽt ousr' sinõ q̃ il soit en especial cases &c.

425 Et p̃ ceo si sñr mesne & t sont p seruice de chiualry & 3. s. de rẽt, & le t p̃st fẽe, & ad issue & deuy (son issue deins age) & le mesñ seisi le gard' del corps & de tr, & enr en le tenãcy, & assign le 3. pt del tenancy p metes & bõds al fẽe mere dẽsant p̃ sa dowes, el serr attẽd al gardein en chiualry p 12.d. rent, & si le gard deuy dur le nonage del hre, donq̃ el serr attend a les executors del gard p 12.d &c. tanq̃ lheire viẽt a son plein age, & qñt lhr vient a son plein age, el serr attend a luy p 12.d. &c.

426 Et si sñr & t sont p fealty & 12.d. & le t prist fẽe, & ad issu, & est disseise del tenãcy & deuy, & le disseis. endowa le fẽe &c. ore el serr attend a le disseisor p 4 d. Mes si le issue port bre *Dentre sur disseis. en le Quibus* ver le t en dower de tr q̃l est tenus en dower &c. & el mesa

le

le especial matē & dit, q̄ el riē claim en le test forsq en dr̄t de sa dower, & q̄ dest prist destr̄ attend̄ a q̄ le court voil agard̄ &c. en cē cas le court doit agard̄ q̄ el reteiner le t̄ dd̄ p̄ sa dower, & q̄ el terr̄ attend̄ al hr̄e q̄ est dd̄ āt, & p cē iudgmt le reuers. est en le dd̄ at, & ney adeuant, & il sēe q̄ le hr̄e nauoit aut̄ remedy en cel cas a veñ a le rever' del t̄ que le feme tient en dower &c. car si il auoit enter sur le tenaunt en dower, &c. el puissoit auer Assise & recouer. p̄ ceo q̄ el auoit dr̄t dauer dower &c. & el ne poit al temps del assignmēt fait demād̄ sa dower de ceo vers ascun person en m̄ le terre, sinon deuers le disseisor que fist le assignement, &c. & le asignement ne fuit fait per couin &c. *tamē quare* sil poit auer ascun auter remedy a veñ a le reuersion &c. Mes ore le feme serra attēd̄ al hr̄e p force del iudgmt &c. & nemy al disseisor &c.

427 Et en m̄ le cas lhr̄e ne poit enter sur le disseisor & luy oust̄ de les aut̄s ꝑts del tenancy &c. Et si il grant le reu̅s. del t̄ en dower al estraunge, & le t̄ en dower attorñ, el serra attend̄ a le grantee, *causa patet*.

428 Si sr̄, mesne, & tenanat sont, & le tenant tient de mesne per 3. d. & le mesñ tient ouster p 20. deniers, le tenāt

prist feme,et le mesne releas al tnt tout le dst q̄ il ad en le tenancy &c. et le tnt deuy, & sa feme est endow del tierce pt del tenancy p lheire,el serra attend a luy p vn den̄ et nemy p le 3. pt de 10.d. p̄ ceo q̄ el serra endowed del melior poss q̄ sa barō auoit dur le cousture &c.

429 Snr & t sont p fealty & 12.d. le t pst fee,& le snr p̄ch.le tenācy ē fee,& lestate est ent execute en luy, & le t deuy,& sa feme est endowed del 3. pt del tenancy,ore el ne serr attē d p asc'rent, p̄ ceo q̄ p le p̄ch.del tenācy en fee p le snr,le snry fuit deter n̄,& chose determ ne poit este reuiue &c.

430 Snr,mesne & t sont p fealt & 12. d. et le t pst fee & deuy, & la fee ē endowed del 3.pt del tenācy p lheire del baf el serr attēd a luy p 4 d. Mes si en m̄ le cas le snr pamount releas tout son droit en le tenancy al hēe, p cē releas le mesnalty ē determin.& p̄ceo le fee ne serr attend al heire p asc' rent ap̄s le releas &c. p̄ ceo q̄ el ne fuit attēd' a luy forsq; ē respect de son charge ouster &c.

431 Mes si snior & t sont per fealty & 12.d.& le tenāt done le tenāncy en fee taile al I.S. a tener a luy & a ses heires per fealty & 20. s. de rent. & I.S. prist feme & deuy sans issue, & le don̄ ent & endowa le feme del donee &c. el serra

attend

attend a luy p 6.s.8. d. car si sa baron ad este viuant, il tiendr tout le tenement p 20.s.et el est endowed del poss. de sa baron &c. Et el en ceo cas ne serr attend al don en respect de charger ouster, mes el serr attend a luy p reason dun especial reseruac' fait per le don &c, Et quant que el auoit le 3. pt del tenement de que le reseruac' fuit fait, il est reason que il serra attend a luy pur le 3. pt del rent que fuit reserue &c. Et si en mesme le cas le seignior releas tout son droit en le tenancy al tenant que fuit donor, vnc' el serra attend al donor per 6.s.8.d.&c.

432 Mes si seignior, mesne & tenant sont, & le tenant tient del mesne per fealty & 3.s. de rent, & le mesne prist feme, & le tenant pursua briefe de Mesne vers le mesne, & luy forjudge, & le mesne deuy, le feme del mesne auera dower del rent, que le tenant tenust, & ne serra attend al tenant, causa patet &c.

433 Si seignior & tenant sont per fealty & 12.d. & le tenaunt dona le tenancy en taile reseruant 12.d & le donee prist feme, & auoit issue, & discontinue le terre taile en fee, & deuy, & sa feme pursua briefe de Dower vers le discontinuee, & recouer & auoit execuc' el ne serra attend per ascun rent al discontinuee, car el nest chargeable en mesme le course, sicome sa baron fuit, car le donor ne poit auower sur luy pur le rent reserue &c. Mes il poit pur

deo avowes sur lissue en taile, nient obst. lo discontinuance, & vnc' le fēe ne serra attend al issue ē taile tanq il ad recontinued lestate &c. *Tamsi quiera* &c.

434 Sur & č iont per fealty & vn chival price de 40.s. & le ē prist fem' & deuy, & so h'e ent en le tenācy, & endowa le fēe del 3. pt de ceo el serr entend al hre p 13.s. 4.d. Mes si le tenure ad este p fealty & vn chival dest rend annuelment &c. sans limiting & fait mention de q̄l value le chival serr &c en ceo case le feme serra attend al hre en tenāt a luy chesc' terce an vn chival &c. Mesme le ley est de touts entiers chioses. *Mutatis mutandis* &c. sinō que il soit en especial cases &c.

ET quāt (435) al dower p le custome, sufficient demstrāce est fait de ceo p mon *Mast. Litt.* en son chapt de dower, & en *Nat. Br.* ouesq les *Additions*, sur les b'fes de Dower &c. Mes est ascauoir si le custōe soit q̄ fēe auera p sa dower la moity de p'ts & tenements ten' en socage que fuer' a bar, & ceo deins tiel precinct &c. si le bar auoit Bailiwicke &c. ou Fait &c. en fee dut le couerture deins m le precinct, sa feme nauera le moity de ceo p sa dower, par ceo que nest terre ne tenement &c. Et vn custome serra p̄scrib &c.

436 Mes si le bar auoit le bailiwike &c. ou fait &c. cõe appendãt al man' de-ins le precinct, de quel man' le bar fuit seisi en fée dur le couuerture, & c' tenust en socage: ore si la fée soit endow del moit del man' p custome auantdit, donqs el auera le pfit del moity del bailiwicke &c. ou de fait, cõe appẽdãt al moity del manor &c. Mes quaere si le Bailiwicke ou Faite soit fait disappendant del manor apres le mort del bar del feme, & devant le dowment, le quel el auera donq le moity de pfit del Fait &c. ou Bailiwike &c. Mes il see q el auera ceo, pur ceo q el serra endowed del melior possess. que sa baron auoit dur le couerture &c.

De Dower (437) ad ostium eccl'; bone demãtance est fait p mon sir Litt. en son 1. Liver, en le chap. de Dower, & en Nat Bre. &c. Et dicitur q del endowmẽt est bon sans fait, auxy bn de tre en aut county, sicõe de tres gisonts en m' le county ou les espousels sont celebres, pur ceo q tiel endowmẽt couiẽt estre fait apres le affiance enter eux fait al huis del esglse ou en lesglise, si le vsage soit issint a faire & donque ils sont baron & feme & le bar ne poit fair fait a sa feme, & le baron ne poit faire liuie de seisin a sa feme a faire luy desire eins en m' le terre per mesme le baron &c. Et pur

ceo

ceo il nest requisite que le terres sont deins le view &c.

438 Si enfãt al age de 8. ans endowa sa fẽe *ad ostiũ Eccl'* sãs fait, tiel endowmẽt ẽ void, niẽt obst. q̃ il agreea & assenta a m̃s les espousels a ps q̃, il ẽ del age de 14. ans, car chose q̃ ẽ void ne poit ẽe fait bõ car niẽt obst. q̃ les espousels sont bons & effectual tanq, disagreemẽt soit fait, vncore tiel assignement de dower &c. fait per luy a tiel age per quel assignement son enheritance serra lie, nest bon &c.

439 Et tiel endowmẽt fait *de capitali Baronia tend' de Rege in capite, ou de capitali mesuagio feodi Militũ*, nẽ bon. Et ad *este tenus*, q̃ si hõe assigna a sa fẽe p̃ sa dower, quãt il luy espousa al huis del esgl', ou &c. le moity de touts les t̃s & t̃s q̃ux a luy deuiẽd ẽ fee dur le couũt, & puis dur le couerture il purchase terres ou tenements en fee, & deuie, q̃ sa feme aũa le moitie de ceux terres per force de le assignment &c. *Tamen quare.*

440 Mesm̃ le ley est si hõ endowa sa fẽe *ad ostium Eccl'* de tielx terres q̃ux sa mere tiẽt ẽ dower, le reũsiõ a luy en fee, sur tiel cõdic' q̃ si sa mer deuy durant le couũt ent luy & sa fẽe q̃ donq sa fẽe aũa touts les t̃res p̃ sa dower, & puis sa mere deuie durant le couerture &c.

ET quāt (441) al Dower *ex assensu patris*, bon demōstrē ad este fait p mon sir *Littleton* en son primer Lieur en le Chapt d' Dower. & auxy ē *Natura brevium* ouesq les *Additions*, sur les b̄rs de Dower &c. *Et est asc.* q̄ issint, & en m̄ le mañ, sicōe la ē dower *ex assensu patris.* En m̄ le maner & forme la est dower *ex assensu matris, Mutatis mutandis.*

442 Mes la nest dower *ex assensu fratris nec consanguinei*, & le fēe couiēt de aū fait del pere ou mere puāt son assent & consent, car son frankt serra lie p ceo, & lūy de seisin ne serr ent fait, & le pe bñ poit fair fait al fēe de sō fits &c. Et vnc' ē anciēt Lieurs tiel assēt & cōsent ad ēe tried p ꝑues, mes le ley ē cōtrary a cē iour &c. Et tiel endowm̄t cōuiēt ē f fait immediatm̄t aꝑs le affiance ē t eux fait al huis d̄l esgl', ou ē le esgl', si les espousels sō vses dē f fait ē lesgl' &c.

445 Et vnc' il ad *este tenus* en ancient Lieurs, lou le fits est heire apparant a son pere (& issint couient este, car tiel endowm̄t fait a le feme de second fits riē vault. (Et sil se maria encōt le gree de son pere, & puis *infra octo septimanas* aꝑs les espouselx, m̄ le fits endow sa fēe del assent son pere, del t̄res & tēements le pere &c. *Fuit tenus* que ceo fuit bone endowment &c.

444 Et

444 Et ĩ ascũ lou le endowmẽt ex assen su patris vel matris est bon et suffic' en ley, le feme del fits immediatmẽt apres le mort de sa baron, & en le vie del pere de sa baron poit ent en mes les terres issint a luy assignes en dower &c.

445 Et saches, q̃ si pere & fits sont, & le pere est seisi de terr en fee, & lessa mesm le terr al estrange pur vie, & puis le fits prist feme, & endowa sa feme ex assensu patris de reuerc' de mesm le terr & puis le lessee deuy & le pere entr ẽ le terr lesse, & le fits deuy, le feme del fits nauera dower p force de cest assignmẽt &c. p ceo q̃ al temps del assignemẽt & assent, le feme ne fuit dowable de mesm le reuer p le cõmõ ley. nient obst. q̃ le reuerc' ad estre en le poss. de sa baron, & nient obst. q̃ le franktenemẽt & le fee sont reioine en le pere de sa baron simul & semel dur le vie de sa baron, cest matter ne aidera le feme &c. car le title del feme p force de tiel endowmẽt ne cõmence apres tiel endowmẽt & assent del pere &c. ne deuant tiel endowmẽt & tiel assent, mes tãtsolemẽt prist tout son effect a mesm le temps &c.

446 Mesme le ley est si le fits endowa sa feme del assent son pere, de terres le pere queux le pere tient joint mẽt en fee oue estrang al temps de son assent &c. Issint serr si tiel endowment soit fait de terres ou tenements &c. queux le pere tient p terme de

de sa vie al temps de tiel endowmt &c.

447 Mes si pere ad este seisie en le taile de tiels terres, de quux tiel dowmét est fait al temps de son assent &c. il serr lie p ceo durant sa vie. Mes lissue en tail ne serra lie p ceo, ne fée que ad title de dower a m le ff deuāt lassent &c. sicōe le fée q le pere auoit al tēps del assent, ne nul estrāge pson q ad eigne title a m le ff &c. ne serra lie p tiel endowmt & tiel assent, &c.

448 Et ad este tenus, si pere & fits sont, & le pere est seisi de terre en fee oue sa fée cōe en drt sa fem', & le fits ēdowa sa feme de m le ff del assent son pere, & le fits morust viuant le pere, que le feme le fits naūa dower de cest terre vers le pere, vncore le pere poit feffemt faire de m le terre durant le couerture perenter luy & sa feme, & serra bon envers luy. Et ad este dit, que il est pur ceo q en tiel case le baron luy dismisse de le possess. de m le terre maintenant, mes en lauter case il demurra seisi de m le terre, & en drt de sa feme, & quant cest matter appajust al court, le court que est le tierce pson oustra la feme del fits de sa dower, p ceo q autermét le court ferra tort al feme del pere &c. *Tamen quare*, car il ne gist en le bouche del pere de pled cest matter, mes sil soit en tiel action en que

resccei

rescelt gist, si le feme soit receiue sur d e fault de sa baron, el bien pledera cest matter &c. vncore nient obst. que el est receive, il semble q̄ sur le matter en ley le tēe le fits aūa dower q̄ fuit assigne a luy per la baron del assent sō pere &c.

449 Car si hōe seisi de tres en fee en dēt sa fēe, & il & sa fēe grāt rent charge issuāt hors de m̄ le tt al estrāg en fee, & le grātee ē seisi, & puis il distrein p̄ m̄ le rēt & rescous a luy ē faitp le grant, & il arraigne *Assise* de m̄ le rent &c. & le fēe del grant ē receive, niēt obst. q̄ il ad rien en le rent &c. sur default de sa bar & plede le especial matt vncor nient obst. ceo, le pl' aūa le iudgem̄t dē recou, &c. Et vncor ē m̄ le case le bar cōtinue son poss. en le tt hors de q̄l le rent est issuant come en droit del feme, &c. Mes nient obst. ceo le grāt est bone al meins durant le couerture enter le baron & sa feme &c. *& sic hic.*

DOwm̄t (450) de la pluis beal pt ē en tiel mañ & forme, cōe mon *M. Littleton* ad bien declare en son primer Lieur en le Chapt de Dower &c. *Et est ase.* q̄ si en tiel case les tts q̄ux le feme auoit cōe gardein en socage, ne sont a le value de fair tiel endowment, ou si rent charge &c. soit issuant hors de m̄ le tre, q̄l rent auoit son commencem̄t deuāt le

 feme

feme auoit title deste endowed &c. p le reaso de ql rent, ou &c. les tres qux el ad coe gardein en socage, ne sont sufficient en value de faire tiel endowmt donque le fee poit mre ce matt p voy de replicatio encount le gard en chiualrie &c. Et si el issint fist, & le gard en chiualrie ceo ne poit dedire &c. ou auremt il trauersera ceo, & ceo e troue p verdict oue le fee, doqs le fee recoura tant del tt tenus en chiualry, come amountera ousq les tres tenus en socage al value del 3. part de touts les tts tenus e chiualry et e socage si le case issint require &c.

451 Mes si touts les terres queux le baro auoit fueront tenus en socage &c. & sa feme eux ad coe gardein e socage, ore el serra allow del tierce part del pfits sur sa accompt, en allowance de sa dower pur le mean temps: Mes el ne endowera luy m en tiel case de le tierce part de les tts ou tenemts, a tes e frank-tenemt &c.

452 Et si en m le case le feme gard en socage pursua bre de Dower vers le hre, il ne plee p le hre adire q est gardein en socage, et poit luy mesm endow &c.

453 Et si fee gardein en socage port bre de *Dower* vers le feoffee del baron oue garranty, le feoffee ne poit monstre le

le especial matt, & pria q le court agard q el poit luy m endow de le pluis beal pt &c. p ceo que le feffee poit voucher lui: Mes le gardein en chiualry ne poit issint faire &c.

454 Et il t e plee p gardein en chiualr adire q le fee q est dd ant en le brief de Dower, fuit seisi de cert tr & tents &c. coe gardein en socage, & pria q le court agard q el luy endowa de le pluis beal pt &c. *causa patet*. Mes *quare* si il dit q le fee fuit seisi de tr̃s & tents &c. come gardein en socage al iour del bt pchase &c. Ceo see bon matt de plee, si les tr̃s ou tents ne sont deuest hors de son poss. p droiturel title, & vnc si il issint iour, le plee est assets bon ta q ce matt soit mse ple feme p voy de replication &c.

455 Si feme gardein en fait en chiualry des terres & tenements qux fueront a sa baron, pursua briefe de Dower vers auter gardein en chiualrie des auters terres & tenements qux fueront a sa baron, nest plee pur luy de monstre le especial matter & prier, que il soit agard per le court q el luy endowa de le pluis beal part &c. pur ceo que il esteant gardein en chivalry, prist les issues pfits & revenues de mesme le terre a sa use demesne &c.

Cap. 6.

MOn *Master Littleton* (456) en sõ p̃mi Lieur, en le chapt̃ del tenãt per le curtesie, ad fait bon demonstrãce concernant Tenãt per le curtesie, & auxy il ad mis vn bone Maxime en ley cõcernant t̃ per le curtesie en son Chapt̃ d̃ Dower &c.

457 *Et est asc.* q̃ hõe ne serr̃ t̃ per le curtesie de vñ dr̃t tantsolemẽt &c. ne de estats ẽ suspẽce, sinõ ẽ especial cases &c. Hõe ne serr̃ t̃ p̃ le curtesie &c. del vse de t̃res ou tenem̃ts &c. Home ne serra teñt per le curtesie de possession en ley.

458 Et p̃ ceo si feme sole seisi en fee de terres ou tenements, est disseisie, & el prist baron, & ont issue, & le feñi deuie deuant ascun reentre fait &c. le baron ne poit ent̃ en les t̃res ou tenem̃ts, & eux aũ cõe t̃ per le curtesy, p̃ ceo q̃ la ne fuit forsq̃ vn dr̃t de entre & c. ou del acc' &c. a luy & a sa feme durant le couerture, cõe ẽ dr̃t de sa feme. Mes si le fẽe durant le couerture ad enter en ms les t̃res ou tenem̃ts, sa bar̃ nient conusant de ce ceo, & le disseisor reenter durãt le couerture, et le feme deuie, le baron conusant del entre son feme, poit enter & ouste le disseisor de mesmes les t̃res & tenem̃ts, & eux aũ et teñ a luy a terme de sa vie, cõe tenãt per le curtesie &c.

459 Si feme seigniorésse & home tñt sont, & ils entermariont, & ont issue,& le feme deuie, le baron ne serra tenant per le curtesie del seigniorie, pur ceo que le seigniory fuit en suspence &c.

460 Mes si fem sole ad cõmõ ou rẽt en fee issuãt hors de tr &c.& le t lessa m le tre al estrãg p tm daut vie, & le fem entmaria ouesq le lessee p tm daut vie, & ont issu, & cey q vie devie,& puis le fée deuie,le barõ serra t p le curtesie del common &c. Mesme le ley serra, si le fée ad ew housebot ou haybote append a son inherit,*Mutatis mutãdis &c.*

461 Si fée sole ad rent charge en fee issuãt hors de trè, & le t lessa le tre al I.S p xx.ans, & le fée entmaria oue le lessee,& ont issue,& le fée deuy deins le tme,*quare si* le baron serra t per le curtesie del rẽt aps le terme determin &c.

462 Si fée seigniorésse & t sont,& le t enfeffa estrãg del tticy sur conditiõ,& le fée seignorésse entmaria ouesq le fesfee,& ont issu,le conditiõ enfreint,le fée deuy,le fessor ent sur le feffee & luy ousta del tticy pur le cõdition enfreint(durant le couerture)vncõt le feffee ne serra tenant per le curtesie del sñory &c.

463 Si feme sole seisi de tr en fee ent enfeoffa estrãger al vie del feme &. ses heires,& puis le fée pst bar,& ont issue. &

& le fée morust deuãt ascũ estate ꝺ en-herit execute ẽ le fée (durãt le coũtuſ) de mĩ le tr̃ q̃ fuit en vse, le bar̃ ne ſerra tẽ per le curteſie del vſe del &c. Et iſſint ſerra del vſe de touts auters choses en-heritables, *Mutatis mutandis &c.*

464 Et ſi pere & file ſõt, & le pere ẽ ſeiſi en fee de tr̃es & tenemts &c. & le file pſt bar̃ & ont iſſue, & le pere moruſt ſeiſi en fee de mĩ les tr̃es & tenemts, & le file moruſt deuãt aicũ ent̃ en mĩ les tr̃es ou tenemts fait per luy, ou ſa bar̃, ou per aicũ aut̃ perſõ ou perſons pur eux, le bar̃ ne ſerra ꝺ ceux tr̃es &c. t per le curteſie, p̃ ceo q̃ la ne fuit forſq poſſ. en ley de mĩs les terres ou tenemts ẽ ſa fẽe durant le couerture &c. Meſm̃ le ley eſt en touts caſes ſemblables &c.

465 *Et eſt aſcau.* ſi deuant leſtatute de *Weſt. 2. De donis conditionalibus c. 1.* tr̃es ont eſtr̃ dones al baron & ſa feme, & a les h̃rs de lour deux corps engẽdꝛs & ils ont iſſue, & le baron deuie & el ẽe-ant ſeiſie de tiel eſtate en meſme les ter-res & tenements, priſt auter baron, & ont iſſue, et le feme deuie, le ſecõd barõ ſerra tenant per le curteſie de meſmis les terres &c. nient obſtant q̃ le feme deuie ap̃s le dit eſtatute fait, & ceo apparuſt per les parolx de le dit ſtatute, queux ſont, *Nec ſecundus vir &c.*

 466 Et

466 *Et est asc* q̃ si fée sole seisie de tēs &c.ē see p̃st baȓ,et auoit issue,et le baȓ deuie,et el isint esteāt seisi etc. p̃st auȓ baȓ,et auoit issue p luy,et le feme deuie, viuant son p̃mer issue, vncore le second baȓ serra tenant per le curtesie etc.

467 Et si feme sole seisi de tȓ en fee, lessa m̃ le tȓ al I. at S. p̃ t̃m̃ d̃ vie,et puis ēt maria oue sq̃ T. D. et ils ont issue etc. le fée deuie viuāt le leslee p̃ vie,le barō ne serra t̃ le curtesie de cē reūsion. Mes *quare* si le fée ad reserue vn rent etc. a luy et a ses hr̃s sur le leas, le q̃l le baron aūa le rent cōe t̃ p le curtesie ou nemy. Et si le lessee deuie viuant le baron,il ne poit entȓ en m̃ le t̃re,ne ceo aū et tener a luy a t̃m̃ de sauie cōe t̃ p le curtesie etc.

468 Si pere et file sont, et le pere est seisi de auowsō en grosse en fee, le file p̃st baron,et le pere deuie,isint q̃ le aduowson discēd al file,& le file auoit issu per sa barō et deuie,deuant q̃ le aduowson deuiēt void, vncore sa baron serra t̃ per le curtesie. Et niēt obst. q̃ le aduowson deuiet void,durāt le coūtuȓ et le fée moruſt a p̃s les vj. mois passes, et deuant ascū presentmt̃ fait p le baron etc. isint q̃ le Ordinary p̃sent p laps a cest voydance, vncoȓ le baȓ p̃sentera al p̃chein auoydance cōe t̃ per le curtesie etc.

469 Et si rent discend̃ en fee al feme

couert

cosr,&cl deuie deuāt ascū iour d pairñt vncor sa bar serr t. p le curtesie deñ le rēt,niēt obst.q̄ ne fuit ascū seisin de m̄ le rēt durāt le coūtur ē eux et niēt obst. q̄ le iour de pairñt de mesm̄ le rent soit en courge en le vie del fēe,le fēe denie deuāt ascū demād fait d m̄ le rēt p le bar, vncore le baron serra t. per le curtesie.

470 Mes si possession en ley de terrs ou tenemēts en fee discend al feme couert, queux terres sont en le countie de York,& le barō & sa feme sont demurrants en le county de Essex, & le feme morust deins vn iour aps le discent, issint q̄ le bar ne poit entre durāt le couerture p le breuity de tēps,vncore il ne serra tenant per le curtesie &c. Et vncor la nest default en le baron solōq le cōmon ptence.Mes poit estre dit, q̄ le bar poit aū deuant le mort de lācestr le fēe parle a vn hōe q̄ est demurant pchein a le lieu ou les tres &c. gisōt de entr pur sa feme cōe ē droit de sa fem̄ immediatmt aps le mort del ancestr le fēe &c.

471 *Et est asauoir*, que si lissue q̄ le baron auoit per sa feme soit nee viuant, niēt obst que il morust deuāt que il soit oye crie,& deuant q̄ il soit baptized, si laches d default de baptism̄ ne soit ē le baron per contumacy,le baron serra tenant per le curtesie. Mes si tiel laches

 del

del contumacy soit en le baron, *Ascuns diount*, que donques le baron ne serra tnt per le curtesie, *Tamen quare*.

472 Si hōe seisi de terres en fee cōm en droit de sa feme, soit disseise deuant q̄ il auoit issue, & puis il auoit issue, & le feme deuie deuāt ascun reentre fait &c. uncore il poit reenter & auer mesme le terre come tenant per le curtesie, &c.

473 Et si bar & fēe sont, & ils ont issue, & le issue deuie, & puis tre ē fee simple discend al fēe, & le bar ent, & le fēe deuie, il serra tenant per le curtesie.

474 Et si bar deuāt issue ew face feff. sur cōditiō d l ptle feffee d tt q̄ il tiēt ē fee ē dēt de sa fēe, et puis il auoit issue p sa fēe, & le cōditiō enfreint, le fēe deuie, ore le barō poit reenter p le condition enfreint, & qn̄t il ad reenter, il ne tiēdra m̄ le tre come tenāt per le curtesie. *Tamen quare* &c. Mes le ley ē econtra si le feff ad estre fait per le bar esteans deins age &c. *Mutatis mutandis &c.*

475 Et si barō & fēe sōt seisies de tres ē fee, cōe ē droit d sa fēe, et cē tre ē recou vers eux p faux serenit, & aps executiō ent sue ils ont issue, & le fēe deuie, ore le barō asia *Attaint*, & qn̄t il ad recōtinued cē tre, & defeat le recourie per *Attaint* el tiēdra m̄ le tre cōe tnt per le curtesie. Mesme le ley est de recouery

ev enuers le baron & sa feme per erronious proces, *Mutatis mutandis &c.*

*Testaments. Cap.7.*

476 ORe (476) *est a faire demonstrance* des *Testam͞ets* Et *est a scauoir*, que toutes maners de Testam͞ets quecunq que ils sont, ou il est *Testamentum scriptum*, ou *Testamentum nuncupatum*. Et *Testamentum nuncupatum* est quant le testator fist son volunt per parolx deuant tesmoignes. Mes pluis proprement *Testamentum nuncupatum dicitur*, quant vn languissant pur dread del empetuousnes de mort, ne osa a demurer le script de son Testament, & pur ceo il pe son Curat, & auters de ses vicines de fair tesmoigne de son darrein volunt, & monstre per parolx que est son darrein volunt. Et tiel volunt est auxy fort, come Testament ou volunt en escript, & enseale ouesq le seale del Testator, sinon que il soit en especial cases &c.

477 Et niẽt obst. q Testament en escript ne soit enseal ouesq le seale del testator, vncore il est bon. Mes *quære* sil soit bon pur fair franktenẽt ou enherit de pass. &c.

478 Si home face Testament ou volunt, & puis il face auter volunt per parolx si cest darrein volunt soit proued deuant le Ordinarie, & per luy mise en escript, & enseal ouesque son seale, tiel darrein

 volunt

volunt avoydeȓ le pmi volunt, sinon que il soit en especial cases. Et issint touts foits le darrein testamēt & volunt auoidra le primer testament & volunt.

479 Et si hōe de sane memory fait ij. testamēts escrit vn testamēt ē le vj. an nostre sṙ le Roy q̄ ore ē, & auȓ testamēt en le viij. an dm̄ le Roy, et puis le testator languishant en son lect moruft, et esteāt mute, & vn hōe ē le p̄sēce de auȓs de les vicins bail ambideux les testamēts a le testator, & il eux p̄st ē sa main, & vn de ses vicins dit a luy, q̄ il rebailer a eux mesme le testamēt que il voit q̄ estoiera & serra son darrein volunt, & il rebail a eux le testament ouesq̄ le former date, & reteign le auter testament ousq̄ luy: ore le Testament q̄ est rebail estoiera, nient obstant que il ad le former date et fuit escript deuant lauȓ testament &c.

480 Et niēt obstāt. q̄ le darȓ volunt auoidera le former volūt, vncoȓ si home soit seisi de terre ē fee, & ent enfeoffa estrāge, & declaȓ son volūt sur le liūy de seisin fait a le estrāg, ss. q̄ le feoffee serra seisi al vse le feoffor p̄ tm̄ d̄ sa vie, le remaind̄ al I.S. ē fee, ore il ne poit alȓ cest volūt p darein volūt, en p̄iudice de cey q̄ vse en le remaind̄, pur ceo q̄ le vse est en luy ē le remaindȓ maintenant issint q̄ il poit ceo vend. Mes si en mesme le

case,

case, le rem̃ del vse ad ẽe al dẽt heirs del fessor, dõq̃s le fessor poit alt cẽ vse p̃ sõ daie volũt. Et si le fessor vst declare son volũt sur le liũy de seisin, q̃ le feffee serr seisi al vse d̃ I.F. p̃ vie, le remaind̃ al vse del feffor p̃ vie, ou en le tail, le remaindr al vse d̃ estrãg ẽ fee, ẽ cẽ case l'feffor ne poit alt cẽ volũt per son darrein volunt.

481 Si hõe seisi de tre en fee ent enfessa estranger, al entẽt de perform son volunt, & puis le feffor fist son volunt, & deuisa m̃ le tr al estrãge en fee, en cẽ cas le deuisor poit alt cest volũt per vndart volunt, p̃ ceo q̃ en cẽ case le deuisee nauera cẽ tr forsq̃ force del testam̃t, & ceo ne poit prendra effect forsq̃ a p̃s le mort del deuisor. Et m̃ le ley ẽ de tr, tenem̃t, rẽt, ou cõmõ &c, deuisable per le custom vsed en ascũ lieux &c. Et auxi mesm̃ le ley est de touts chattels realx et p̃sonalx deuises, *Mutatis mutandis &c.*

482 *Et est ascauoir*, q̃ les executors ne aueront action cõe executors deuant le testam̃t soit p̃ued, & p̃ ceo, si le date del probate del Testam̃t soit p'uis eigne que le date del confection de mesme le testament, le briefe abatera &c.

483 Et si les executors ne ascũ de eux ne voilont prouer le testament, & deuise del chattel real ou personel est fait per le Testament, il semble q̃ le deuisee nad

remedy

remedy a vener a mesm le chose diuised &c. *Tamen quare*, sil asia remedy vers les administrators, ou administrator, si asc' y soit. & si ne soit administrator, *Quare* si il asia remedy, vers le Ordin quod sedstet &c. Mes ceo remedy vers le Ordin semble forsque petit remedy, car si il auera ascun remedy, il couient deste per suit fait en le court espiritual &c. *Plus serra dit de cest matter postea &c.*

484 Et entant que il est necessary de auer testament proued, ascun chose serra dit concernant ceo, s. per queux persons testament couient deste proued, & deuant queux persons il couient destre proued &c. *Et est asc.* que touts foits le testament couient destre proued per les executors, ou per vn de eux al meins.

485 Et si trois execut sont, & 2. de eux ne voillont prouer le Testament, ne entromitter ouesque les biens del mort, & lauter execut proua le testament, niet obst. ceo refusal fait per lauters 2. queux fueront faits executors, & niet obst. que le testament soit proued per le tierce executor tant solement, vncore les auters deux & chescun de eux poit entromitter ouesque les biens del testat, & eux administer a quecunque temps que ils voillont, pur ceo que quant le testament est proued, ils ne poient este extincts de mesme le testament, et nient le testament done a eux title de administer

les

9 Eo. 97. pr.

Plow. 280

les biẽs del testat, auxibiẽ sicõe il done null a cẽy q̃ ,pua le test arñt,entãt ĩ niẽt obst.q̃ ils ne vnq̃ administer, & cẽy que pua le testarñt voit psuer actiõ cõe executor de m̃ le testarñt, il couiẽt a luy de psuer le actiõ ẽ touts lour trois nosmes. Mes ils ne serront charges come executors deuant administration.

486 *Et est asc.* ques les Testaments couiẽt destr̃ pued deuãt Lordinary,sinõ q̃ il soit ẽ especial lieux ou les s̃nrs ont l' pbate del testamẽts de lour ẽs deuant lour seneschal, ou eux m̃s ẽ lour tẽporal court &c. Et le reason p̃ q̃ les espiritualx hões ont le pbate de Testamẽts e l, pur ceo q̃l il ẽ destre entend̃, que les espiritualx hões sont de mell̃or consciẽce que les laies gents, & que ils ont pluis conusance que chose ẽ pur le pfit & benefit del alme de le testat, que les laies gents ont,& ils volent pluis attende q̃ les laies gents que les debts del mort soiẽt paies & satisfies de ses biens,& ils voillẽt veier sont volunt performed auxi auant,si come ses biens voilont extend̃ &c.

Block ston. 9. 494.

487 Mes si les bñs del mort ne voillour extend̃ a paier & satisfier ses debts il serra bñ fait que les officers del Ordinary ne pndra ascun chose pur le preasing del bñs le mort, ne pur le probate de son testa m̃t,ne pur le record de ceo,

ne pur ascun aut chose concernāt le testament &c. Car si ils p̄ndrōt lour fees, per tiels meanes les debts del mort poient este nient pais & satisfies &c.

488 Et niēt obst. q̄ hōe deuisa chattel real ou personel per son testam̄t les executors sont obliges en le ley de paier les debts del mort, deuāt q̄ ils paiont ou deliuiont ascūs de les legacies. Et p̄ ceo le cōmō ley del realm ē, q̄ les deuisees de chattelx realx ou persōelx ne poiēt entr en les legacies, ne eux p̄nder sans assignm̄t ou deliūy del executors, ou per lour assēt, ou per assignm̄t ou deliuer, ou assent del vn de eux. Et le reasō ē, p̄ ceo q̄ lalme del testat ne serra en danger pur le non paiment de ses debts &c.

489 *Et est ascauoir*, q̄ testam̄t p̄ued deuant Leuesq̄ m̄, de m̄ le dioces lou le party morust, est bō, sil ne auoit b̄ns & chattels al value de xl.s. en ascū aut dioces, car si il ad b̄ns et chattelx al value d̄ xl.s. en ij. seūal dioces, dōq̄ il couiēt ēe p̄ued deuāt le Reūend p̄e en Dieu Thomas s̄ñr Cardinal *Legat a latere*, Archiuesq̄ de York, Primate & Chācell' Dēgletre, ou son officer, ou deuāt le Reuerend pere en Dieu Larcheuesque de Canterbury, ou ses officers, ou deuāt eux ambideux, ou lour officers &c.

490 Testament p̄ued deuant le Cōmissary

miſſary del Eueſq eſt ſufficient etc. Et teſtamt ꝓued deuant les Sequeſters del Archdeacō de tiel lieu, et ſon ſeale miſe a ceo eſt ſufficiēt, car touts teſt. ne point eſte proued deuant Lordin m̄, et pluis propermẽt a ceſty a que le ſequeſter append', le ꝓbate d̄ teſtamt appēd &c.

491 Teſtamt ꝓued deuant aſcun officer del ordinar a ceo depute, eſt ſufficient. Mes touts foits qnt le Court del Roy eſcria al aſcun officer ſpiritual, couient a eux a eſcrier a ceſty q̄ eſt officer immediat al eux, ſc q̄l eſt le Eueſq m̄.

492 Et aſcū foits le pty ſerr chaſe de mre cōēt Larchdeaçon, ou aut tiel officer auoit power d̄ ꝓū teſtamt ou de cōmitt ladminiſtratiō. Et p̄ ceo ſi en bre d̄ *Dette* port vers adminiſtrators, le pl' coūt comt Leueſq de W. cōmit ladminiſtratiō a eux &c. et les def. dient, q̄ le teſtator deuie inteſtat a D. &c. & comt lofficer de larchdeacō de m̄ le lieu cōmit ladminiſtratiō a eux, ſans ceo q̄ Leueſq &c. cōmitta le adminiſtratiō a eux &c. of couiēt al def. d̄ mre comt Larchdeacō auoit power p̄ cōmitt ladminiſtration, cōe per ꝓſcription, ou per cōpoſition, ou autermẽt &c.

493 *Et eſt aſc.* q̄ teſtamt ꝓued ē de auxy grād force, q̄ hōe naūa directmẽt trauis a ceo, ne al letters del adminiſtration.

tio. Mes le desp̃oit bn̄ dire encoũt test. q̄ le testat ne vnques fist le pl'sõ execut &c. Et *ascuns ount dit*, q̄ entāt q̄ bř couiēt d agree ouesq̃ le testamt, q̄ le testamt ē trāsable, mes ceo ē vn fallax, car *Seire fac'* de fair exec' couiēt de agreer ouesq̃ le note del fine, en le man̄ &c. & vnc'le fine nē directmt trāsable &c. & le reasõ p̄ q̄ le testamt nē trāsable est p̄ ceo q̄ dõq̃s il serř trie p le certificat d l Ordin̄, & il ne voit certifier encountc' q̄ ē mře al Court de south sõ seale, ou de south le seal d sõ officer a c'depute &c.

494 Si testamt port date en Cane en Normandy, & est pued en Engleterř, il est sufficiēt p̄ le executor de vser action sur ceo: Mes si vn obligation soit date ē Cane en Normandy, le obligee ne son executor navera action sur ceo &c.

## Deuises, Cap 8.

ORe (495) *est a faire demonstrance de deuises.* Et ade p̃mes ē adire q̃ux p̃sõs poiēt fair deuises, & dõq̃s a q̃ux p̃sõs deuise poit ēe fait, & dõq̃s q̃ux choses poiēt ēe deuises, & q̃nt nul estate ē limit ē le deuise de tř, tenemt, ou rēt &c. q̃ lestat le deuisee aũa, & q̃nt deuise serř determin q̃nt a cēy ē le remaind p̄ le act de cēy q̄ ad, ou aũa le particuler estate p cel deuise, sur q̃l p̃ticuler estate le re-

maindē depēd, et donqs comēt les deui-
ses viendr a les choses deuises &c.

496 *Et est asc.* q̄ touts p̄sōs q̄ux point fair Testamēt & volūt, poiēt fair deuise de m̄ le chose de q̄ ils poiēt fair testamēt & volūt, & nemy de autr chose, sinō q̄ il soit ē especial cases. Et p̄ c', si vn Parsō del eglis soit seisi de tres ē fee ē sō dꝛt demi, & enfeffa estranger de m̄ le t̄rs al vse de luy & ses heir, ore il, sl. le feffor poit fair testamēt & deuise de cē vse, & de ses bn̄s & chattels p̄ps: mes il ne poit fair testamēt ne deuise del vse d̄ sō glebe tres ou tenēts, ou auter chose que il ad en droit de son esglise &c.

497 Abbot, ou Prior del Monast, ne poit fair deuise de t̄rs ne t̄s deuisabl. ne d̄ vse del t̄rs, tenemēts, ne d̄ bn̄s ne chattelx &c. Mes si Abbot ou Prior soit create en Euesq &c. et p̄ m̄s les bulles de sō creatiō nre saint pe l'Pape ad dispēce oue luy, & a luy grāt a tenr sō Abbathy, & auxy le Eueschery, si tiel Euesq & Abbot p̄chase les t̄rs deuisables ē fee, il de eux poit faire testamēt & deuise, & si il purchase terres nient deuisable en fee, & enfeoffa estrange a son vse, de cest vse il poit fair Testament & deuise &c. Et de touts ses proper biens & chattels il poit faire testamēt & deuise &c. Mes ne poit faire testamēt ne deuise de t̄rs ou t̄s

deuisables.

deuisables queux il tiet en le driot de sō Eueschery, ou en dṙt del Abbey. Ne del vse de tres et tenemts q̄ux il tiet en dṙt de son Euescheṙ, ou en dṙt del Abbey, ne del bn̄s ne chatelx q̄ux il ad en droit del Abbey, *causa patet.*

498 Et Dean ou master dū hospital, ou gardein de vn mes. &c. ne poit faiṙ testamt ne deuise d̄l tr̄s ou tenem̄ts &c. ou del vse des tr̄s ou tenem̄ts, ou bn̄s ou chattelx, q̄ux ils ont en dṙt de lour esglise ou meason Mesme le ley est de Mayor et cominalty, *Mutatis mutādis.*

499 Et p̄ ceo, si Dean et Chapt, ou &c. recoū det ou annuity, ou auť chose en court de record, cōe ē dṙt de lour eglis ou measer deuiōt deuāt exec'sue &c or son success. poit aū *Scire fac'* &c. de execuť m̄ le iug. &c. Mes sils ont tr̄s ou tn̄ts deuisables &c. ou vse del tr̄s ou tn̄ts &c. ou bn̄s ou chattelx en lour dṙt demesn̄ ils poient de eux fair test et deuise &c.

500 Et deuise p vn ioint de tre deuisable q̄ il tient en fee iour de son mort iointm̄t ouesq̄ estrāge nē bon Mesm̄ le ley ē d̄ vse ē ioint &c. Mes si tiel deuiser sernesq̄st touts ses ioint cōpaniōs, donque tiel deuise est bō, sic cōe il est bn̄ m̄re p monsn̄ *Littleton* en son tierce Lieur en le Chapter de *Iointenants fol. 64.* et auxi en *Natura bruiū* ouesq̄les *Additions*

tient, sur le bt de *Ex graui querela &c.* les sont plutors bones cases concernants deuises mise & monstres &c.

501 Si fée coūt fait testamt des bñs son bar, & mort, & sa excut pua le testamt &c, & le bar deliū ses bñs deuises a les execuīs aps le pbate del testamēt, ore il ad fait le testamt bon, niēt obst. q̄ il ne fuit priuy al fesans de c', & ync' vn colorable argumt poit estr fait, q̄ el ne serr fait bon p cē deliūans de les bñs fait p le bar &c. Car entant q̄ le fée ne auoit licēce de son bar de faire le testamt, il est void &c. Mesne poit estr dit void, entant q̄ il fuit pued. Et auxy il serra entend p le deliūy des bñs p le bar a les execuīs del fée accordāt a le testamt, q̄ il assent al tesās del testamt al cōmēcemēt, & tiel assēt ou licēce est suffic' per parol &c.

502 Et fée coūt des bñs q̄ux el ad cōe executrix al aut hōe, poit fair testamt sans licence de sa bar &c. *cōe pat' en le chapt' de Grāts.* Et Moigñ q̄ est execut p licēce de sō soūaign poit fair testamt de les bñs q̄ux il ad cōe execut &c. Et dūs auts psons poiēt fair testamt, sicōe il apparust pluis pleinmt en le chapt de *Grants, Mutatis mutandis &c.*

503 Et entant del age de 4. ans poit faire testamt, & serra bone pur touts les

biens & chattels, p ceo q̄ tiels choses les executs sont accountable deuāt le espirituall iudge, ss. le Ordin. issint q̄ il ne poit estre entend, mes q̄ ils serr expeces al pfit & pfit del alme lentant &c.

504 Mes de frankteñt ou enheritance deuisabl, ou del vse de fraktenũ, ou del enheritance, deuise fait p enfāt ne bō, p c q̄ ils sont al cōmō ley, car les executs nōt de entromire ouesq eux, & le Ordin ne poit dd accōpt de eux &c. Mes si la soit vn custo n, q̄ touts t̃rs & teñts deins tiel pcinct &c. sont deuisables per touts man de psons qux sōt del age de 15. ans, ou oustertiel age, Deuise fait de tiels t s & teñts p vn de tiel age est bon. Mes si hōe seisi de tels t̃rs & teñts ē fee, & enfeffa estrāg a sō vse, & de les hrs, & deuy, & son hre esteāt del age de 15. ans fist testamt, & deuisa m le t̃ dont le vse est a luy en fee al estrāg, & deuy cē deuise nest bon &c.

O Re (505) est a faire demōstrer al queux persons deuise poit ē fait, Et qnt a c suches, q̄ touts tiels psons a qux graunt poit ē fait, deuise poit este fait, *Mutatis mutandis*, sinō q̄ il soit en especial cases. *Et est asc*. q̄ deuise couient ē bon & effectual al temps del mort del deuisor, sinō q̄ il soit en especial cases, ou autmt il ne sert bon. Cōe p case hōe seisie de terre

terre diuisabl',deuise m̃ les t̃s al priests dun colledge,ou de vn chantery & nest del colledge ne chanter al tẽps d̃l mort del deuisor,& puis tiel colledge ou chãt est fait, vnc' le diuise est void, p̃ ceo q̃ deuises sõt p̃chas, & q̃st hõe p̃ndr t̃re ou teñt p p̃ch. il couiẽt a luy destre able d̃ p̃nd̃ c' q̃st il eschuer a luy p le p̃ch. ou autermt il ne aña ceo etc. cõe il apparust. en le ch. de *Grants, &c.*

506 Si home seisi de terre deuisable en fee, deuisa m̃ le terre a sa feme pur t'me de sa vie, le remaind̃ a I. son fits, & al h̃rs males engendres de son corps, & pur defalt de tiel issue, le remaind̃ al p̃chein heire male le donor. & a ses h̃rs males de son corps engendres, et mor̃, et sa feme ent̃ p force del deuise, et puis I. le fits deuy sans issu male d̃ sõ corps, viuant le dit feme esteant tenaunt a t'me de vie, et puis el mor̃, et puis vn W.D et I. sa fẽe enter en le dit t̃r cõe en dr̃t d̃ I sa feme, cõe cosin et h̃re a le donor, et añ issu fits, et le bar̃ et fẽe p fait enrolled enfesse vn estrange en fee de m̃ le t̃r et le dit fits cõe p̃chein h̃re male enter en m̃ le terr̃, sõ entr̃ nest cõgeable, *causa patet &c.*

507 *Et est ascauoir*, q̃ hõe poit deuis. p son testam̃t, q̃ son executor, ou executor del execut̃ pur̃ vend̃ ses t̃res etc.

& ceo est bone, vn'les execut̃s del executs ne fuer con' al temps del mort del deuisor, mes ser̃ en *Esse*, & con' al tẽps del mort del executs del deuisor. *Veies* diũs cases cõcernãt cẽ matt̃ ẽ le chapt̃ de *Grants, Mutatis mutandis &c.*

508 Et si hõe seisie de t̃re deuisable en fee, ad deux fits & vn file q̃l file ad issue deux files, & deuisa son t̃r al estrãge pur vie, le rem̃ a son secõd fits p̃ vie, le rem̃ en fee al ꝑchein de sanke de sõ infant, le deuisor mor̃, & la mere de les deux fitz mor̃, lestrang mor̃, le eigne fits mor̃ sans issue, le 2 fits ent̃ & entetta estrange oue gar̃, sur q̃ les deux fits ent̃, & le fesfee eux ousta, & ils arraign̄ *Assise*, le assise bn̄ gist &c. *Et est asc.* q̃ si hõe soit ssi de t̃r deuisable en fee, il poit m̄ le t̃r deuise a ses execut̃s p̃ ans, p̃ vie, en taile, ou en fee &c.

509 Si hõe ssi de t̃r deuisabl'en fee, deuisa m̄ le t̃r al. I. S. p̃ vie, le rem̃ *Eccl'sci Andr' in Holb &c.* & le deuisor mor̃, il see cẽ rem̃ est bon p voy de deuise. Mes autermt ser̃ p voy de grant, sicõe il apparust in le chapter de *Grants*.

510 Mes le cõmunalty de vn guild p̃ nẽ incorpor̃ p chart̃ le roy de ꝑchasor &c. ne poit p̃nd̄ p deuise. Et p̃ c' si hõe seisi de t̃r deuisable ẽ fee, m̄ le t̃r deuisa al A. p̃ vie, a tres chapl' chauntant pur

son alme en le Egl' &c. le rem̄ a deux de mieulx hões del guild del fraternitie del whit tawers en Lond, a troū chapl' &c. ore fils, ff. les whit tawers ne sõt incorporats p chart le roy, & enables de pchaser, ceo rem̄ est void, *Et saches*, q̄ les supreme officers del fratern̄, corporac' ou de guild, sont prises en le ley pur les mieulx hões de m̄ le fratern̄, corporac' ou guild &c. *Veies* diūs cases cõcernãts cest matt en le chapt de *Grants*, *Mutatis mutandis &c.*

OR*e* (511) *il est a faire demonstr' queux choses poient estre Deuises*. Et qñt a ceo *saches*, q̄ touts maſns de chatels reals & psonels, poient estre deuises, & franktenemt & enheritance de terres & tenements ou &c. deuisables, ou en vse, poit estre diuised, sinõ q̄ il soit ẽ especial cases. Et q̄t a chattels reals & personels, *est asçauoir*, q̄ touts tiels chatels reals & psonels, q̄ux les executors aueront, poient estre deuises, sinon q̄ il soit en especial cases &c.

512 Et p̄ ceo si hõe soit seisi de terre en fee, ou en fee taile, et embleea m̄ le terre, & deuisa les blees cressants sur le terre al tẽps de son mort al estrange, cẽ bon deuise, niẽt obst. q̄ le terre nẽ deuisabl', ne en vse &c. Mes si le deuil auoit deuise les arbes cressants sur le terre al

temps de son mort, ceſt deuiſe qn̄t a les arbres eſt void, p̄ ceo q̄ le hēe le deuiſor eux au͂a.& nemy les executors,&c.

513 Mes ſi hōe ſeiſi de t̄r ē fee cōe ē dr̄t d̄ſa fēe,leſſa m̄ le t̄r p̄ ans al eſtrāg, & le leſſee emblea le t̄r, & puis le feme deuy,les blees niēt matures,en cē cas le leſſee poit deviſes les blees creſſants ſur le t̄r,& vnc' ſon eſtate eſt deťmin,& fuit certaine: Mes choſe non certaine fuit le cāc d̄l deťmination de ſon eſtate &c. *Veies* diūs caſes concernāts cē matť en le 1. Liuer de mon *M.Littl.* en le chapť de *Tn't a volūt &c. Mutat' mutād' &c.*

514 Si t̄ p le curteſie de t̄re ou teñt p̄ vie,leſſa m̄ le t̄r al eſt̄r p̄ ans,& le leſſor deuy deins le t̄m des ans,en cē cas ſi les blees fuer̄ creſſ.ſur le t̄re,nient matur̄ al tēps del mort le leſſor, le leſſee poit bn̄ eux deuiſer &c.

515 Mes ſi le leſſee p̄ ans enfeffa eſt̄r a p̄s le embleer,& deuāt &c.& le leſſor ent̄ p̄ forſ.il au͂a les blees &c.Meſme le ley eſt de leas p̄ ans ſur cōdic',*Mutatis mutād' &c.* Et ſi le t̄r ſoit recou͂ vers leſſ. p̄ ans en bř de Waſt,il ne poit deuiſ.les blees,niēt obſt. q̄ ils ſont creſſants ſur le t̄r al tēps de ſon mort &c.Et iſſint eſt ſi t̄r ſoit recou͂ vers ſō leſſor p eigne title &c.Mes auterm̄t eſt ſi vn de les cōmō recou͂ſes en bře de *Entrie en le poſſ.* ſoit

ew

enuers son lessor &c. ou en ascun auter bée per faux & feined title &c.

516 Si home seisi de tre en fee ent enfeffa estrāg en Morgage sur paymt & nonpaimt del pt le feffor a certain iour & le feffee embleea les terres, & le feffor paia les deniers al iour assess. & ent. ore le feffee ne poit deuis. les blees cress. sur le tr. *ut dicitur, Tamen quare.*

517 Si vn mañ soit mis en executiō sur estat merchant, & cēy a q̄ le mañ est en exec' ad vn garde &c. aps le exec' p le reason del mañ, q̄l gard est tant en value sicōe le det amoūt, cēy q̄ux tīs sont mises en exec' aūa *Scire fac.* vers lē connusee &c. & reaūa son mañ: Mes si le conusee auoit embleed le terr, il poit bn̄ deuiser les blees cressants sur le terre &c.

518 Et si hōe soit seisi en dft sa feme &c. & embleea le tre, & deuisa ses blees cressants sur le tre &c. & deuy deuant q̄ ils sont seueres, le deuisee eux aūa, & nemy le feme: Mes auterm̄t ē des herbs cressants sur le tre, & nient seūes al teps de mort del deuisor &c.

519 Si disseisor soit de terre, & el embleea les tīs, ore si le disseisee enter ou recou p Assise deuant les blees sont seueres, il poit bien eux deuiser, & nemy le disseisor: Mes autrm̄t serroit sils fueront seueres deuant son ent, ou deuant

 son

son recouery, nient obst, q̄ ils remaine sur m̄ le t̄r &c. car donq̄s le disseisor poit eux bien deuiser &c. Mes en m̄ le case de arbres seueres q̄ux fuer̄ cressants sur le terre, le ley est auterm̄t &c.

520 *Et dicit*, si t̄ en taile de t̄r lessa m̄ le t̄r p̄ vie, & le less. embleea m̄ le t̄r, & le t̄ en taile deuy. & issue recou ceo en *Formed. en le descend.* deuant les blees sont seueres, le issue en taile poit eux ble deuises, *Tamen quare &c.*

521 Si hōe seisi de t̄r en fee ad issue file, & deuy, sa fēe t̄eant groß m̄t enseint ousq̄ fits, & la file ent & embleea les t̄rs, & a p̄s le embleem̄t, & deuāt le seuance le fits est nee, & vn de ses pchein amies &c. ent p̄ luy, vnc la file poit deuiser les blees cressants sur le t̄r, *causa patet*. Mes si a p̄s lembleem̄t, & deuant le fits fuit nee, le mere ad recou sa dower vers la file, & m̄ le t̄r embleed est assigne a luy p̄ le vie pur sa dower en allowance de aut t̄rs, ore le mer̄ poit deuiser les blees cressants sur le terre, & la file ne poit, *Tamen quare.*

522 *Et saches*, q̄ lestatut de *Mert. ca.* 2. q̄ done *Quod ōis vidua de catero possint ligare blada &c.* q̄nt a cē point, ceo nē forsq̄ en affirm̄ del cōmō ley, car si t̄ en dower, ou &c. embleea le t̄r q̄ el tient en dower, & fait sa executors & deuy, les

blees

blees nient seües, ore les executs auont eux blees, niēt obst. q̄ ils ne sont seües p le cōmō ley. Et a faire breue argu ūt, fen dower poit deuiser les blees creſſāts sur le tr̄ q̄ el tiēt en dower al tēps de sa mort p le cōmō ley, & issint fuit le ley vse añ 4. H. 3. Deuise 6. q̄ fuit 16. ans deuant le feans de lestat de *Merton* &c.

523 Si 2. es en cōmō sōt de tr̄ē fee et lun ōſe fee & deuy. & sa fe q̄ est endowed &c. & el & laut' en cōmō embleea les trs &c. & aps el fist sa execut & deuy, les blees niēt seües, ore ses executs auer eux en cōmō ouesq̄ cēy q̄ tenoit en cōmō ouesq le t en dower.

524 Et si gardein in chiualry assigne a le mere del enfant pluis tr̄ q̄ el doit auer pur sa dower, & el embleea le terr, & puis fist sa executor, & deuy deuant q̄ le heire soit de plein age, & puis le hre esteant a sō plein age enter en les blees niēt seueres, il poit bn̄ mitter les executers del tenant en dowr hors de possession de les blees creſſāts sur le terre, de q̄l el ne doit auē dowr. Et m̄ le manner serra si gardein en chiualry endowa la mere del enfāt de pluis &c. q̄ el doit auē &c. Et le hre qn̄t il vient a sō plein age pūa bre de *Admeasuremēt de dower &c.*

525 *Et est ascauoir*, que gard̄ de corps & de tres, & leas pur ans de tr̄ ou tenement

ment &c. Et grant p̄ ans de rẽt, ou &c. Et chiuals, boefs, & barbits &c. Et or es argẽt, & en plate ou deniers, ou en anelx, ou en asc' auť tiel mañ &c. Et lects & pots, & pãs, & platťs &c. Et touts auťs mañs de chattels reals ou p̄sonels q̄cũq q̄ ils sont, sõt deuisables, les execuťs eux auer, sils ne fuer̄ deuises &c.

4 Black. 514.

526 Mes lou hõe auoit ioint enťest ẽ tiels chattels &c. al tẽps de son mort, deuise de eux fait p luy riẽ vault, *causa patet*. Et lou tiels chattels sont annexes al frankteñt ou enheritance, issint q̄ ils ne poiẽt estr̄ seũes de m̄ le frãkteñt ou enheritance, p cẽy q̄ ad p̄pty en eux, dõq deuise de eux fait p cẽy q̄ auoit p̄pertie nest bon &c.

527 Et si hõe enfessa estr̄ de ťr sur paim̃t & nonpaim̃t de pt le feffee, ss. si le feffee paia al fessor 20.li al feast de Pas. dõqs p̄ch. ensuãt, q̄ dõqs il reteiña le ťr a luy & ses hřs, & si il ne paia al &c. q̄ bn̄ lirroit al feffor de reent' ore si le feff. fist sõ testam̃t, & deuisa les deniers q̃ñt ser̄ paies al f. at S. & mor deuãt le iour de paim̃t, ceo est bon deuise cõditionalm̃t. ss. si le feffee paia les deniers a ses execuťs. Et issint ser̄ de 20.li. payable al feast de Pasc. sur vn oblig ou sur vn cõtract, sur tiel condic' cõe est deuant rehercee, *Mutat' mutand' &c.* Et vnc' si il

ad

ad deuise le oblig. ou le count paine del indent al estrāg, le deuisee ne poit vser acc' sur le oblig. en son nosme demesne. Mes il poit doñ ou vend le oblig. al obligor, ou al estrāger &c. Et le deuisee ne poit ent en le ťť p force del cōdic' niēt obst. q̄ le condic' soit enfreint, & il ad le indēt, *causa patet* de ceo. Mes il fēe q̄ il poit doñ ou vend m̄ le indent &c.

ORe (528) *est a faire demonstrance del Deuises de franktenement & enheritance. Et est ascauoir*, q̄ qñt franktenem̄t ou enheritance passeṙ de vn pson en aut p force deuise, il couiēt q̄ il soit deuisable, ou autem̄t en vse, car si il ne soit deuisable, ne en vse, le deuise ē void &c. *Et est ascauoir*, que deuant le statute de *West. 3.* que est appell & nosm̄ *quia emptores terr'*, la fuit nul vse de terres, ou de meason, sinon q̄ fuit ex p̄ssed sur le deliuerie del estate &c.

529 Et pur ceo, si deuāt le stat de *quia empt. terr* tenant en fee simple de terre vst enfeffe estrange sans ascū consideration, & sans expressem̄t de ascun vse, vnc' le feffee ser seisi a son vse demesñ, car nient obst. q̄ nul consideration soit ex p̄ssed &c. vnc' le ley fist vn consideṙ, car ē m̄ le cas le feffee tiendṙ del feffer p autiels seruices, sicome le feoffor tient ouster, le q̄l est sufficient considerac' de

alter

alter le vse, mes nient obst. si en mesme le cas il ad estre expressed en le feffement, de aver & tenir le terre a le feoffee & ses heires al vse del feffor & ses heires, donques le feffee serra seisi accordant. Mes nient le ley est si ascun auter vse soit expressed en le feffement &c.

530 Mes si home seisi de rent charge en fee deuant lestatute de *Quia emptores terrarum*, mesme le rent granta al estrange en fee sans ascun considera', & sans expressing de ascun vse, le grantee serra seisi al vse del grant & ses heires, pur ceo que en cest case le ley ne face ascun consideration.

531 Mes *dicitur*, que si home soit seisi de terre en fee, & grant rent issuant hors de mesme le terre al estrang. sans ascun considerac' &c. le grantee serra seisi de cest rent a son vse demesne, car le ley ne poit entend que tiel grant destre fait al vse del grant, *Et dicitur per ascuns persons*, que si home auoit common en grosse que est certe en fee, & il mesme le common grant al estrang en fee, sans ascun consideraction &c. que le grantee serra seisi del common a son vse demesne, pur ceo que le profit del common est destre prise per le bouche del auers, issint que le profit est consumed &c. Mes quant a ceo poit estre dit, que il est auxy graund profit pur le grantee de aver vsage per ses auers, come de auer le value del vse en rent &c. *Tamen quare.*

532 Si seignior & tenant sont per homage & fealte, de le seignior granta son seigniory al estrange, al

vse

vse del grantor & ses le t̃r, & le tatẽna, le homage & fealty ne sont valuable,& me' le grãtee est ent seisi al vse del grã-tor,a tiel entẽt q̃ le grantor poit le 1firy grant al estrãg,ou c'vend̃ , ou poit ceo deuisor p̃son testam̃t &c.

533 Et si t en fee simple de t̃r a c'iour ent enfeffa estrãge sans asc' considerac' &c. le feffee est seisi al vse del feffor & ses h̃rs car le ley en cẽ case ne fist ascun considerac', car le feffeo ne tiendra del feoffor &c.mes il tiẽdra de luy,de q̃ son feffor tenust p̃ force de lestat de *Quia emptor' terr'*. Pluis serra dit de cẽ mat̃ en le chap t̃ de *Reseruations,&c.*

534 Et si hõe a cẽ iour,ou ap̃s lestat de *West.2. ca. 1. De donis conditionalibus*,& deuant le statute de *Quia emptores terr'* fuit,ou est seisi del t̃r en fee, & ceo done en taile al estrange sans ascun considerac' &c. Le donee est seisi a son vse demesñ,car le ley fist vn cõsiderac' p̃ voy del tenur: *patet* coment.

535 Et si home seisie de t̃re,m̃ le t̃r lessa p̃ vie sans asc' considet &c.le lessee est seisi a son vse demesne, & vnc' si riẽ soit reserue,il serra forsq tantsolem̃t fealty a son lessor,& a ses h̃rs,ou a sõ grã-tee de le reuersion &c.

536 Et si leas p̃ ans soit fait sans ascũ consideration le lessee est seisi a son vse demesne,

demesn, & vnc' solonq le opinion de *dits homes*, lessee pur ans ne serra fealty &c. Mes le reason est en cest case, pur ceo que le reuersion de mesme le chose remaine en le lessor, issint que le ley ne poit entend que lentent del lessor fuit que le lessee serra seisi a son vie, sinon que il auoit fait expresse mention sur le leas. Et auxy il poit deuiser sa terre a terme dans, nient obstant que il ne soit deuisable, ne en vse &c.

537 Et si home a cest iour soit seisi de seigniory, rent, ou come non est grosse que est cert, en fee, & ceo grant al estrang en le taile, ou pur vie, ou pur ans, sans ascun consideration, ils sont ent seisies a lour vse demesne, *causa patet*. Mes en touts les cases de feffements, dones, grants, ou leases, si vn vse soit expressed en le feffment, done, grant, ou les &c. Ils, scil. les feffees, donees, grantees, ou lessees, serront seisies a le dit vse expressed, si il ne soit encounter le ley: Come per case il est expressed al vse de Moign professe que nest Soueraigne de meason &c. sicome il est auantdit. Si deuise soit fait de franktenement, ou enheritance, il couient que le franktenement ou enheritans soit deuisable ou en vse, ou autrement le deuise est void.

538 Et pur ceo, si home soit seisi de terre, rent, ou comon, ou &c. ou fee nient deuisable, et ceo deuisa al estrange en fee, en taile, ou pur vie, & le deuisor deuie, cest deuise est void &c. Mes si home soit seisi en

fee

fee de tres,teneñts, rets,cõmõs,ou &c. deuisables. Ou si hõe soit seisie ẽ fee de tres, teneñts,rets, cõmons,ou &c.nient deuisables, et ent ẽfeffa,ou ceo grant al estrange en fee, al vse del feffor,ou grãtor ses hrs,si il,si le feffor,ou grãtor deuisa m̃ les tres,tenemts, rets cõmõs, ou &c.en fee,ẽ taile,p̃ tm̃ de vie,ou p̃ tme de aut vie,cẽ est bon deuise &c.

539 Si bar et fẽe sõt ioint p̃chasors a eux,et al hrs del bar,de trs,teneñts, ou &c.deuisable,&le bar deuisa cẽ fee simple,ap̃s le mort de luy &sa fẽe al estrãg per son testament etc. cest ꝗ bon deuise &c.

540 Si trs, ou &c. sont deuises al bar et fẽe ẽ le taile,le remaind al drt hrs d̃l bar,et le deuisor morust, et le bar et fẽe ent &c. et le bar deuisa cẽ fee simple a sa fẽe et deuie,cẽ bon deuise &c. *Sachez* q̃ le reuision de tres ou tenemts deuisables passera p̃ nomẽ *terrarum seu tenementorũ &c. Vetez* de cº qñt vn chose passera p le nosm̃ d̃l aut,et qñt vn chose passet cõe pcel d̃ aut,et d̃ diũs auts bõ mats concernãts Deuises en le chapter de *Grants, Mutatis mutandis &c.*

541 Et si hõe seisi de tre deuisabl'en fee,et voit p̃ son testamt,q̃ son executor vẽde m̃ le tre, et distributera les ꝓfits ent veignãts pur son alme, et le deuisor

morust

mor ore lenheritance discend al hse, & en luy rem tāq ils,s les execut vend,& donqs les executors poient ent &c.& ent enfeffer ,'vēdee accord a le vēd&c.

542 Mes si tres deuisables sont deuises a les execut pur vender &c en cest case les executors apres le mort del deuisor poient enter en les terres &c. pur ceo q̄ ils fueront deuises a eux.

543 Mes si hōe tēd a eux deniers p̄ le t̄r,mes nēy tāts cōe le t̄r vault,& ils refuser,al entēr q̄ ils voilēt vēd pluis chief, & p ij. ans ap̄s p̄ster les ,ptits de m̄ le t̄r a lour oeps demeīn, lh̄re b̄n poit enter & ouster les executors, *causa patet.*

544 Mes si hōe soit seisi de t̄r niēt deuisabl' & ent enfeffa estrāge a son vse, cest a s.al vse d̄l feoffor &les hrs, & puis le feoffor deuisa m̄ le t̄r a les execut p̄ vēd & deuise,ē cē caso les executors ne poiēt ē t ē le t̄r & ene de cōsin possi p̄ ceo q̄ ils nōt seisi q̄ hise d̄ l et p ce deuises mes ils poiēt ēt & ent enfeoffa lour vēdee &c. p force d̄l stat.ent fait *An. I. R. 3.c.3.* Et issint chescū deuisee de t̄r ē vse poit fair &c. Et auxi,dōe,releas,grant, leas,& confirm,fait p cēy q̄ vse &c,sōt bones & effectualx p forc d̄ le dit estatute, *Veies le statute &c.* Mes deuise fait p cēy q̄ vse ē le tail ē void. Issint ē deuise fait p t̄ en le tail de tre deuisabl'.

545 Si

545 Si home fist son testamēt, & face executors, & voit q̄ ses executors vē-[illegible] &c. & mor, & lun de eux ne voit medler, & laut execut pist le administratiō sur luy, & paia les dets &c. ore vēditiō fait p luy sole ē bone, & si ambideux executs empristes sur eux &c. & lun ne voit vender, dōq le venditiō p laut executor sole ē bon. Mes si vn de eux vend al vn hō, & laut vēd al aut hōe, *Dicitur per ascūs*, q̄ le vēditiō cēy ē q̄ pluis en advātage d l testat serr bō. Mes *dicitur per auters*, q̄ le p̄mi vēditiō serr bō, & le secōd vendition void, le q̄l il soit a le pluis benefit de testat ou nēy, *Ideo Quere*.

546 Mes si le volūt soit, q̄ les executors vēdrōt iointmēt, & lun de eux vend al vn home, & laut de eux vend al aut hōe, & puis touts les executs ioind en vend al tierce home, en cest cas le darr vend ē bon, & lauts vend ne sont bons.

547 Et si hōe voit q̄ sō tr serra vend p paier ses dets, & ne expsse p q̄ il serra vend il serr vend p ses executs, p ceo q̄ le tr serr vend p paier ses debts, le q̄l paimt del debts d le testat arreign a les executors &c. Mes si hōe voit que son terre serra vendus, & ne dit per que, ne pur quoy, il semble q̄ est void, *Tamen quare lopinion del auters homes*.

548 Si home voit q̄ I. & A. ses executors

cutors vendront &c. & ils refusent deuant Lordinary, vnc'il seē q̄ ils poient vend, p̄ x'q̄ lour nosmes sont mis ē cert, issint q̄ il appiert q̄ le volūt del testat est, q̄ ils ved le q̄l ils refule ou nēy. Mes autmēt serr (cōe bñ seē) sil voit q̄ ses executs vēd' sās expsser lour nosmes, & ils touts refuse deuāt le Ordiñ, ils ne poiēt vēd.

549 Si hōe fist I.S. son executor, & voit q̄ vn Moigñ vend' &c. & les pfits ent veignāts a distribut p̄ sō alm; le Moigñ ē execut a cē entēt. Si hōe voit q̄ les executs vēd, & les pfits ent veignāts a distribut p̄ son almē, & ils puāt le testamēt & sont lour executs, & deuiōt deuāt q̄ ils vend, lour executs vender: Mes fils ne sōt executors, lour administrator ne vender, p̄ ceo q̄ la fault priuitie, car le vendic' est chose del confidence &c.

550 Si home voit que ses executors vender, ore si touts deuiont forsque vn deuant ascun vendic' fait par eux, dōqs cesty q̄ suruiue bien vend'. Si home voit q̄ I. son heire vender si I. mort deuant q̄ il vend, son heire ne vendera.

551 Si cesty q̄ vse voit q̄ ses feoffees vend, couient a eux de vender iointmēt p̄ le ioint possess. &c. Mes si touts les feoffees forsq vn deuiont deuant ascun vendic' fait per eux, donques cestuy que seruiue bñ poit vender, pur ceo que le

poss.

poss. del entientie est en luy, &c.

552 Si hõe voit q̃ I.S. ore son executour vend le execut de I.S ne vend', p ceo q̃ il appairust p les parolx del testamẽt q̃ nul aut vẽd',& touts ioits cẽy ẽ q̃ cõsidẽce ẽ mise vend'. Et p s',si hõe voit q̃ I.S. le Maior, d Lond' vend',& I.S. ẽ Maior de Lond' a cẽ tẽps,& deuant le vendic' aut Maior ẽ esslieu,en cẽ case I.S. vendes,& nemy le nouel Maior. Et issint est de tielx cases semblees &c.

553 Si hõe voit q̃ ses executs & feoffees vẽd, & les executs vẽd sãs l's feffees a vn hõe, & les feffees vend sãs les executs al aut hõe,& puis les feffees & les executors vend al tierce hõe,en cest case le darrein vendic' est bõ,& lautes deux vend ne sont bones &c.

554 *Et est ascauoir* q̃ qũt le tẽ deuen' ẽ case q̃ c'ne poit ẽe vẽd,dõq lhr ẽ aũa, Cõe p cas hõe seisi d tẽ deuisable,voit p sõ test. q̃ sa tẽ sera vẽd' p ses executs, & deuy,et touts ses executs deuiõt intestat deuãt ascũ vẽd' fait p eux,ou asc' d eux,ẽ cẽ case lhr receiua le tẽ. Et si cey q̃ vie de tẽ fee voit, q̃ I.S. ore sõ exec' vend' &c. & I.S. mor deuant ascun vendic' fait per luy, dõq le vse est en lhr a reteiner a luy & ses hrs a touts iours &c.

O*re fo 555 y est a fair demonstr' quãt nul estate est limit en le testamẽt ou volũt*

*al deuiſee, quel eſtate le deuiſee auera &c.* Et qnt a ceo *ſachez*, que touts foits quāt nul eſtate eſt limit, que le deuiſee auera eſtate accord' a lenteſt del deuiſor, le ql entent ſert expound' p les polx ẽ le teſtamt, ſinon q̃ il ſoit en eſpecial caſes.

556 Et p̃ ceo, ſi cey q̃ vſe de tr ou &c. en fee, ou hõe ſeiſi de tr ou &c. deuiſable en fee, m le tr deuiſa p ſõ teſtamt al I.S. ore I.S. auera ceo pur ſon vie, p̃ ceo que lentent del deuiſor ne poit auterment eſte priſe per les dits parolx.

557 Si terre ſoit deuiſed al I.S. a auer & teñ a luy *imperpetuum*, il ſẽble q̃ pur ceux polx le deuiſee nad forſq. eſtate p̃ vie, car *imperpetuum* ne poit extend a pluis forſq. a le deuiſee, p̃ ceo q̃ y ne ſont plufors pſons nomes &c. Et le vie dun hõe en cẽ maſi *dicitur imperpetuũ* qnt a luy &c. *Tamẽ quare*. Si les polx del deuiſor fuerõt a teñ &c a le deuiſee ẽ fee ſãs pluis dire, le deuiſee ad eſtat d inherit ẽ fee &c. Si tr ſoit deuiſed al I.S a aũ & teñ a luy, *& aſsign' ſuis*, p ceux polx le deuiſee aũa fee. Meſm le ley ẽ, ſil ſoit deuiſe a luy *& aſsign' ſuis imperpetuũ &c.*

558 Si home eit vn leas pur ans, & voit p ſon teſtamt q̃ I. ſon fits auera cẽ leas, ſc. le reſidue de ſes ans, a luy, & a ſes hrs, & le deuiſor moruſt, & I ad le terre leſſe q̃ fuit a luy deuiſed per aſsignũt, aſ-

ſent,

se, ou lissy a les executors cõe oportet de I. si I. son execut, et deny deins le tm, dicitur q̃ lhr̃ de I. aña le residues des ans, & nẽy les executors, p̃ ceo q̃ le poss. ent continua en le deuisee nient alted, & le volũt del deuiser e q̃so hre ceo aña &c. Et auxy p̃ ceo q̃ cest pol (heire) en cest case serra p̃se come nosme d̃l purchase, issint q̃ si le tme eit continuãce al tẽps del mort de I. q̃ e deuisee, que adõques son heire auera le residue del terme per voy d̃ remaind᷑ p force del deuise &c.

559 Mes si hõe lessa tr̃ a moy p̃ ans, a aũ & ten a moy, & a mes hrs durãt les ans, & ieo face mes executors & deuy deins le tm, ore mes executs aũ le residu del ans & nẽy mõ hr̃ *causa patet*. Et en le principal case, si I. q fuit le deuisee ad grãt lentier tm̃ al estrãge, & puis deuy deins le tm, *dicitur per aliquos*, q̃ son heire naña remedy. Et p̃ mesme reason *dicitur*, q̃ les executors de I. aña le residue d̃l tm, & nẽy son heire. Mes nient obstãt q̃ le ley soit issint, vncore ceo ne [illegible] que lhre de I. aña le residu del tm, Car si terre deuisable soit deuised a moy, & a mes hrs [illegible], & ieo ceo [illegible] & en le tr̃ vend᷑ al estrãge, mon heire nad remedie, [illegible] le deuise, et vnc᷑ si ieo [illegible] ne alien [illegible] continua le possession [illegible] a luy deuise al tẽps de [illegible],

mon heire auera accord a le deuise.

560 Et si hōe ad t̄ēn dās c̄ t̄ē ou &c. en d̄ſt de ſa fée, & il grāta letier t̄ēn al eſtrāg, & deuy deins le t̄ēm ſa fée nad remedy dañ le reſidue d̄l t̄ēm. Mes ſi l'bar nad g̃ſt le t̄ēn al eſtrāg, mes ent cōtinua ē poſſ. al tēps de ſō mort, & deuie deins le t̄ēm, ſa fée aūa le reſidue del ans &c.

561 Si hōe ſeiſi en fee de white acre & black acre deuiſables, et deuiſa white acre al I.S. a aū & teñ a luy & a les h̃s de ſon corps iſſuants, & deuiſe black acre a T.K. a aū & tener ē m̄ le maner & form̄, cōe I.S. tient white acre, per ceux parolx T. K. auera eſtate taile en black acre, & le reaſon eſt, pur ceo q̄ le volunt & le tēt del doñ ſerr̄ touts ſoits obſerued &c. *Veies* diuers caſes concernants ceſt matter, en les Chapters de *Grants & Faits, Mutatis mutandis, &c.*

562 Et ſicōe il eſt dit, le volunt del deuiſor ſerra touts ſoits obſerued, ſinō q̄ il ſoit impoſſible, ou graundm̄t encount̄ le ley, ou ē aut̄ eſpecial caſes. Entāt q̄ ſi hōe ſeiſi d̄ t̄ē deuiſable, & m̄ le t̄ē leſſa ā vie al eſtrange, et puis p ſō teſt. deuiſa lē reu̇ſiō de m̄ le t̄ē al eſtrāg ē feo & deuy, cē deuiſe ē bō ſans attorn̄mt. Mes ſi le ley eſt de [illegible] deuiſable &c.

563 Si hōe ſeiſi de t̄ē deuiſable en fee, [illegible] deuiſa al I.S. Clerk ſur tiel condition,

ditiō, q̄ il serr Chaplen, & chātera p̄ le alm̄ le deuisor tout son vie, & q̄ aps son mort, le tr remainet al I.S.Maior de S. & a ses suce' p̄ troū Chaplein ppetual p̄ chaunt p̄ le alm̄ le deuisor, & le deuisor moruft, & I.S.esteāt del age de 24. ans, ent & tenust le tr p 6.ans, & nē p̄ chaplein, ore lheir le deuisor bn poit enter, p̄ le cōditiō enfreint & vnc' le remainder ne serr per tāt defeat: Mes p̄nder effect aps le mort le deuise p̄ vie, *Tamē quare.*

564 Mes si lessee pur vie soit, le remaind' al estrāg ē fee p fait endent sur condition, q̄ le lessee paiera annuelmēt 10.s al feast de Pascal lessor & a ses hrs, & puis le cōdic'ē enfreint, p̄ q̄ le lessor ent, ore p cē entr l'rem̄ ē aniēt, p̄ ceo q̄ tout fuit p vn fait, & le cōditō depend sur lētier estate. Et le lessor ne poit auer meinder estate qn̄t il entr p̄ le conditiō enfreint q̄ il auoit al tēps q̄ il departa oues q l'poss.&c. Niēt pluis q̄ hom̄ seisi de tre en fee per matr en fait, ou ē escript, poit lesser m̄ le tre p̄ vie, reseruant a luy meinder estate en reuersion q̄ fee &c. Et vncor ē le case del deuise, le rem̄ ne serr aniēt per lētre del hr p̄ le cōditiō enfreint, pur ceo que le volunt del deuisor serra obserued en taut que il poit.

565 Et si hom̄ seisi de tre en fee, lessa m̄ le terr per fait endent pur vie, le rem̄

al estrang en fee, reseruant a le lessor a ses hs 10.s.de rẽt, & si le rent soit arere &c. q̃ le lessor & ses hs enẗ p̃ le cõditiõ enfreint, & retain a le tt forsq̃ dur le vie le lessee, & niẽt pluis, ore si le lessor enẗ p̃ le cõditiõ enfreint ẽ le vie del lessee, & puis le lessee deuy, cẽy en le rem̃ poit enẗ sur le lessor, & aũa son rem̃ &c. *Et saches* q̃ en le principal case, le remaindr̃ ne poit prendr̃ effect maintenãt apres le cõditiõ enfreint, p̃ ceo q̃ le deuise fuit vn foits effectual en le deuisee p̃ vie.

566 Mes si tre soit deuised pur vie, le remaindr̃ al vn Moigne p̃ son vie, le rem̃ al estrang en fee, ẽ cẽ case le darrein remaindr̃ p̃ndr̃ effect maintenãt a p̃s le mort del primer deuisee p̃ vie, niẽt obst. q̃ le Moign̄ soit viuant &c. & le reason est, p̃ ceo q̃ le rem̃ ne vnques prist effect en le Moigne, & auxy la ẽ vn p̃ticular estate sur q̃ le rem̃ poit depẽdr̃, & p̃ ceo en cẽ case le rem̃ en fee serra bon, nient obst. q̃ il fuit per voy de grant &c.

567 Si home seisi de tt deuisabl' en fee, deuisa m̃ le terre al Moigne p̃ vie, le remaind' al estrãg en fee, & le deuisor moruit, le Moign̄ esteãt ẽ vie, en cẽ case le rem̃ p̃nd' effect maintenãt, p̃ ceo q̃ le Moigne ne vnq̃s p̃st ascũ chose p le deuise, niẽ obst. q̃ la ne soit ascũ p̃ticuler estate sur q̃ le remainder depend' vncor

le remaind' e bō, car le volūt el deuisor serr touts foits observed entant q̄ il poit, &c.

568 Mes si leas p̄ vie de t̄r &c. soit fait al Moigñ, le rem̄ al estrange en fee, cest remaind' est void &c. Si t̄r deuisable soit deuised al I. S. p̄ vie, le rem̄ a T. K. en fee, & I. S. deuie deuant que le deuisor mor, & donque le deuisor morust, ore ce remaind' est bon a T. K. & prendra effect en luy maintenant &c.

569 Si home seisi de t̄re deuisable en fee, deuisa m̄ le t̄re al I. son fits en taile, le remaind' al estrāg en fee, & I. ent̄ en le t̄re, & dit q̄ voit occupier le t̄re come heire mes nēy p force de le deuise, vncore niēt obst. tiel disagreem̄t, il serra seisi p force d̄l deuise, car s̄o pere poit au̅ deuised le t̄re al estrange en fee, & le fits s̄as rem̄edy, & p̄ ceo s'il voit au̅ le t̄re, il ceo p̄ndra sicome le pere ceo a luy done, car autm̄t il serr en s̄o volūt et liberty, le q̄l le volūt del deuisor serr obserued ou nemy le q̄l le ley ne voit suffer &c. Mes il poit renoūcer le poss. & ne intromitt onesq ceo, et issint poit au̅ disagree, car hōe ne serr cōpell' de p̄nd̄ p deuise, le q̄l il voit ou nēy. Et niēt obst q̄ il ad issint disagree a le deuise, le remainder ne serr p tāt void s̄t il s̄ee a ascuns, q̄ dōq cēy en le remaind' poit entr & executer

le

le remaind' maintenãt &c. Tamen quare.

ORe (570) est a dire coment les Deuisees viendrõt a les choses deuised. Et qñt a ceo sachez, q̃ de touts chatelx realx et ꝑsonelx deuised, si les execut' ne voillõt deliũ, assigñ, ne paire eux a les deuisees, ils nõ aut' remedy forsq̃ de suer ꝑ eux en court christiã, car le ley fauor le aũs le deuisor, pluis q̃ le bñfit les deuises. Et ꝑ c' l' ley ne voit suffer l's deuisees de ꝑnđ les legacies hors de poss. de les execut's mauger lour testes, ꝑ c' q̃ les legacies ne serrõt assignes, deliũs, ne paies tãq̃ touts les dets đl testat' sõt satisfies & payes, entãt q̃ si les execut's deliũ, assigne, ou paiet les legacies deuãt q̃ les dets del testator sont paies, & la nest sufficient des biens le testator de paier les dets del testator, les executors serront charges de lour biens ꝑpres &c.

571 Et est ase. q̃ si les execut's voilõt, ils poiẽt vser tiel couine q̃ les legacies ne vnq̃s serra assigne, deliũ, ou paies, niẽtobst. q̃ ils ont bñs en lour maines al value de mille libras en deniers oust' les dets & legacies del deuisor &c. Car ils poiẽt causer diũs estrãgers de vser actiõs de Detts vers eux cõe vers execut's &c. sur faux oblig. & issint ils touts foits poient dire, qñt les deuisees demãdõt les legacies de eux, ou suer par eux ẽ court

Christien,

Christen, que les dets le deuisor ne sont paies, & q̃ ils sõt en suit p̃ plusors dets q̃ les bñs & chattelx d̃ l' deuisor sõt sufficiẽts a satisfier. Et p tiel couine ils poiẽt defraud̃ les deuisees de les legacies, & les executs poiẽt, ou vn de eux poit per couen cõfesser lactiõ del plaintif, & executiõ poit estre sued vers eux p coue &c. ou autm̃t les executs poiẽt trauser les obligatiõ, ss plead̃ niẽt le fait lour testat &c. Et poiẽt doñ tiel euidẽce, q̃ il serra troue encount eux &c. Et per tiel couin, & diuers au'es couines les deuisees poient estre defraudes d̃ les legacies, car tielx couins poient estre auxy priuem̃ts faits, q̃ ils ne serr ent été d̃ couin &c. Et p̃ c'il serr bon p̃ les deuisors a doñ & deliuer tielx choses, ou autm̃t a doner & causer eux destre deliues en lour vies, & ne de fair legacies d̃ eux, et ceo est bõ et psect mean de execut lour p̃pose. Et plusors auts bones et sure meanes y sont &c.

572 Mes si hom̃ fist deux executors, & p son testam̃t dona 20. l. a vn de eux, il poit p̃nder son legacy sans lassent de son coexecutor, niẽt obst. q̃ il ne administer deuant &c. Si le testator auoit terre a term̃ de 20. ans, & il deuisa m̃ le terme a vn de ses executors, il poit bien ent̃ & occupier le tre accord̃ al deuise, sans lassent de ses auts executors &c.

573 Si le testat ad tr a tm de 20. ans & deuisa le tre p pcel de les ans al vn de ses executs, le remaindr al estrãg, si le executr q e le deuisee ent & occupia sole pforce del deuise aps les ans tmines, le estrãg q e deuisee del remaindr poit enter & occupier le tr dur le remnãt des ans, si les auts bins & chattelx qux fuer a le testatr sont sufficient a satisfier touts les dets del testator. *Quare* le ley, si les bns & chatelx qux fuer a le testatr ne sõt sufficiẽt a satisfier ses dets: Mes il semble q il bn poit entr, nient obst. ceo, pur ceo q le deuise fuit vn foits execute &c.

574 Mes si le testatr ad deuise pcel de ses ans a touts les executors & le estrãg q e en remr ne entr ne occupier sãs lassignmt de les executs, pce q il ne poit estre appar, p q ils occupier l'tr cõe exec ou deuisees, & p ceo sera pse q ils ceo occupier cõe executs, et nemy cõe deuisees, car ceo e p l'pluis benefit & pfit p le alme de le testatr: *Tamen quare*, coment ils serrõt adiudge eins en le tre en tiel case &c.

575 Si hõe ad tre a tm dans, et fist son testamt, & deuisa m le tm a Alice, fée de I. S. et fist m le I. S. son execut, & deuy, & I. S. est e le tr, et e occupia, mes il ne apparust le q il ceo occupia cõe execut, ou en dr de sa fée, et I. S fist sõ testamt, mes riens e dit en son testamt de

de cē tēn, & fist D.C. son execut, & deuy deins le tēn, il fēe q̃ le fēe q̃ fuit deuisee ne poit entē en le tēe a luy deuised, sans le assignmēt ou assent del executor de sa baron, *Tamen quare.*

576 Et a vener al franktenemēt ou inherit deuised, *saches*, q̃ qñt a eux le Ordin ne poit intromitt ne meddle, car tiels estates ne appertemāt al executor dē aū, si deuise dē eux nad ēe fait. *Et est ase.* que ascun foits hōe ne poit ētr en frāktenēt ou inheritance a luy deuised sans asignment ou liuery de ceo a luy fait.

577 Et p̄ ceo il fuit vsed en le City de Londres, en temps del roy E. le 3. Si diuise ad ēt fait del tenemēts en Londres, p̄ vie, en le taile, ou en fee: & cele testamēt qñt a ceo couiēt ēe pued en le Guildhal de m̄ le city, & qñt il fuit pued, le seisin ent serra liū &c. Et si le deuisee ē c' cas ad ēt de sō test. demesne sans liūy ou assignemēt, le hēe poit aū *Assise de Mortdancester* enūs luy. Et mesme le ley fuit vsed del tenemēts ē Oxenford deuises en fee, en le taile, ou pur vie, *Mutatis mutandis*. Queux Testamēts issint proues, & proclamations ent faits, liera touts maners des persōs auxy fort cōe fine ouesq; proclamation, si ils ne mittet lour claim a mesm̄ les tenements deins lan apres le proclamation fait. Et issint *Saches*, que de-

de franktenement ou enheritance deuisable, serr. fait touts foits accordant a l' custome &c. si il soit reasonable &c.

578 Mes de fräktenemt ou enherit deuisables, de q̄ux tiel custō de ꝑuer le testamt nē vsee, ne ascū aut customes forsq̄ tātsolemt q̄ ils sōt deuisables, ē tiels cases le deuisees aꝑs le mort del deuisor poiēt ent sās ascun assignmt, si le deuise soit de terre ou meason, de quel lour estate per force de tiel deuise doit este execute en poss. maintenant &c.

579 Et qnt fräktenemt ou enherit del tts, tenemts, &c. q̄ux sōt al cōmō ley, & ē vse, sōt deuises ꝑ cēy q̄ vse ꝑ sō testamt, le deuise ē bō, niēt obst. q̄ le testamt ne fuit unq̄s ꝑued, ꝑ c' q̄ le Ordinl nad riē a faire one frankteñt ou enherit. Et ē tielx cases l's deuisees poiēt ent fair feoff. done gft, leas, releas, ou cōfirmatiō accord, siche le case require, ꝑ force de le statut fait An. 1. R. 3. c. 1. Mes *est ass.* q̄ riē passera ꝑ le deuise d cēy q̄ vse, forsq̄ ceo que poit droiturelmt passer de luy.

580 Et ꝑ ceo si hōe seisi de tre, ent enfeoffa I. S. al vse de T. K. & Alice sa fēe, & al hēs de T. K. & T. K. deuisa m le tt ꝑ s ō testamt al estrāg ē fee & deuie, viuāt le fem, ē cē cas sa feme aba le vse del ē tier tre durāt sa vie, niēt obst. le deuise de sa baron, *causa patet &c.*

*Surrendre*

Cap. 9.

ORe (581) est a faire demonstrance de Surrēā', Et adeprimes queux choses poiēt estre surrēd' per fait, & queux poient. Et qnt a c' Sa[illegible]es, lou dōe, grant, ou cōe chose ne poit p̄nd effect sās fait, tiel estate ou chose ne poit este surred sans fait, sinon que il soit en especial cases.

582 Et pur ceo, si home seisi de rent seruice, rent charge, rent secke, cōmon p̄ certain ans, ou &c. en fee, & ceo grāt p̄ vie, ou pur ans, per fait, com̄ oportet, le grātee ne poit surrender ceo sans fait.

583 Mes si lessee p̄ vie soit de t̄r, ou de measō et le lessor grāt le reūsiō al estrāg p̄ vie, et le lessee attorne, cē grāt est void, sinō q̄ il soit p fait. Et vncor si le lessee deuie, & le grātee ent̄ ē l't̄r, il poit ceo surrēd sās fait, & hors del t̄r, si le surrēd soit fait deins m̄ le Coūty ou le terr̄ est. Mes si le surrēd soit fait ē aut̄ cōūty, il couiēt este p fait &c. Et lessee pur vie d̄ t̄r ou de meason, sur conditiō p fait endent, poit surrender son estate sans fait. Mesme le ley est de lessee pur ans &c.

ORe (584) est adire queux estates poiēt este surrēd', & a queux persōs ils poient estre surrend' &c. Et est ase q̄ p̄ticuler estates, com̄ estates pur vie, & pur ans, poiēt estre surrend a cey q̄ ad immediatment rem̄ ou reuc' en son dr̄t demesn, a le parti-

particuler estate en mm le chose de que le pticuler estat est, si le estat en le remaind ou en le reversion, soit tiel estate en que le pticuler estat poit merger, sinon que cey que surrend auoit ioint estat en le franktenemt, ou en le term p ans, ouesque cey a que surrender est fait, & en autres especial cases &c.

585 Et estates en fee de ascuns choses issuant hors de terr poiet estre determines p le surreder del fait a le tenant del terr, p quel fait il fuit grant, &c. Et ad *este ten*, que estate en fee de terrs & tenemts poiet estre surreder p le tenant a son seignior que eit cause de aver *Cessauit* de mm le terr. *Quare* de ceo. Mes il est clere, que tenant en fee simple *ad voluntatem domini secundum consuetud' Manerii*, poit surrend accordant a le custome del manor &c.

586 Si home enfeoffe I. S. & T.K. de cert terre, a aver & tenera eux & a les heires de T.K. & I. S. surrender son estate al T.K. ceo est void surrender, nient obst. que I.S. nad forsque franktenemet, & T.K. ad fee expectant, destre execute en possess. immediatment apres le mort I.S. & le reason est, pur ceo que T.K. ad ioint possession en le franktenement ouesque I.S. & chescun iointenant est seis. p my & p tout, issint que le surrender ne poit este le cause que il auoit le possess. en ascun part del terre &c, Et auxy son estate ne poit merger en le estate del T.K.

car

car chescun de eux ad estate en le frank-tenement p my & per tout en poss. &c.

587 Si I.S. T.K. & C.D. sont ioint fes-fees d cert. tr. a aũ & teñ ñ le tr a eux, & a les hrs T.K. et puis I.S. rel tout son droit al C. D. & puis C.D. surr al T.K. &c. c'est bon surr p le 3. pt del tre &c.

588 Si leas pur vie soit de tr, le rem p vie al estrãg, le rem ouster a aut estrãge en fee taile, & le lessee surr a cesty en le rem en tail, ou a son lessor q ad le fee en le resi, viuant cey en le rem p vie, cest surr est void de prend effect cõe surreñ, p ceo q cey a q le surr est fait nad le immediat rem a le estate de cestuy q fist le surr. Mes si cey q surr nad ew forsque estate p ans, & en le surr soient polx qux amount al grant de son estate, donq le surrender pnderoit effect p voy de grant de son estate &c.

589 Si leas p vie soit de certaine tr, le rem de ñ le tr al estrãg p ans, & le lessee p vie surr son estate a cesty en le rem pur ans, ceo ne poit pnd effect com surr, p ceo q estate p vie ne poit merg en estate pur ans.

590 Si donee en tail de cert rent ou &c. surrẽdr son estate a son donor q ad le fee en reuersion de ñ le terre, ceo est void surrend : Mes si lessee pur vie soit de certaine terre, le remaindr pur vie al

estrãge,& le lessee surr a cẽy en le rem̃, ceo est bõsure, car cẽy a q̃ le surr est fait ad estate p̃ son vie demesne en le rem̃, & estate p̃ son vie demesn ẽ pluis hault estate del frãktent a luy, q̃ estate p̃ aut' vie est &c. En m̃ le mañ cõe est dit de terre, issint serra de touts rents, cõmons, corodies &c. *Mutatis mutandis &c.*

591 *Et est asc.* q̃ si I. S. soit ssi del mañ de D. en fee, & grãta rẽt issuant hors de m̃ le mañ, ou cõmõ, ou aut' chose ẽ fee: Ore si le grantee surr son fait, p quel le rẽt, ou &c. fuit grant a luy, ou a sõ grãt' esteant t' de m̃ le mañ, ou al ascun aut' p̃son esteant t' de m̃ le mañ, niẽt obst. q̃ le t' del mañ ne soit forsq̃ ioint m̃t seisie ouesq̃ diũs auts p̃sons de m̃ le mañ, & niẽt obst. que il ne auoit forsq̃ estate pur ans en m̃ le mañ en rem̃, p le surr de cẽ fait a luy, & le rẽt ou &c. est detmine & extinct.

592 Mes si le grãtee ad recite p auter fait cõmt rẽt charge fuit a luy graunt, & recitant en m̃ le fait tout le effect de sõ grãt, & p m̃ le fait grãt cẽ rent al lessee p̃ vie del mañ, a aũ & pceiũ a luy & a ses hẽs, & surr a luy le fait, p q̃l son grãt fuit fait a luy, & al m̃ le temps deliũ son fait del grãt al lessee, cẽ ne vrera ne p̃nd effect a detmiñ & extinct' le rent. Mes p̃nd effect p voy de grãt de p̃nd effect

apres

apres le mort del grãtee, car al tẽps del grãt fait a luy, il auoit poss. & seisin ꝑ sõ vie del maň hors de le q̃ rẽt suit issuant, issint q̃ le grãt ne poit ꝑnđ effect ẽ luy maintenãt, mes niẽt obst. ceo, le graunt ꝑnđ effect en son hẽr, si nul aut' act soit fait q̃ serra impedimt de ceo. Sicome le lessee grãt mͫ le rẽt al estř &c. ou auťmẽt ꝑch. le resic' del maň hors de q̃l le rẽt ẽ issuãt, issĩt q̃ le fee de mͫ le maň ẽ exec' en luy &c. ou si le lessee en mͫ le cas enfeffa estř del maň, & le less. ent' ꝑ forf. le rẽt ẽ demisi & extinct, ꝑ c' q̃ le less. auoit le fee del rẽt al tẽps del feffemt, a grãt ou a forf. &c. Et ꝑ le feffmt il dept oue le eř ẽ fee disch. đl rẽt, issint q̃ p cẽ feffemt le rẽt est extinct & demin &c.

593 Mes si le lessee del manor apres le purchase del rent fist wast en tout le manor, ou en pcel, ꝑ q̃ lessor recou̾ en briefe de Wast, vncor le lessee naũa cest rent duř son vie. Mes *Quare* si le lessee apres le purch. del rent, & deuant ascun wast fait, grant mͫ le rẽt al estř, & puis fist Wast, ꝑ q̃ le lessor recou̾ ẽ briefe đ wast, si le grãtee aũa le rẽt vers le lessor durant le vie del lessee &c.

594 Mes si home soit seisi de rent charge en fee issuant hors del manour, ou del auť terre, & le tenant del rent ou de ťre est disseised, & le grantee del rẽt

surrender son fait del grãt al disseisee, i
sée q̃ ceo ne demina' del rẽt a cẽ teps,
& vnc' le disseisee est ẽ al sñr de m̃ le t
qñt al auowr fair. Mes si le disseisee re-
enter, donq̃ il sée q̃ le rẽt est demin &
extinct, si il eit le fait del grant del ren
en son poss, p force del surr de m̃ le fai
&c.

595 Si hõe sñi de tr en fee, grant rent
charge hors de m̃ le tr en fee, le grãtor
deux sãs hre, & deuãt asc' entr fait en le
tr p le sñr, ou asc' autr pson, le grauntee
surr son fait del grãt al sñr, *Quare* si le
rẽt p c' soit demin & extinct immedi-
atmt p ceo q̃ le sñr nauoit forsq̃ poss. en
ley ẽ le tr, hors de q̃l le rẽt fuit issuãt al
teps del surr del fait. *Tamen* il semble q̃
le rent est extinct immediatmt &c.

596 Mes si hõe q̃ ẽ t ẽ tail de tiel rẽt,
ou cõmõ, ou &c. surr sõ fait del grant al
son grãt, ou al autr hõe q̃ ẽ ẽ del tr, hors
de q̃l le rẽt est issuãt, ceo ne demin ne
extinctet le rent, ou &c. *causa patet.*

597 Mes si le grãtee de rent charge
en fee, grant m̃ le rent en fee a cẽy q̃ est
sñi. de tr, hors de q̃ & c. en fee, ceo enu-
rera & pndera effect a determin & ex-
tincter le rent, sicome il appareust en le
chapt de *Grants &c.*

598 Si ẽ en taile discontinua le taile
en fee, & deuie, & le issu en taile purjur

*Form-*

Formdon vers le discontinuee, & pendãt le brẽ mfa fait del tail al t̃ en le pais & le t̃ veiant le fait surrend̃ a luy &c. ceo nest bon surrend̃ &c.

599 Et nient obst.q̃ ascuns ꝑticular estates poiẽt estre surrend̃ en maner & form, sicõe il est auantdit, vnc' il couiẽt q̃ il que surrẽd̃ soit ssi ou possesse de tiel estate a tẽps del surr̃, ou autñt del surr̃ nest bon, sinõ q̃ il soit ẽ espial cases &c.

600 Et ꝑ ceo, si lessee, ꝑ vie, ou ꝑ ans del t̃t, soit ouste de t̃r lesse ꝑ estrang, et aps le ouster deuãt son reentre, il surr̃ a son lessor, ceo nẽ bon surr̃, ꝑ c'q̃ il nad forsq̃ drt al tẽps del surr̃ &c. Et ꝑ ceo si fẽe ad title daũ dower ꝑ le cõmõ ley, et el surr̃ a cẽy vers q̃el doit aũ dower, ceo est void surrender.

601 Si leas ꝑ x. ans soit fait a cõmẽcer al feast de S. Mich. le Arch. ꝑch. aps le leas, et deuant m̃ le feast de S. Mich. le lessee surr̃ a son lessor, ceo nẽ bon surr̃, vnc' il poit ceo aũ grã deuãt m̃ le feast de S. Mich. Mes le surr̃ nẽ bon, ꝑ ceo q̃ le lesse nẽ en seisin & poss. droiturelm̃t del entier chose lesse tanq̃ m̃ le feast de S. Mich. soit venus &c.

602 Et releas fait ꝑ le lessor al lessee deuant le terme commence est void, et nient obstant que le lessee deuãt le t̃me cõmẽce entr̃ ẽ le chose lesse, et fist tiel

act q̃ amounta al wast, le lessor de ceo naũa bẽ de wast, & si le lessee aps le tẽ cõmẽce, & deuãt q̃ il ent p force de le leas surr a sõ lessor, il see void surr, si ascũ aut pson soit en poss del chose lesse al tẽps del surr, finõ q̃ il est pcel del tme le lessee, per force del grant le lessee &c.

603 Si hõe sti de tr, lessa ceo p x ans, a cõmẽcer immediatemt, & le less. waiua le poss. & deuãt asc' entr fait en m le tr p ascũ pson, le lessee surr son estat a son lessor, c'est bone surr, & vnc' le lessee naũa bre de Trns, p trns fait sur le terr deuãt son entr. Et auxy releas fait a luy p son lessor deuãt son entre ẽ void &c.

604 Et si lessee p x ans soit de tre & il grt pcel de ses ans al estr, & sõ grantee ent &c & le lessee surr a son lessor, c' ẽ bon surr. Mes si le grãtee del lessee vst surr a le lessor de sõ grãtor deuãt le surr fait p le lessee, ceo ne pnd effect come surr, *causa patet ex premissis.*

605 Si lessee p ans soit de tr, le rem de m le tr al estr p vie, le rem al aut en fee & le lessee p ans ent en le tr, & durãt les ans cey en le rem p vie surr a cestuy en fee, ceo est bon surrend. Mes si en m le cas le lessee pur ans ad este ousted de le tr lesse per vn q̃ nad drt, & cesty q̃ luy oustia morust seisi de m le terre, & son hre ent, sur q̃ le lessee p ans ent, & donq

cesty

cesty en le rem̃ p̃ vie surr a cestuy en le rem̃ en fee, ceo est void surr, p̃ ceo q̃ il navoit forsq̃ ẽ dit de rem̃ & auxy cesty a q̃ le surr ẽ fait nad p̃ forsq̃ vn droit ẽ rem̃ ẽ fee al tẽps del surr &c.

606 Si grantee de rent charge soit en fee, & estrange est pernor del rent, & le grantee surr son fait, per q̃l le grant del rent fuit fair, al terre tenant, ceo determin, & exting. le rent, nient obst. q̃ le g̃nancy fuit fait p̃ assent del terre tenant &c. *Et est asc.* q̃ y sont deux maners de surr, s. surr en fait, & surr en ley, Et adep̃mes est adire del surr en fait, & queux pols sont surr ẽ fait,

607 Et quant a ceo *saches*, que quant les pols p̃ua sufficient assent, & volunt de cẽy q̃ est p̃ticuler t, q̃ cẽy en le rem̃ ou reuersion aũa le chose q̃ il ad, ou tient, ils sont sufficients parols de faire surrend, si cesty a q̃ le surr est fait a ceo agreea.

608 Et pur ceo, si lessee p̃ vie ou pur ans de t̃re dit a son lessor, q̃ son volunt est q̃ le lessor ent ẽ le t̃re q̃ il tient pur vie, ou pur ans, & ceo aũa, & le less. ent p̃ force de ceo, ceo est bõ surr, Et issint serra si il dit a son lessor, ou a cestuy en le remaind, ou reũsion, q̃ il voit, que il doit aũ le t̃re, & le lessor ent p̃ force d̃ ceo, ou agrea a ceo, il ẽ bon surrẽd. Mes

si le lessor, ou &c. ne ent p force de ceo ne agrea a ceo, le surr ne bon, car il ne poit surr a luy maugr son cest. Mes si cey a q le surr est fait vn foits agrea a ceo, il ne poit a c' disagreer aps. Et en teps de roy H. le 1. le lessor ent en le tr lesse pur vie p assent del lessee, et ñ c'q il ne fuit en psence del bon gects, il fuit void surr. Mes le ley est aut ut a ce iour &c.

609 Et si lessee vient a cey en le rem, ou en le reuc' &c. et dit a luy, q il ne voit plus longemt occupier le tr, & cey en le rem ou &c ent p force de ceo, ce bo surr. Et si le lessee dit a so lessor, ieo surr le tr a vous, le ql ieo teign de vre leas, ou sil dit, ieo teign tiel tr, ou measo &c. & ntra q tr ou &c. de vre leas ieo surr m le tr &c. a vous, et le lessor a ceo agrea, ceo est bon surrender.

610 Et si I. S. tiet vn acr p ans del leas de D. C. & tiet aut acr p vie del leas de m le D. C. & I. S. dit a D. C. ieo surr a vous tout le terr q, ieo teign de vre leas ceo est bon surr p ambid acrs. Issint sera si il dit, ieo surr a vous le tr q ieo teign de vre leas, coment q il ne expliq le e, il serra pse p tout le tre q il tient d son leas, p ceo q le surr est son fait & act, et ceo serra prise plus fort vers luy &c. Mes si il ad surr le tr q il tiet p ans d'so leas, il nauera p ce surrend le tre q il tiet

pur

pur son vie, issint serra *e conuerso &c.*

611 Si ieo teigñ vn acre pur vie del leas de pere I. S. & ieo teigñ auť acre p̃ vie, ou p̃ ans, del leas de I. S. & ieo surr̃ al I. S. le terre q̃l ieo teigne de sõ leas, p cest surreñ il nastaie le tr̃ q̃ ieo teign del leas de son pere, niet obstant q̃ le reuẽsion de m̃ le acre soit en luy p descent d̃ m̃ le pere &c.

612 Et si feme tenãt en dower prist baron & le barõ surrend̃ ceo tr̃ q̃ il tient pur vie de sa fem̃, come endroit de sa feme, ceo est bone surrẽ I duř le couertuř. Et si le baŕ deuy deuant le feme, ou si ils sont diuorces *causa pracõtrã* le feme poit enť & defeať le surř, nient obst. q̃ cẽy a q̃ le surř fuit fait moř seisi de m̃ le tre en son demesne cõe de fee, & son heire est eins en m̃ le tre p descent. Mesm̃ le ley est si le surrend̃ ad ẽe fait per le baron & le feme &c.

613 Mes si feme sole lessee p̃ ans de tre ou meas. prist baŕ, & le barõ surrend̃ m̃ le tre, & deuy deuant les ans sont determines, vncore le surrender estoiera. Si home soit seisi de terre pur vie de sa feme, come en droit de sa fem̃, & il & sa feme voillont m̃ le terre surrend̃ per fine, la feme serra examine, pur ceo que el donera p le fine, & nul pticuler tenãt poit surrend̃ per fine, sinõ q̃ il soit n ośm

en le briefe sur q̃l le fine serra leuy &c.

614 Surr fait p enfãt p pols de t̃r hors de m̃ le t̃r, nẽ bõ, entant q̃ si il surr estat d̃ frãktenẽt, & ceẽy a q̃ le surr est fait entr p force de c', lessãt ãla Assise. Mesm̃ le ley est de surr fait p duresse &c. Surr fait per hõe de *Non cõpos mentis* est bone a touts iours, *Tamen quare &c.*

615 Si 2 hõs s̃is en fee de t̃r, lessã m̃ le t̃r al estr p vie, ou p ans, & il surr tout son estate en le dit t̃r a vn de eux, c' enurera al ambideux. *Velas* le realõ de ceo en le chapr de *Grants*. Mes si le lessee p vie auoit surr le t̃re al ambideux les lessors, ou al vn de eux p 20. ans, c' ne p̃nd effect per voy de surr, car donq̃s la rem̃ vn infest en le lessee, le q̃l est ficõe vn mesñ rem̃ peur le estat q̃ est surr & lour reũc' &c. En m̃ le mañ ficõe il est dit de surr de t̃r, issint serra de surr de faits, vel ascũs auts choses, *Mutat' mutãd' &c.*

616 Si hõe s̃i de t̃r, lessã m̃ le t̃r p vie, & grãta le rem̃ al estr p vie, & le lessee p vie granta son estat a ceẽy en le rem̃ p vie, le ley dit q̃ ceo enurer p voy de surr. Issint serra si lessee pur vie ad enfeoffe ceẽy en le rem̃ p vie. Mesme le ley est si hõe seisi de terre en fee, m̃ le t̃r lessa pur vie, & le lessee confessa son lessor &c.

617 Si lessee de t̃re pur 20. ans prist nouel leas de son lessor pur 30. ans de m̃ le

le terre, ceo est surrẽd del prim̃ lease &c. Mes si lessee p̃ vie ou pur ans de measũ & terre, remoua ses bñs & chattels hors del meas & st pur le grandnes del rent, ou p̃ ceo q̃ mult rent ẽ arere, ou p̃ ascũ aut cause, & le lessor ent en le meas. & tre, ceo nest surr, car ne apparust que le volunt del lessee est, que le lessor auer le meas. & le terre, mes q̃ il voit waiuer le poss. pur son aduantage demẽ &c.

618 Si lessee pur vie de terre graunt estat a cẽy ẽ le reũsion & a deux auters, ce nest surr pur nul part. Et vnc' si sñr & t sont per fealty & 12.d. & le seignior grãta son sñry al tenant & al est t en fee, le moity del rent serra extinct en le tenancy, car il serroit inconuenient que le t aũa rent issuant de son terre demẽ, & a son vse demẽ, & laut moity del rẽt ouesq. fealty laut grantee aũa &c.

619 Mes qñt lessee pur vie de terre grant son estate a cẽy en le reuersion & a deux auters, il sole nad interest & estate en le frankteñt, mes il ad vn ioint estate ouesq. autors en le frankteñt, issint que si ils suruiue, ils auerõt lentier franktenemẽt per le suruiuor, & auxy cesty en le reũsion nauoit rien en le frankt deuant le grant, & il nest impertinent, mes que cestuy que est en le reuersion poit prender liuery & seisin, & estate ẽ mesñ le frank-

frankteñt ꝑ le auantage del autꝛ ꝑsõ. Et si lessee ꝑ vie soit, le rem̄ ꝑ vie et le less. ꝑ vie fait wast, ceꝛ wast ē dispunishable a ceꝛ tēps ꝑ le aduantage de cey ē le rem̄ ꝑ vie &c. *Veies* autꝛs reasõs cõcernãts ceꝛ matꝛ en le chapꝛ de *Grants, &c.*

620 Si lessee ꝑ vie grãt sõ estate a cey en le reũc', le rem̄ al estrãg en fee, il see q̄ ceꝛ rem̄ est void, ꝑ ceo q̄ qñt cey ē le reuerc' sole est de ꝑnď lentier & touts estats q̄ fuit hors de luy, & niẽt pluis & il auoit le reũc' en son droit de m̄, il serra fort & dure q̄ il ꝑnď per lisiy de seisin, & issint il see q̄ le grãt enurera ꝑ voy ď surr, & q̄ le rem̄ est void, *Tamē quare*, ꝑ c' q̄ le lisiy de seisin est fait sur le entier fait, & ꝑ m̄ le fait le rem̄ est grãt al estrãg & issint il est al ꝑfit & benefit del estꝛ &c. Mes si lessee ꝑ vie de t̃re, lessa m̄ le tꝛ a cey en le reũc' ꝑ vie, le rem̄ al estꝛ en fee, ceo nest surrenď, *causa patet.*

621 Si lessee ꝑ vie soit de t̃re, le rem̄ en taile al estrãg, le rem̄ ouster en le tail al autꝛ hõe, le rem̄ al dẽt hꝛs del lessee, & le lessee ent fessa cey en le 1. rem̄ en taile, & sa fee en fee. & le barõ deuy sãs issu viuãt le lessee, & cesty en le 2. rem̄ entꝛ & ousta le fee, el añia *Assise*, ꝑ ceo q̄ el añia le t̃re durãt le vie del lessee que fuit son fessor, *Tamen quare.* Et si cey en le 2. rem̄ en taile deuy sans issue, viuant le

le feme, donq il reteifia le tre a luy & a fes heires a touts tours &c.

622 Si feme sole seisi de tre en fee, lessa m le terre pur vie al estrang, & puis baro & le lessee grant son estate a le bar, ceo nest surrend, & vnc le baro est seisie del reuersion en fee, q̃l reuersion est immediate a lestate del lessee, mes il est ent ss en auter droit, ss. en droit de sa feme, & nemy en son droit dem.

623 Si lessee pur vie soit de terre, le reuerc' ent a deux coparceners, & vnde eux prist baro & le lessee grant so estate a luy & a sa baro, ceo nest surrend. Mes si t en dower soit de terre, & el grant sa estate a cestuy en le reuersion reseruant rent, & le grantee prist feme & deuy, sa feme aua dowry, le q̃l pua q̃ le graunt vera p voy de surrend, & vnc le reseruation serra bon, sil soit per fait endet, d prend effect p voy de grant &c. Mes le tenant en dower ne distreinrae pur le rent, p ceo que nul reuerc' remaine en luy, & nul clause d distresse e en le fait, & el naua briefe de Det, pur ceo q̃ el ad estate de frankt en le rent, mes el auera ceo come rent seck. Pluis serra dit de ceo en le chapt de *Reseruations*.

624 Et est ascauoir, q̃ surrend de frankten fait per fait endent sur condition, est bone, & si le surrender soit de estate pur

por ans en terre, donq̄ le surr̄ poit estre fait sur condic' sans fait. Et si per cas le surr̄ soit fait de franktent p fait endent sur condic', q̄ si cēy a que le surr̄ ē fait ne ala a York deins vn mois pchein ensuant le date del surr̄, q̄ donq̄s bn̄ lirreit a cēy que fist le surr̄ de reenter en m̄ le tt, ceo ēst bon surrend sur condition.

## Reseruations. Cap, 10.

ORe (625) est adire de Reseruations. Et q̄nt a ceo est ascauoir, q̄ y sont diuers parols p q̄ux hōe poit releuer ceo q̄ ne fuit en luy adeuant, & abridger le tenure de ceo q̄ fuit en luy a deuant, ss. *Tenend'*, *Reseruand'*, *Reddeud'*, *Soluend'*, *Faciend'*, & auts tiels semblables. Et diuers pols la sont p q̄ux hōe ne poit ꝑpermit reserue ascuns choses forsq̄ ceux q̄ux suet ē luy adeuāt, ss. *Except'*, *Reseruat'*, *Prater*, *Saluis*, & auts tiels &c.

626 Et pur ceo, si home soit seisie en fee dun acre de t̄re, il poit lesser m̄ le acre pur vie, a tener de luy per fealty & 10.s. de rent, & si le fealty ou le rēt soit arere, il poit distrain̄, & vnc' ceo ne fuit en Esse adeuant. *Veies* le reason de ceo en le 1. Lieur de mon *Master Littleton*, en le Chapt' de *Rents*, & veies la diuers bon cases concernants Reseruatiōs. *Et ē ascauoir*, que reseruatiō couient este hors de tiel chose a q̄ resort poit este fait per

prend̄

prendr distr, cõe de terre ou de meason, & néy del rẽt &c. Sinon q̃le reseruãt ou soit fait p̃ nr̃e sñr le roy, de que title ieo ne parlera.

627 Mes si sñr, mesne, & tñt sont, & le mesne don le mesnalty en le taile, reseruant fealty & rẽt, c'est bon reseruac', p̃ c'q̃ le tenãcy poit ven al donee: mes le don ne ses hẽs ne distr p̃ le fealty ne le rent, niẽt obst. q̃ ils sont arr adeuant q̃ le tenãcy soit ven' a le don, & donq; il distraina p̃ touts les arr del temps d̃l done, & le donee ne auoid ceo &c.

628 Si sñr & t' sont p fealty & 2.d. & le sñr rel', ou confirm le estate del t, a ten de luy p 1.d. ceo est bon, & vnc'il tenust del sñr p cẽ 1.d. & pluis deñs adeuant &c. Et si hõe ss̃i de tr, don ceo ẽ taile reseruant 12.d. ceo est bone reseruac' p cest parol *Reservand'*.

629 Et si sñr & t' sont per fealty & 12.d. & le sñr releas tout son droit a le tenant, ou confirme lestate del t', reseruant a luy vndenter, ceo est bon, vncore il fuit en *Esse* adeuant &c. Et si le baron & fem grant & rend vn manor pur tñ de vie per fin, rend le primer an 1.d. & pur 6. ans procheine ensuants chescun an vn Rose al feast de Pasch. & ap̃s les 6. ans chescũ an 10. marks de mony, oue clause de distr, cest fine serra receiue. Mes

Mes fine ouesq clause de reent ne serf receiue, pur ceo q̃ donq le estate serra defeasible, q̃l est encount le nature del fine &c. Car *finis finem litibus &c.*

630 Si hoē seisi de t̃re, ceo lessa pur vie, rend pur les primers 9. ans, 3. quarters de frum̃t, & si il tient ceo ouster &c. rend cent souzes p an, cest bon reseruation p cest parol (Rendant &c.)

631 Si s̃nr & t̃ sōt p seruice d chiualr, & 20. s. p rent, & le s̃nr confirm̃ lestate del t̃, rend a luy tantsolem̃t, homage feal, & escuage nōcert, ss. q̃nt escuage serf assesse p pliam̃t 40. s. 40. s. & q̃nt pluis, pluis, & q̃nt a meins, meins, p cē cōfirmac' les 20. s. de rent sont determines, & vne' cest pol *Reddend'*, est pluis p p m̃t le pol del confirmor q̃ le confirmee &c.

632 Et si hōe s̃si de t̃r, c'lessa p vie, ou done en taile, *soluend' sibi & har' suis annuat' 20 d.* c' est bon reseruac', Et si s̃nr & t̃ sont p fealty & 12. d. & le s̃nr confirme lestate del t̃, *ad soluend' sibi 1 d.* c' est bon. Et si hō: s̃si de t̃re, ceo lessa pur vie, ou done en taile al estrange, *pro homagio suo faciendo*, c' ē bon reseruac' &c.

633 Si s̃nr & t̃ sont per fealty & 12. d. & le s̃nr confirme le estate del tenant *ad faciend' sibi fidelitat̃ tantū*, ceo ē bō confirmac', & per ceo le rent serra determin &c. Et d *asoauoir*, q̃ chese' chose

que

q̄ est reserue p ascũ de les prolx auant-dits, coment ẽe deins le pport d̄ ms les prolx, ou autermt le reseruatio nẽ bō, sinon q̄ il soit en especial cases &c.

634 Si sñr & t sont p seruice de chiualry, et le t dōe le tency en le taile, *faciend' forinsecũ seruitiũ quātũ ad eandem terrā pertinet*, p ceux polx l'donee tiēd del honor per seruice de chiualrie &c.

635 Si sñr & t sont p seruice de chiualer, et le t fit deuāt le statute de *West.* *le 3.* q̄ ē nolm, *Quia emptores terrarum*, leua fine d̄l tency sur grāt et rendr al vn T.D. *Reddend' inde ad festum Natiuitatis S. Ioh. Baptista annuatim 1.d. pro omnib' seruitiis secularib' & demandis, et faciēdo capitalib' dominis feodi illius pro dict'* le t q̄ leua le fine, *hered' & assignatis suis, omnia seruitia, debita et cōsuetud'* ē cē case l'conusee tiēt del conusor p seruice de chiualer, niēt obst. q̄ il expsse q̄ il serr les seruices *capitalib' dominis*, car p ceux polx en cē case il ne tiēd *de capitali domino*, p ceo q̄ la ē vn tenure exprssed deuāt en le fine, ss. p ceux polx *Reddend' inde ad festum &c.* les queux polx sont vn tenure del conusor, issint q̄ sil tiēd *de capitali domino*, dōqs il tiēdra le terre de deux seueral sñrs, le quel le ley ne voit suffer en ceo case. Mes si ceux polx ne fuerōt en le note del fine

*ff.Reddend' inde ad feſtum S. Ioh. Bapt. annuatim 1. d. pro omnibus ſeruitijs ſecular' et demandis*, dōq̄s p les auts polx le cōnuſee deuoit ten' del ſñr pamoūt p autielx ſeruices, ſicōe l'conuſor ten' &c.

636 Deux iointñts de tt ou meaſons &c p eſpecial mean poiẽt ten' per ſeũal ſeruic': Coñ per cas ſñr et 2. iointñts ſōt de 2. acres de tt p fealty, & 12. d & lũ d eux a cẽ iour enfeffa eſtrãg de c'q a luy affiert ſur cōdic' en cẽ caſe le feffee tiẽt p fealty et 6. d. del ſñr, et ſi le ſñr grãta al eſtrãge le ſeruice del feffee et le feffee attorn', et puis le cōdic' eſt enfreint, & le feffor enter, en ceſt cas le feffor & laut iointenants, ſont iointenants come ils fueront deuãt le feffemt fait, & vnc' ils tient per ſeũal ſeruices, et de ſeueral ſñiors, mes nemy vn m̃ le terre, car lun iointñt tiẽt lun moity de lun ſeignior, et laut iointeñt tient laut moity per my & per tout le terre del aut ſeignior &c.

637 Si ſeignior & t ſōt, et le t dona le tñcy en le taile a cẽ iour. *Tenend' de capitali domino*, cẽ *Tenend'* eſt void, pur ceo q̄ le ley ad fait vn tenure ent le donor & le donee &c. et donq ſi le *Tenend'* ſer effectual, il tiẽ d vn m̃ le tt de 2. ſeueral ſñrs, le q̄l le ley ne voit ſuffer, ſinō que il ſoit per mat de concluſion &c.

638 Et ſi hōe ſeiſi de vn manor e fe...

en q̄l maſ la eſt vn molyn p̄ multur' de frumt,et autes graines,et il deuāt leſtatut de *quia emptores terrarū*, enfeffa cert tēs del maſ de parcel del maſ, feſāt ſuit a ſō molin,ce bō teñ per ce parol (feſāt.) Et *dicitur* ſi feſſor leſſa le maſ al eſtrāg p̄ vie,rend' a luy 40.s.p̄ le maſ,et 30.s. p̄ le multure & les tenāts del maſ attorn'a leſſee q̄ les 30.s.ſont rent ſeruice iſſuant hors del entier manor &c.

639 *Et eſt aſc.* q̄ ceux parolx *Exceptis* & *Præter*, ſōt touts foits de tielx choſes q̄ux le feſſor, doñ, grāt, leſſor, releſſor, ou cōfirm, auoit ē poſſ.al tēps del feoff. dōe,g't,leaſe, ou releas,ou cōfirmatiō. Et p̄ c'ſi hom̄ ſeiſi de tre, leſſa m̄ le tre p̄ vie, *Except' 12.d* ou *præter 12.d.* ceo neſt bon reſeruation,*cauſa patet.*

640 Mes ſi hōe ſeiſi de t'r'en fee,leſſa m̄ le tre p̄ vie, *Reſeruatis ſibi inde 12.d.* ceſt auxy bon, ſicōe il ad dit *Reſeruando ſibi inde 12.d.* car tout ē vn ſentence, & la nē aſcun differ' forſque lun ſentēce ponit' *abſolute*, & lauter *ponit' gerūdiue.*

641 Mes ſi hom̄ ſoit ſeiſi de 4. acres de terr',et de vn meaſon en q̄ ē vn chāber ē le ville de Dale ē coūty de Midd, et enfeffa eſtrāge p fait de touts ſes tēs et reſits q̄ux il ad en le ville de Dale en le county de M. *Excepto*, ou *reſeruato ſibi* le chamber, ou *præter* le chamber,

& monstre le certainty de ceo, en ceo case le châber ne passa per le feoffemt.

641 Si hō seisi del mañ, lessa m̄ le mañ per fait endent al estrāg p̄ vie, *Exceptis & reseruatis* a le lessor *omnibus grossis arboribus in dict' manerio crescent'* per cē leas les grosses arbres ne passa.

643 Et si hō seisi del mañ, lessa m̄ le mañ p fait endent p̄ vie. *Exceptis et reseruatis, q̄d' bene liceat* a le lessor *succidere, dare, et vēdere omnes grossas arbores in dicto manerio crescentes &c. Quare* si les grosse arbres passa p le leas &c. Hō seisi del mañ a q̄ aduowso ē append', ent enfeoffa estrāg, *Exceptis, reseruatis* &c. ou *prater* vn acr, et nosm̄ luy ē cert, et l'aduowson, cē forspse ē bō, et l'acr ne ladduowsō ne passa p le feoff et le aduowsō serr append' a m̄ le acr q̄ ē reserue &c.

644 Et si hōe ad rēt charg en fee issuāt hors d l tr, et il p fine relessa tout sō dr ē l'tr a le tretnt. *Reseruat', except'* ou *prater* l'rēt &c. c'ē bō forspse Et issint ē del grt, cōfirmac' &c *Mutatis mutandis* &c. Et si hōe vendra vn boys, except vint querkes, & monstra eux en certain, ceo est bon forspris &c.

645 *Et est ase.* q̄ cest parol *Saluo* serra bon forsprise en tielx choses queux sont en le possess. del feoffor, donor, &c. al temps del feoff. done, &c. & auxy ceo

paroł

pol *Saluo* dō nouel chose a le feoffor ou donor, q̄ ne fuit en luy adeuant &c.

646 Si hō soit seisi del ewe en le q̄l il ad piscary, del ville de Dale en le coūty de Midd̄ iesq; al ville de Sale en m̄ le coūty, et sur m̄ le ew il ad molin, et grā-ta al estrāg *totam partē piscar' sue de D. quā procul terra inde extēd'. Ita quod nec ipse, nec hared' sui, nec molendinarij de cetero cum retibus, nec alijs ingen' piscā-ren': Saluo tamen stagno molendini sui*, cē forspse ne ousta le grātee del piscarie en m̄ le stagne, & cē *Saluo* aūa relation solemt p̄ repairer l'molin, et d̄ fair tielx choses q̄ux sont necessary al molin &c. Mes si ieo grāt cōm̄ al estrāg p̄ touts mañs de aūs en mō mañ de D. sauant en vn acre, & m̄ le acre nosme en certeine, le grantee aūa cōmon en ceo acre &c.

647 Si sñr et t̄ sont p fealty, & 12 d. de rent, et le sñr releas tout son droit al tenant, sauant a luy son rent, ceo est bon forsprise, & le sñr auera le rent en mesm̄ le natur, sicome il ceo auoit adeuant.

648 Et si sñr et t̄ sont p seruice de chiualer, ss p homag, fealty, & escuage nō-cert, & 12. d. de rēt, & l' sñr gāt le rēt al estrāg, sauāt a luy sō sñy, cē *saluo* ē bon: Mes le sñr aūa le escuage, niēt obst. ceo, et vn' i' nē forsq; vn paymēt del deni-ers, si le t̄ voit, et l' grantee aūa les 12. d.

del rēt cōn̄,rent secke &c.

649 Et si home ad Parsonage et vicaraga de vn m̄ esgl', et dun m̄ le aduowson,et grāt per fine al estrange et a ses hēs le aduowson de m̄ lesg', sauant al grant et ses heires le presentation al vicarage ceo est bon forsprise &c.

650 Si sr̄ & t sōt p seruic'de chiualry,& le t dōe le tr̄cy ē taile,a ten̄ d̄ luy p vn denier p̄ touts seruic', *Saluo forinseco seruitio*, en cē cas cē *Saluo* serra le donee a ten̄ d̄ l don' p seruice d̄ chiualry,et vnc'ē ne fuit ē le don̄ adenāt, mes le don̄ fuit chargeabl'de seruice de chiualry p̄ m̄ le t̄ a cēy de q̄ il tenust. *Forinsecū seruitiū* ē tiel seruice,p q̄ le don̄ tenust m̄ le t̄ q̄ l dona &c. *Veies* diuers bon cases cōcernāts forsp̄se de faits en les Chapt̄s de *Faits & conditions &c.*

O*Re(651) est a faire demōstr' queux persons poient per lour reseruation faire vn tenure*, et a q̄ux persōs ils poiēt faire tiel tenure, et donq̄s q̄ux choses poient estre reserues,a fair vn ten',et q̄t les hēs cēy a q̄ le reseruatiō ē fai',aūa le chose reserued &c. Et dōq, ascū chose serra dit q̄t reseruation de les collateral choses, q̄ux ne poient fair' ten' serra bō, et q̄t nemy &c. *Et est asc.* q̄ deuāt lestatute de *Quia emptores terrarū*,cēy q̄ fist estate a aut̄ en terres ou meason, poit reserue

sur

fuit m̃ le estate, accordant a le enterest ouesq̃ q̃ il depta, sinõ q̃ il fuit en especial cases &c.

652 Et p̃ ceo, si deuant le statute de *Quia emptor' terrarũ* 2. iointñts fuerõt de t̃ts ou measõ en fee, les q̃ux ils teignõt p fealty & 2.s. de rẽt, ou p fealty & vn chiual, et ils ẽfeffa estrãg de les t̃res ou measons, a ten' de vnde eux p fealty. & 12.d. le feffee tiend̃ le moity de luy p fealty & 12.d. p̃ c' q̃ il deptef p le feff. forsq̃ del moity ẽ dẽt, & vnc' il auã a lẽtier rẽt q̃ ẽ reserued, niẽt obst. q̃ il soit rẽt seũabl', p̃ c' q̃ il nẽ reserued a plusors forsq̃ a luy, et il brẽ poit reserũa luy sole niẽt obst. q̃ il join ẽ feff. ouesq̃ sõ cõpanio &c. Et le feffee nẽd̃ le aut̃ moity d̃l aut̃ iointenãt, a q̃ l' reseruatiõ ne fuit fait p fealty & 12.d. de rẽt, & il, & sõ cõpanion tiẽd t̃ simul lẽtier t̃t ouster p fealtie & 2.s. p̃ c' q̃ dõq̃ le rẽt ẽ seuerable, et si ils m̃ le t̃re &c teignont ouster p fealtie & vn chiual, donq̃s *dicit'* q̃ le feffee tiẽd̃ le moity de luy per fealty & vn chiual, *Tamẽ quere*, p̃ c' q̃ il fuit party a le reseruatiõ fait a sõ cõpanion, &c. Mes si les ioints ont ẽfeffe estrãg a tener de eux ambid', ou de vn de eux, & ne expresse alcũs seruices, ils sõt voides parolx, et le feffee tiẽd t̃ de eux, sicõe ils tiẽt ouster.

653 Et si deux iointenãts fuer̃ de t̃, a

deuāt lestatut de de *Quia emptor' terrarū* lun efeffa estrāg de c' q a luy affiert, sās ascū chose reserū, le feffee tiend' de son feffor p le moity del seruices per qux le feffor et sō ioint cōpaniō teignōt ouster si ils teigñ oustr p seruices seũables &c. Et niēt obst. cē feff. le feffor & cēy q fuit son ioint cōpaniō tiēd ñi le tr oustr de lour sñr, sicōe ils tenueront deuant, issint q le auowry de lour sñr nē alted p cest feff. Et auxy le feffor ne distr les aũs de cesty que fuit iointenant ouesque luy, pur ceo que il ad interest en le terre pur eigne title que son sñr commence &c.

654 Si deuant lestat de *Quia emptores terrarum* sñr, mesne, et fee t ont ēe, & le mesne et le t ont entmarie, ceo ne altera le auowr del sñr, ou si le t vst enfeffe le mesne del tñcy, ceo ne altera le auower del sñr &c.

655 Si sñr, 2. iointñts mesnes, et t ont ēe, & chescū del eux tenust del auē p fealty et 12.d. de rēt, & le t enfeffe lun de les iointñts mesnes deuāt lestat de *quia emptores terrarum* de lentier tñcy, il see q le feoffee tiend' lū moity del tñcy de cēy q fuit sō iointñt mesne p fealty & 6. d. d rēt. car entāt q sō iointmesñ poit aũ gñt ceo q a luy affiert del mesnalty ale-strāg, et sō gñt ser bōe oue le attornmt de t, niēt obst. q il fuit forsq. p matt en escrip',

escript, et si fuit p mate de record, il ser b bon sans attornmēt del t &c. Et si le mesne q fist le feff. deuant le feffemēt vst released tout son dēt en le tēcy a le p cē releas le moity del mesnalty vst ee extinct. & niēt pluis Issint q niēt obst. cē releas, sō iointmesne poit auower sur le tenāt ō le moity del mesnalty, ss. ō fealt et 6.d. issint il appiert q p le feff fait a lū messn, le nē forsq le moity del mesnalty extinct, ss. moity q affiert a le feffee ē dēt & nēy pluis &c issint q ō lun moity del tēcy la sōt sur, mesne & t. & p laut moity del tēcy, sur & t &c.

656 Si deuāt lestat. de *Quia emptores terrarum*, pere & 2. files ont este, et pere esteant seisi de acre de terre ent enfeffa son eign file, a tener de luy son heire per fealty & 12.d. & le pere deuy, & le siny discēd a les 2. files, ore leign file tiēdra de sa puisne soer per fealty & 6. d. Mes si leigne file esteant seisi de acre de terre deuant lestatut de *Quia emptores terrarum* ent vst enfeffa sa pere, a tener de luy & ses hrs p fealty & 6.d. et le pe deuie ent seisi, & les 2. files entre en ān le acre de terre come 2. files, & vn heire a lour pere, en cest cas leign file ne distrein pur ascū rēt durant le tēps que el est en possession del tenancy en commō ouesq sa soer. Mes aps ptition est fait enter

enter luy & sa soer, sa soer tiendra sa purpartie de luy per fealtie et 3.d.

657 Si deuant lesta. de *Quia empt. terrarũ*, fiir & ẽ ont ẽe de vn carue de t̃r p seruice de chiualer, et le ẽ vst ẽe disseisie del t̃t, et le vncle del ẽ releas tout sõ dr̃t q̃ il auoit en le moity del teñcy a le disseisor, et p mñ le fait de releas, oblige luy et ses h̃s a garrãt mr le moity &c. al disseisor & ses h̃s, & le vncle deuie sãs issu, et le garr̃ disced' sur le disseisee, & le disseisee p̃st seiñ, et ad issu fits, et le disseisor enfeffa le fits del entier teñcy, a ten' de luy p seruice de chiualry, et puis le pe deuy, or le fits ẽ remitted al moity d̃l tñcy, et m̃ le moity tiẽt p priority &c. et lauẽ moity il tient p posterity &c.

658 Si deuãt lesta. de *Quia emptores terrarũ*, hoñ esteãt seisi de acr̃ de t̃r, m̃ cel acre lessa al estrãg p̃ vie, et puis grãt le reũsion en fee al aut̃ estrãg, a tener de luy et de ses h̃s p seruice de chiualer, cẽ bõ teñ: Mes le grant ne vnq̃s distreinera p̃ les seuices durãt le vie del lessee &c.

659 Et si deuãt lesta. de *Quia emptores terrarũ*, hoñ seisi de acr̃ d̃ t̃r m̃ cel t̃t lessa p̃ vie, et puis releas tout sõ dr̃t ẽ m̃ le acre de t̃t al lessee, a aũ et tener a luy & a ses h̃s &c. ou confirm̃ le estate del lessee en m̃ le acr̃ de t̃re, a auer et tener m̃ le acre a luy & a ses h̃s, a teñ

de

de luy et de ses hẽs p seruice d chiualer le relessor poit distrein' p̄ tielx seruices, ou ascun del eux, en m̃ le t̃ dont leas, et releas, ou confirmation fuit fait, auxy souent com̃ il serr' aderer' &c.

660 Et si hom̃ seisi d tr' en fee en dr̃t de sa fem̃, et deuant lesta d *Quia empt. terrarum*, le bar' sole ent enfeffa estrang sans pluis dire, le feffee tiend del baron p autielx seruices, sicom̃ le bar' et sa fem̃ tiẽt oustr, car le bar' sole ne tiẽt oustr'. Mes si le bar' et fẽe ont ioint en le feffemẽt a ten̄ del bar' ceux polx a ten̄ d l bar' sont voids, et le feffee tiend d l bar' et fem̄ p tielx seruic', sicom̃ ils tiẽt oustr' entãt q̄ si le bar' deuy, et le fẽe apres le mort d l bar' accept les seruices d l feffee, el ne auoid cẽ feff. en *Cui in vita*. Et si l' bar' et fẽe ont ioin ẽ feff. a ten̄ de le fem̃ sãs pluis dire, l' feffee tiẽd d l bar' et fẽe, entãt q̄ si le fẽe deuy, le feffee tiẽd d l bar' tãq le feoffemẽt soit defeat p lhr d l fẽe ẽ sa *Cui in vita* etc. et dõq lhr' tiend d l lhr pamount.

661 Et si deuãt lesta. de *Quia empt. terrarũ*, 2. copcens fuer de carue d tr̃ en fee, et lũ de eux rel' tout sõ drt etc. a sõ copceñ reseruãt rẽt, cẽ bõ reseruatiõ, p̄ c̄ q̄ le relessee ẽ eins ẽ le tr̃ del p̄pty le le relessor en le *Per*, p force d le releas.

662 Mes si deux Iointenants fueront de

de carue de t̃e en fee, & deuāt lestatute &c. lũ de eux releas tout son dr̃t en l'tẽ a son compaignion reseruāt rẽt, cẽ void reseruation a fair vn teñ. Mes si p cas tiel releas fuit fait p fait endẽt, & polx del gr̃t del releas &c. fuerõt cõ pses ẽ l'dit releas, ou tātsolemẽt polx de reseruatiõ, sans po'x de gr̃t donq̃s le lessor aña cẽ rẽt reserue cõ rẽt seck &c. Et si le reseruation fuit ouesq polx de distres, donq le lessor c' aña come rent charge &c.

663 Et si sñr et t̃ sont en fee p fealty & 12.d. et deuant lestatute &c le sñr relesse al t̃ tout son dr̃t ẽ l'tñcy, a teñ de luy p 20.d. c'fuit void teñ, ñ c' q̃ il d' pta ouesq nul esta' execut', ne dẽe execut' ẽ tẽps a veñ p le releas sur q̃ il fist le teñ.

664 Et si deuant lesta' &c. hom̃ seisi de t̃re, ent enfeffa estrange. a teñ de luy et sa feme per 20.d. ceo est void tenure q̃nt a sa feñ, & est bon teñ p̃ lentier rẽt quant a luy m̃ &c. Et *diciter* q̃ le reason ẽ, p̃ ceo que le feme est estrang a l'feff. Mes nient obst. q̃ le feme fuit party a le feff. &c. si el nad riẽ en m̃ le t̃re done lẽ feff. fuit fait al temps del feff. vncore le tenure est void quant a la feme, sil ne fuit per fine, et le reason est, pur ceo q̃ el departa ouesque nul possession ne estate &c. mes il serra dit tout le feffemẽt del baron: Mes si tiel tenure soit per fine

donq

donq il serra bon a le seme per voy de conclusion &c.

665 Et si home seisi de tre, et deuant lestatut ent ēffa estrāg, p̄ fait homage ou fealty al aut estrāg, c'rien vault, car seruice ne poit ēe fait al aut q̄ al sſr. Et vnc'le Senesch. ou aut seruāt d l sſr poit receiu fealty p̄ le sſr &c. mes le fealty ē fait al seignr, nient obst. q̄ il ne soit p̄sēt.

666 Mes si deuāt lestatut &c, hōe estāt seisi de tr, ent enfeffa estrāg dēe le Butler de aut estr, ou de coūer le measō del aut estrāg, ou de paier al estrāg 10. s. annuelmt al feast de P. c'nē tenur ē cēy q̄ meason serr coū, ou &c. ne ad ascū remed' si le feffee ne fist c', mes l'feffee tient del feffor, & si en tiel cas le rent ne soit pay, ou &c. le feffor poit distr &c.

667 Et si sſr, mesne, et t fuerōt, et deuāt lestat &c. le t enfeffa estrāg del tenācy, a tener d l seignior pamount, cē void &c. Mes si le feff fuit fait a tener del mesne. c' fuit bō, & il tiēd de luy p m les seruices, p q̄ux sō feffor tenust d l mesne, mes le t ne poit fair nouel ten pent l'mesne & sō feffee p nouelx seruices, car a ceux seruices reserues, le mesne ē estrāge. Et sile t vst enfeffe estrāge deuant le stat. &c. a tener de luy m et del mesne, le feffe tiendra tantsolement de son feffor.

668 Et si le tenant vst enfeffe deuant

le

lé ſtatute I.S.a teñ del meſñ,& de T.K. le feoffee tiend tantſolmt del meſne. Si ſeiñ ſeignioreſſe & ť ont ée deuāt leſtatuť &c. et le ſeiñ p̄ſt bar', & le ť enfeffa eſtrāge,a teñ del bar',c'eſt void tenuř,et le feffee tiēđ del feffor &c. Et ſi 2.ioint ſeigniors et ť ont eſte,et dauant le ſtať &c. le ť enfeffa eſtrange a teñ de lun de les joint ſeigniors,ceo eſt void tenur' & le feffee tienđ de ſon feffor.

669 Si ſñr & ť ont eſte, et deuant le ſtatuť &c. le ſñr grāt ſon ſñry al eſtrāge, & le ť enfeffa auť eſtrāg,a teñ del grantee del ſñr,ceó amoũť a al attornmt, & auxy a fair bon tenur'& vncor' le grantee é eſtrāg a le reſeruation del ſñry enť ſon grāť et le ť. Mes qñt a ceo poit eſte dit,q̄ il eſt fait priuie p matť en fait,ſſ.p le gſt oueſq le attornmt, & iſsint ſerra, nient obſt.q̄ le ſñr vſt ceo gſt al vſe del grāť &c. Et m̃ le ley eſt, ou meſnalty eſcheat, *Mutatis mutandis*. Et ſi ſñor et 2. iointñts ont eſte,& deuant leſtať &c. ils enfeffer'eſtrange,& lun de eux aſſigñ le feffee a teñ del ſeignior pamoũt,& lauť aſsigne le feffee,a teñ de luy m̃,ceo é bõ &c.

670 Si ſñr & ť ont eſte de 2. acrs de ťre, & deuãtleſtat' &c. le ť ent enfeffa eſtrāg,a teñ lũ acr'del ſñr paramount,& a teñ lauť acre de luy,ceo eſt bõ &c. Et

eſt

*est aff*.q̃ le cõmencemẽt de vn man' fuit, q̃nt le Roy done mille acres de t̃re, ou greind̃ ou meind̃ peece de t̃re, al vn de ses subiects, et a ses hẽs, a ten' de luy et d̃ ses heirs le q̃l ten' al meins est seruice d̃ chiualer sãs pluis dire, et le donee p̃ cas edifie vn mãsiõ place sur vn pcel de m̃ le t̃, & de 20. acres pcel de c' q̃ remain, ou de meind̃ pcel ou greind̃, deuant le statute enfeffa estrãg, a ten' de luy et de ses hẽs com̃ de m̃ le meason, p̃ ayrer 10. acres de t̃re ayrable, pcel de c' q̃ remain en sõ poss. d̃ mesm̃ et enfeffa aut̃ d̃ l aut̃ pcel &c. p̃ carier syme a le t̃re &c et enfeffa aut̃ del aut̃ parcel &c. p̃ aler oue luy en guerr̃ en Escoce &c Et issint per continuance de tẽps il fist vn man' &c.

671 Et si home soit seisi del manor de Dale en fee, et aut̃ home tient de luy come de son man' de Dale p̃ couerer le Hall, ou aut̃ meason de m̃ le man', si m̃ le meason eschua, et nest reedifie per le space et temps de 7. ans, ou per greinder temps ou meinder, ore per cest temps le t̃nt q̃ tiẽt per tiel seruice ẽ ent dischar-ged, mes q̃nt tiel meason est reedifie, le t̃ ẽ tenus de fair le seruice, sinon q̃ il soit reedifie pluis griend', ou pius longer, issint q̃ il serra pluis chargeable a le t̃ pur couer m̃ le meason ore q̃ il fuit al temps q̃ le tenure fuit fait, et si le meas. soit ẽ tiel

man'

maner reedifie, *quare* si le tenant de couer tāt de c' que amounta a le length & bredth de q̄ il fuit a temps del tenure fait. Et si tiel measō soit eiected per les Turks, enemies nre seignior le Roy, quex entre en le realme ouesque vn graund armie a ceo conquerer, le ley est sicome il est auantd', *Mutatis mutandis* &c.

672 Mes si tiel meason soit eschue per les vicines, ou per auts hōs &c. Ou si tiel measō soit arsed per negligence d ses vicines en garder d sō few, en tiel case l'tenant nē ten' de couer m̄ le measō quant il ē edifie immediatemēt, car le seignior recouera damages p m̄ le meason, al value de m̄ le measō, sicōe fuit al tēps del arser, ou al tēps d c'eschuer, issint q̄ l'tenant nē ten' a fair aut couing a m̄ le meason que il fait al aut meason arse ou eschue, car si serroit aut mēt ten', donq le seignior auera satisfaction 2. foits pur vn m̄ chose &c. *Quare* si tiel meason soit eschue per le seignior m̄ negligent ou ouesq son bon volunt, & puis ē reedifie, le q̄l, ou ceux le tenant serra ten' a couerer m̄ le meas.&c.

673 Et si hōe soit seisi del manor de Dale ē fee, & estrāg. tient d luy cōe de sō man' de Dale, p couer le kitchin d m̄ le maner, ou aut measō: Ou auterfoitz il tient de luy cōe de m̄ le maner, p scourer vn ditch de m̄ le manor: Ou il tient de luy

come

come de m̄ le man̄ p̄ seruice de chiualř ou en socage, ē tiel cas si deuāt lestatute &c. estrāge soit ēfeffe del man̄, & les t̄ts attorn̄ a luy, il poit auower p̄ touts tiels seruic̄. Mes p̄ tiel seruic', ss. p̄ scourer dun ditch, ou de coūer de meason, nient obst. q̄ il soit seisi del eux, et il distrain̄ p̄ eux, & resco' a luy ē fait, il naūa Ass. p̄ ceo q̄ ils gisoient tā tsolem̄t en fesans, mes p̄ eux il poit au̇ vn *Pra' quod fac.*
674 Et si deuāt le dit estat &c. sn̄r et t̄ ont ēe de 2. acrs de t̄ p̄ fealt & 12. d. d̄ rēt, & le t̄ vst enfeffe estrāg de lū acr, ou d̄ greind' ou meind' p̄cel del tenācy, il fait al liberty del sn̄r ē q̄l p̄cel il voit distr̄ p̄ lentier rēt, car p̄ tiel feffem̄t fait al estrāg, le rēt ne fuit apportionable p̄ le cōmō ley, niēt obst. q̄ le feffee tiēt de sō feffor: mes ore p̄ le dit estat le feffee tiēdř *pro particul' illa* del sn̄r le feffor.
675 Mes si le t̄ lessa p̄cel de ceo pur ans, ou pur vie, ou dona p̄cel del tenancy en frankmariage, ou en le taile, en cē cas le sn̄r pamoūt poit distř pur tout sō rent en chesc' p̄cel del tenācy, & le lessee ou donee est mis a son remedy vers son lessor, ou don̄, ou cēy en le reu̇sion, & le reason est p̄ ceo q̄ tiel lessee ou donee ne tiēt del sn̄r pamount &c.
676 Si sn̄r & tenant sont per fealty & 12. d. & le tenant a cest iour enfeoffa

V estrang

estrange de moity del tñcy, en cest cas il sēe a ascuns p̄sōs, q̄ le rēt ne serra apportion, car ceux pols *pro particula illa* serra entend lou le fesffemēt est fait de vn acre de tñcy en seueralty, ou de aut greinder ou meinder parcel del tenancy en seueralty, *Tamen quare.*

677 Et si ssr & a. iointsits sont, & lū de eux alien c' q̄ a luy affiert il sēe a eux q̄ le rent ne serra apporc'. Mes si copceñs sōt ptic', c' serr prise p le eqty de le dit estat, issint q̄ ē cē cas le rēt serr aporc'. Mesm le leyē, si l' t' esch. pcel del tñcy ē seũalty en fee. Si le t' enfeoffa le ssr del moity del tñcy ē seũalty, le rēt nest apporcionable p cē estat, mes il ē apporcion p l' cōmō ley, si le rēt soit seũable.

678 Et si deuāt lestat le vill' del ssr ad pch. pcel del tñcy, & le ssr ent &c. Ou si le ssr vst recou pcel del tñcy p sun ferem̄t, ou sur faux titl' &c. le rēt fuit apporcionable al cōmō ley, sil fuit seũabl. Et si ap̄s lestat a. copceñs suet del tño, & ils ont fait ptition, le rent fuit apporcionable sil fuit de rent seũable &c.

679 Mes p force d' ceux pols. si. *pro particula illa*, vn mesnalty ne serr apporc' a cē iour: Cōe p cas ssr, a. ioint mesn & tñt sont dun acr de t' p sealt & rent de rēt, & lun mesne grant ceo que a luy affiert del mesnalty ē fee al estrange,

le tenant a le grantee, le mesnalty ne serra apporc', car les parols *pro particula illa* sont entend del tre tenant &c.

680 Et le dit estat de *Quia empt' terr'* dit, *secund' quantitat' terra*, ceo serr entend le value del tr, & ney le qntity, coe p cas un acr vault pluis q aut, coe p mis &c. ou autemt, il serr apporc' accord a le value &c. & si aps le apporciomt vn meas. eschua q e edify sur le tre, vnc' il serr ten'ficoe il fuit apporc' &c. Issint e si pcel del tr q e apporcioned e surround p tepest. *Quare* si soit surround p le mer en tiel man q ne poit p asc' meane estre regain.

681 Et si snr et t sont de 2. meas. p fealte & 2. s. de ret, & le t puis le dit statute enfeffa estr d lu meas. & le ret e ap porc' & puis le meas. eschua, ou est arse, vnc' le ret demurt, & le snr poit distr pur ceo sur le terre ou le meas. fuit fixed &c.

682 Et per cas vn rent serr apporc' pur cert teps, come p cas snior & feme t sont per rent seuerabl', & le feme prist baron, & le bar discontinua pcel del tenancy en seueralty en fee, & le ret est apporc' & le bar deuy, & le fee recotinua cest pcel q fuit discont p sa bar en *Cui in vit'* plued vers le feffee, orecq apporcionmt est defeat & detmin &c. Mesm le ley est de feffemt del pcel del tenacy

fait sur condic' &c. *Mutatis mutād' &c.*

683 Issint serra si parcel del tenācy en seũalty soit recoũed p erronio' ꝑces, ou p faux seremt, ou sur faux title, & puis ē recōtinuel &c. lestat dit, q feffee tiẽdr ore del sñr, & sil soit de pt, donq ꝑ cel pt, *& decedat capitali domino ipsa pars seruitii &c.*

684 Si sñr & t sont de 3. acrs, p hom, fealt, suit al court, & escuage, et le rẽt dũ chiual, paiable al feast de P. ou p le rent dũ Espũ, ou dũ Rose, &c. & le t puis lestat enfeffa vn hõe de vn acr parcel del tenancy, & enfeffa aut hõe del aut acre pcel del tenācy, en ceo cas chesc'dl eux tiendr del sñr, p homage, fealty, & suit, mes lescuage serra apporc' et le reliefe qñt il eschua, cõe rent seũable serra apporc', & le sñr naũa forsq vn chiual, ou vn rose, ou vn espuer, de touts eux nient apporcionable, & il serr ent auowry sur touts eux ꝑ tiel entier rẽt, comt q ils sõe seũable ẽts, cõe il poit faire al cõmõ ley ꝑ tiel entier rẽt &c. Niẽt obst. q p l'dit estat le feffee del pcel del tenācy ē seũalty tiẽdr del sñr *pro perticula illa*, vnc' deuãt q le sñr ē ten' dauower sur luy, il couient de faire notice al sñr, & vnc' eins dít il tiẽt del sñr imediate, & le sñr aũa gard, ou reliefe, ou Cessauit, ou assise de le rent deuãt asc' noticc a luy fait, mes l' feoffee

feoffee naũa acquital deuãt notice &c I. ẽ notice couiẽt ẽe fait en tiel maſi, ſſ. de mſe le feoffemt al ſſır, & ſi le tenure ſoit p homage, a tendr a luy homage, & fealt, et touts les arreŕ d̃ l rẽt, ou autrmt le ſſır nẽ tenus de p̃nd̃ le notice, car le feſſor ne ſerra diſcharge deuãt les arreŕ payes, & le feffee de pcel couiẽt de rẽd̃ touts les arrerages &c. Et ſi la ſont deux ioint feſſees, il couient a eux de ſaiŕ lour notice iontmt. Enfant q̃ eſt feſſee ſerra notice, et ẽfãt q̃ eſt ſſır p̃nd̃ notice &c.

685 Et le baŕ q̃ eſt ſſı̃ de ſſıry en droit de ſon fẽe, ſi le tenure ſoit p homage, il & ſon fẽe iontmt p̃nd̃ notice. Mes ſi le tenure ſoit forſq p fealty & rent, il ſole poit p̃nd̃ notice. Mes ſi fẽe ſole ſoit enfeſſe de pcel de tñcy, & deuãt notice fait el p̃ſt baŕ, en tiel cas le baŕ & fẽe couiẽt de faire notice iointmt. Et Abbot q̃ ad ſſıry en dṙt de ſon meaſ. p̃nd' notice. Et Abbot q̃ eſt feſſee d̃ l teñcy ſerra notice &c. Mes cẽy q̃ auoit le entier tñcy, ou pcel de ceo en ſeũalty p matť de record, ſicõe p recoũy, ou p fine, ne ſerra notice &c. car le ſſır ẽ tenus de p̃nd̃ notice de ceo.

686 Mes ſi finẽ ſoit leuy ſur conuſãs de droit de tenancy, & le conuſor eſt en poſſeſſ. del tenancy, il eſt al liberty del ſſır, que de eux il voit prender pur ſon te-

tnt deuant le comusee entr &c. Mes il est ase si a ce iour ten serra fait p void reseruac', il couient que le reuerc' de m le chose hors de q̃l reseruac' est fait, & de lestate q̃l est fait, rem en ceetuy q̃ fist le reseruac', sinō q̃ il soit ē esp̄ial cases.

687 Et p̄ c', si 2. iointenāts de t̄r sōt, a ass & ten m les rts a eux, et a les hrs de lū de eux, & ils ioin en done en le taile al estr reseruāt rēt a cēy q̃ auoit forsq̃ p̄ sa vy, cē reseruac' ē void de fair tenure, car niēt obst. q̃ si le donee en tail deuy sans issu dut son vie, & le vie de sō ioint don, q̃ donq̃s il reasa le tr, vnc' ceo ne put q̃ asc' reuc' de m le terre ap̄s le don fait rem en luy q̃ auoit forsq̃ estate p̄ vie al tēps del done. Car si a cē iour hōe sst d tr ent enfeffa estr p fait endent, reseruāt a luy & a ses hrs x.s. de rēt, paiable &c. sur cond, q̃ si le feoffor paia a l' feffee x. li. &c. q̃ donq̃s bn lirroit a le fessor & a ses hrs de reent, en cē cas le feoffor poit reasn cē tr, & vnc' le reseruac' est void quāt a faire ascun tenure &c.

688 Mes p̄ c' q̃ est p fait endēt, le fessor aūa le rent reserue cōe rēt seck, & a cē p̄pose il p̄nd effect ē le fessor come grtee del feffee, entāt q̃ il soit reserued ouesq̃ clause de distr, le fessor c' aūa cōe rēt charge, &c. Issint il apparust q̃nt a les ioints de tr & a les hrs de lun de eux ioin

ioiñ en taile, q̃ riẽ en reũc' de m̃ le terre remeĩn en cẽv q̃ auoit forsque estate p̃ vie &c. Et vnc' si le lessee p̃ vie soit de t̃r, et il ent fist dõe en le tail al estr̃ reseruãt rẽn &c. cẽ reseruac' fist tenur̃ ent luy et le donee &c. auxy lõg tẽps q̃ le doñ estoi-er, p̃ c' q̃ p̃ le done il ad gaine a luy vn reũc' en fee, en m̃ le t̃r de le done est fait etc.

689 Mes p̃cas si 2. ou 3. iointenants sont de terr̃, a añ et teñ a les h̃s de lun de eux, et si ils ioiñ en done en tail sans pluis dire, le donee tiẽd t̃ de eux touts p̃ autiels seruic', sicõe ils tient oustr̃: Mes si ils ont reserue nouel seruic' a eux touts sur tiel doñ. *Quare* coñt ceo enurer̃ etc.

690 Si disseisor & disseisee sont de vn acr̃ de t̃r, & ils ambid̃ ent̃ en m̃ le acr̃ d̃ t̃r, & ent deliuer̃ estat al estr̃ en taile. a teñ del disseisee & de ses h̃s, p̃ hom̃. feal, & escuage, c'ẽ bon tenure, p̃ c' q̃ le disseisee est doñ, & le reũc' rem̃ en luy p̃ c' q̃ il fuit remit deuãt l'liuy de s. in est fait al donee en le tail & c. Mes si ils ont dõe c'ẽ tail. a teñ d̃l diss. c'ẽ void tenur̃ & dõ q. le dõee tiẽd del disseis. p̃ autiels seruic' sicõe il tient oustr̃, *causa patet*.

691 Si hõe seisi de acr' de terre en fee, m̃ le acr' lessa al estrange pur ans, & le lessee & lessor ioine en done en taile al estr', reseruãt 10.s. a le lessor, ceo ẽ bõ

 tenure

tenure. Mes ſi leſſee p̄ vie de ac r̄ ioint ouesq ſon leſſor en done en tail de m̄ le acr̄ al eſtrāg p fait cō p̄hendāt pols de cōfirmac' a ten' del leſſor p x.s de rēt, *Quare* de ceo, Si cēy q̄ vſe en fee de t̄rs enr̄ ſur les feffees en vſe, et m̄ le t̄r leſſa al eſtrāg p̄ vie, accord' a leſtat̄ de roy R. le 3. en tiel cas fait, reſeruāt x.s. de rēt, ceo ē void reſeruac' a faire tenure, car l' reūc' de m̄ le t̄r neſt in le leſſor mes il ē en les feffees, et ils ſōt eſtrāges a le leas et reſeruac' &c. Mes ſi tiel leas et reſeruac' fuit per fait indent, donq̄s le leſſor aūa le rent come rent ſecke.

692 Si cēy q̄ vſe ad leſſe m̄ le t̄r en vſe p̄ t̄m dans reſeruāt rent &c. p pols, en tiel cas le leſſor ne diſt̄ p̄ le rēt reſerue p̄ c' q̄ nul reūc' remaine en luy &c. Mes *dicitur* q̄ il poit aū bre de Det vers ſon leſſee p̄ le dit rēt reſerue, p̄ ceo q̄ il neſt forſq cōe vn contract. Sicōe hōe vēd t̄rs ou teñts p̄ cert̄ ſum dargēt p pol, il poit aū bre de Det p̄ cē argēt &c. Mes il ad ēe *tenus*, q̄ en tiel cas le leſſor na ūa bre de Det p̄ le rēt reſerue, ſinō q̄ il ſoit fait p fait endēt, & le reaſon eſt cōe il ſēe, p̄ ceo q̄ il ne poit ēe priſe cōe vn cōtract, p̄ ceo q̄ il eſt fait p reſeruac', & dōq̄s ſi le leſſor p̄nd̄ aſc' aduantage de ceo, il couiēt a luy de aū c' cōe rēt ſeck, & donq il couient de prend̄ effect en l' leſſor

lessor cōe grant del lessee, & rēt ne poit prend effect en ascū person per voy de grant per parols, sinon q̄ il soit en le cas de partic' &c. ou en auters especial cases &c. *Tamen quare*, car tiels leases oue reseruations sont communemēt fait p cey que vse per parols &c.

693 Si lessee p 20. ans soit de ť ou tēts & il grāt m̄ les ťs ou tēts al estrāge pur pcel de ses ans, reseruāt a luy 20. s. &c. en ceo case le grant distr p le rēt reserued, ou aū bře de Det a son pleasure, & le reasō ē, p'ceo q̄ pcōmō entēdmt il ē de aū m̄ le ť aps les ans de sō grāt determines, p ceo q̄ il ad grant a luy forsq. parcel del ses ans, issint que le remnant del ans remain en luy &c.

694 Si disseisor & disseisor sōt d̄l acre de ť, & le disseisee releas tout son drt ē m̄ le acř a le disseisor, a aū & teñ m̄ le acř a luy & ses hřs de son corps, reseruāt a luy & a ses hřs x. s. de rēt paiable &c. c' est void reseruac' de fait tenure a cest iour, car niēt obst. q̄ tiel rel'va p voy d̄ fesans del estate, vnc' le fee del ť q̄ est en le disseis. ne serra deuest hors de luy p tiel rel', sinon q̄ tiel rel' soit per fait endent, & si il issint soit, donq̄s *quare* de ceo, car donq. il see q̄ le releasor aūa le reūsion de fee p conclusion. Vnc' si 2. ioint disseis. sont, & le disseisee relessa a

vn

vn de eux, il oustra ſon companion &c.

695 Si ſhr & ẽ ſont de tt p fealty & 12 d. & le ẽ leſſa le tñcy al eſtẽ p̃ vie ſans pluis dire, en ceſt cas le leſſee tiẽt de ſõ leſſor p fealty tantum, & nemy per les ſeruices q̃ux ſon leſſor tiẽt ouſtr. Mes ſi le leſſor vſt reſerue aſc' ſeruice ou rẽt ſur l'leas, il ceo aũa. Mes ſi a cẽ iour riẽ ſoit reſerue ſur done en le tail, le donee tiẽd dẽl doñ p autiel ſeruice ſicõe il tiẽt ouſtr. Sicõe hõe ſs i de tre, m̃ l'tre leſſa p̃ vie, reſeruãt x s. & le leſſee m̃ le tt done al eſtr en le tail, & ne reſerua aſc' choſe ſur l'dõe ẽ tail, *quare* coñt l'donee tiẽd &c.

OTre (696) ẽ a faire demõſt. *quex choſes poient eſtre reſerues a faire vn tenure.* Et qñt a c' *ſaches*, q̃ touts tiels choſes q̃ux giſont en feſãs, ou en tenuẽ, poiẽt eſtr reſerues p̃ fair vn tenuẽ, car tiels choſes poiẽt ẽe dits rẽt ſeruice. Sicõe deuãt leſtatẽ de *Quia empt' terr'*, hõe ſſi de tt ent enfeſſa eſtr, a teñ de luy et dẽ ſes hrs de eſcourer le ditch dẽ l' feſſor &c. ou dẽ couerer ſon hall &c. ou de repairer ſon kitchin &c. ou de rẽd al feſſor & ſes hrs vn beũ qñt il viẽdra a ſon mañ de Dale &c. ou de trou vn chapl' chantãt cheſc' vẽderdie en le ſemaiñ annualmt. en ſon manſi de D. &c ou de rend al feſſ. & c x. s de rent &c. ou chiual, ou herbs, ou ſets ou eſpũ, ou lãce, ou hanape dargent, ou

 vn

vn paire de spurs, ou annel dor, ou dar-gẽt, ou vn quater de frumẽt, ou de orge &c. de touts les choses auãtdis vn tenuř poit ẽe fait ꝑ voy de reseruacion, & de touts au͠es choses q̃ux gisõt ẽ fesãs ou rẽ-dř, vn tenuř poit aũ ẽe fait ꝑ reseruac' sur vn feffemẽt &c. Et a c' iour vn tenurẽ poit ẽe fait ꝑ reseruac' ď tiels choses sur vn done en taile, ou sur leas ꝑ vie &c.

*697 Et ẽ asc.* q̃ qñt le ley fist le tenuř & reseruac', dõq̃ lhrs del feffor, doñ ou les-sor, aũa les seruic' ou rents, auxy bñ cõe le feff. m̃, doñ, ou less. aũa. Mes si le re-seruac' del seruic' ou rẽt &c. soit fait per expsse pols del pty &c. dõnq̃ les hrs ďl feff. doñ, ou less. naũa les seruices & rẽt &c. reserued, sinõ q̃ il soit reserued a eux ꝑ expresse parols &c.

698 Et pur c', si deuãt lestaŧ de *Quia empt' terr'*, shr & tenant sont de certain terre & tenements per seruice de chi-ualer, & le tenant enfeffa estrange del tenancy sans ascũ chose reserue, ore le feoffee & ses heires tiendra del feoffor & ses heires per seruice de chiualry, si le feoffor & ses hres tient ouster per autieł seruic'. Mes si le feoffor m̃ tient ouster per seruice de chiualer durant son vie, & nient plus longement, & que apres son mort ses heires tiendra per fealty tan-tum, ou ꝑ auter seruice, ore le feoffee & ses

ses h̃s tiend del feoffor & ses h̃s p au-
tielx seruice, *Mutatis mutandis*. Et issint
serr si le t a ce iour don le tnicy e l' tail
sãs asc' chose reserue, *mutat' mutand'* &c.

699 Mes si le feffor &c. ou donor &c,
ou lessor p̃ vie, reserua a luy sur le feoff.
deuãt le dit estat, ou reserua a luy sur le
done ou leas, puis le dit statut seruice d
chiualer, ou fealty & 10.s. ou chiual &c.
& deuy, so h̃e naũa forsq tãtsolemẽt fe-
alty, p̃ c' q̃ le reseruatio ne extẽd' a l'h̃e
del feffor, donor, ou lessor. Mes si e m̃ le
case le feffor, donor, ou lessor gft so s̃ny,
ou reũsio &c. & le t attorne al grãtee, l'
grãtee aũa touts les seruices, & rent re-
serues &c. durant le vie del grantor &c.

700 Et si hõ seisi de 2. acr̃s, lessa m̃s les
acr̃s al estrãg p̃ vie, rẽd p̃ lũ acr, & m̃e
q̃l acr e cert, 10.s. a le lessor & a ses h̃s
& rẽd p̃ laut acr 10.s. &c al lessor, & de
lessor deuy, & le reũsio de ambid acres
discend' a son h̃e, le h̃e naũa les 10.s.
darreinment reserues al lessor &c.

701 Et si hõe seisi de terr puis le sta-
tute de *Quia empt. terrarum*, done m̃ t
al estrange, *pro homagio & seruitio suo*, a
aũ & tener m̃ le tre a luy & a ses heires
de son corps issuants, en cest cas le issue
del done ne serra forsque tantsolement
fealtie a le donor & ses heires, & les
heires del donor nauera forsq tantsole-
ment

ment fealty del donee, & ses issues &c.

702 *Et est asc* reseruac' del choses q̄ux gisoiēt tātsolemt en p̄nd ou vser, ne poit faire tenure, Et p̄ c' si hōe ssi de t̄re & bois deuāt le stat de *Quia empt' terrar'* ent enfeff a estrāger, ou puis le dit estat m̄ les t̄rs & bois dona en tail, ou lessa p̄ vie al estrāg, reseruant al feffor, doñ, ou less cōmō p̄ 4. boefs en m̄ le terre, & de suffer l'feffor, doñ, ou lessor de p̄nd annuelmt en le dit bois 3. charets de estouers p̄ fuel, ceͤ reseruac' est void de faire asc' tenur, & le reason p̄ q̄ tiel chose ne poit ēe dit reseruac' est p̄ ceo le feoffor, doñ, ou less. ne poit de ceo p̄ndr profit forsq̄ tantsolemt p son act demesne, et hōe ne poit faire seruice a luy m̄: Et pur ceo tiel reseruac' est void, sinō q̄ il soit p fait indent, & donq̄ il p̄nd' effect p voy de grant del feffee, donee, ou lessee.

703 Et p̄ ceo, si hōe seisie de terre ent enfeffa estrange p fait endent, ou m̄ le t̄re done en taile, ou lessa pur vie al estr p fait endēt, reseruāt a luy & a ses heires cōmō sās nūber, ceo ē bōe grāt a touts iours sil soit reserue sur feffemt: Mes sil soit reserue sur dōe en tail, dōq̄ vreit de p̄nd' eff. & p voy de grāt del donee, & serr bō & effectual dur le vie del doñ & nēt pluis lōgemt &c. m̄ le ley ē sil soit reserued sur leas p̄ vie p fait indēt &c.

704 *Et est ascauoir*, q̄ donor, grant, ou lessor ne poiẽt reseruer a eux mesme estate en m̄ le chose ouesq̄ q̄ il departa, per done ou &c. q̄ ils auoient en ceo al temps del dōe ou &c. p matt en fait, ou escript. *Quare* sil soit p escript endent.

705 Mes si tiel reseruac' soit p fine, il serr bon p voy de conclusiō &c. Et p̄ c', si hōe fs ī de tt en fee, dōe m̄ le tt ē fee, ou dōe m̄ le tt en tail al est r, ou m̄ le tt lessa p̄ vie al est r, le rem̄ ent a le donor, ou less. p̄ vie, ou en taile, le rem̄ oustr al estr en fee, en cest cas le rem̄ al don̄ ou lessor est void, & vnc' le rem̄ oulter al estr est bō &c. Et m̄ le ley serr si le don̄ ou less nad ew forsq̄ estate p̄ ans, ou p̄ vie, en le tt done ou leased &c. al temps del don̄ ou leas ouesque rem̄ ouster, en man̄ & form auantdit, car qn̄t lessee pur ans ou p̄ vie fist tiel done, ou leas &c, ceux qux p̄nđt p tiel done ou leas ne poiẽt disable lour donor ou less. d' faire tiel done ou leas a eux, & issint il ne gist en lour bouch de pleđ q̄ lour donor ou less. ne auoit fee al tēps de tiel done ou leas fait &c. Mes niẽt obst tiel done ou leas fait p lessee p̄ ans, ou less. p̄ vie, cẽy ou ceux q̄ ad, ou ont d̄rt, poiẽt c' defeat p entr, ou p act' sic ōe lour cas est &c.

706 Si le baron & fem̄ & le tierce p̄ sō iointn̄ts d' tts ou tnts en fee lesset

les ess ou tsits per fait Pol al estē p̄ vie, sauāt le reuc'a eux trois, & al hres del bas, niēt obst. ceo le reuc' seit a touts 3. iointnāt en fee. Mesm̄ le ley serf de choses q̄ux gisoiēt en grant, *mutat' mutād'*, sinon q̄ il soit en especial cases. Mes si tiels reseruac' fuet faits p̄ fine, ils seiront assets bone, sinon que si soit en especial cases.

## Conditions. Cap. 11.

ORe (707) *est a faire demonstrance del Conditions*: Et adeprimes est asc. q̄ condions poient estre annexes al choses enheritables al frankteneme̅nts, & al chattels reals & personels: Al choses enheritables & frankteneme̅nts, come percas feoffement ou done en taile, ou leas pur vie, ou pur auter vie, soit fait de terres ou teneme̅ts sur condition, ou ... de rent, ou common &c. soit fait en fee taile, ou pur vie, ou p̄ auter vie, sur condic' &c. Al chattels reals, Come home seisi de terre, mesme le terre lessa per Indenture al estrange pur terme de 5. ans sur cōdic' si le lessee paia al lessor deins les primer 2. ans 10. marks, que donqs il auera fee en le terre lessed, qu autrement forsq̄ estate pur 5. ans, & liuerie de seisin est fait accordant a le fait, en cest cas ad este tenus, q̄ le lessee ad fee simple conditionalmēt maintenant,

que

que il ne poit ee, p ceo q les parols del condic' sont *per verba de futuro*, ss. q si il paya &c. que donqs il auera fee.

708 Et p ceo si home ssi de tr en fee, in le tr lessa al estrang p ans, sur condic' q si le lessee soit ouste del tr lesse deins l' term p son lessor, q donq il auera fee &c. ore si l'lessee soit oustee deins l' term p estrang' sans le assent del lessor, le lessor auera Assise de ce ouster, & ney le lessee, car en tiel cas le frankten ne accrua a l'lessee forsq quant le condic' est pimplished, & tout temps deuant le condic' pimplish, l'frankten demurt en le lessor. Et vnc' si home ssi de tr, in le tr lessa al estrang p vie, & granta le rem ouster de m le tr al drt hrs de I. S. le q l I. S. est en plein vie, en ceo cas l' fee est en abeiance, ss. en consideraci del ley, et ne en nul pson cert, et le reason e en ceo cas, p ceo q le rem est grant per parols de psent temps, & auxy en cest cas le fraktenement ne destre mis en abeiance, & en le principal cas, si le franktenement & le fee ne serroit en le lessor &c. tanq le condic' soit pimplish donq ensuera q l hr del disseisor p son act mitter le disseisee de son acc', & tours auts persons queux ont drt de action al terre ou tenement p tiel meanes, le tenant del franktenement poit eux mitter de lour action per son act demesne, car le briefe de

de *Entre en le Per*, et aut's tielx actions couient destre port & pursued vers le tenant del franktenement &c.

709 Mes si Parson de esgl' soit seisi del glebe t're en dr't de so parsonage, ou vicarage, a q'l t're estrang ad dr't de actio, & le Parson ou Vicar deuy, en ce cas durant le teps del vacatio de m le esgl' cey q ad dr't dau acc'ne ceo vser, ne psuera, p c q le frankteneme't e en nulluy durant le teps del vacatio &c. Mesm le ley est come il see, si tiel Parso ou vicar resign so benefice e les mains d'l Ordin, e ce cas dur le teps del vacac', cey que al dr't de acc' al glebe t're ne poit comencer so acc' &c. et vnc' lesgl' deuient void p fact del Incubent &c. mes c' e vn especial cas. Et m le ley sert e tielx semblables & sp ec' cases &c.

710 Si hoe seisi de t' e fee, & m le t' p Indet lessa al estrang red 100. s. p an. & lédet voit, q si le lessee voit ten oustre les 10. ans a luy et a ses hes, q il rend p an 10 li. et liuy de seisin e fait al lessee accord e ce case p ret aret deins les 10. prim ans le lessor poit bn au bf d *Dette*, le q'l pua q le franktent & le fee ne e l' lessee deuant les 10. ans determin. Mes si q' t les 10. ans sont passes et determin, le lessee cotinua en possé m le t', et m le t' occupia p force del Indet, do q il ad

fee,& rendra per an 20.li. cõe tẽt feck.

711. Mes si hõe seisi de tr̃,m̃ le tr̃ lessa ꝑ vie,rẽd'a luy un Rose l's 6.pim ãs et si il voit tem le tr̃ ouste les 6.ans,q̃ il paier ꝑ an 3.marks,& cẽ case l' lessee ad fräk-tẽnt maintenãt &c. Et gard' en chiualrie poit grãt le gard' del corps & del tr',ou de alc'de eux sur cond'. Tenãt per stat Marchãt, & e per † legit, poiẽt granter lour estates ou parcel a'c'lur cõdic' &c.

712 Et cõdic' poiẽt estr̃ annexes al chatelx ꝑsonelx, & ꝑ c' si hõe vẽd' 20. boefes, ou auters chatels moueables ou niẽt moueables sur cõdic' q̃ si le vẽd' a-la al Rõe deis le an,pchei ẽsuãt,q̃ dõq le vẽd' paier' a luy ꝑ les boefs,ou auters chatels 20.l.ou autrement q̃ il paier' a luy forsq 40.s.ꝑ les boefs &c.c' e bõ &c.et l'vẽd' naũa 20.l.&c. sinõ q̃ il pimplish le cõdic' &c. Et hõe poit bailer bñs sur condition &c.

713. Cõe si hõe fist vn cõtract ouesq vn Phisic',ou ouesq vn Surgeõ, q̃ sil sanera vn tiel,et luy. nosm̃,d̃ tiel malady, et nosm̃ q̃l malady,q̃ il aũa x.l.c' e bon cõtract cõd cionel. Si hõe vẽd' vn meas-sõ sãs l'tr' sur q̃l il e edified ꝑ 20.l.de-ster paies q̃nt l'vẽd ad remoue l' measõ a tiel lieu a sõ ꝑp costs,& nosm̃ le lieu &c. l'vẽd' naũa l's deniers deuãt q̃ il ad remoye le meason accord' a le cõd'&c.

714. Et

714 Et reteiñ d'seruât poit esť fait sur códic' &c *Saches* q̃ mõ *Mast. Litt.* ẽ sõ 3. Lieur, ẽ le chapť d' *Estates*, ad fait bõ demẽans q̃ux cọď couiẽt estr' p fait, & q̃ux cõď poiẽt estř sãs fait. Et ẽ mesm̃ le chapť il ad fait ďmẽãs, ď plusors et diũs auťs bõ & necessař cases cõcernãts &c.

715 *Et est asc.* q̃ charťs cõcerñs ẽheritãces poiẽt estř bailes sur cõdic' sans fait & vnc' il nẽ chattel &c. Reteiñ de seruãt accordant al sta. de Laborers sur cond', ẽ bõ sãs fait &c. Mes rẽt ne poit estre g ẽt p̃ ans sur cond sãs Indẽť, si le grantor prendra aduantage del cond, &c. Mesme le ley ẽ de aduowson en grosse, common ẽ grosse, & auters choses q̃ux ne poient passer sans fait &c.

716 Il ad ẽẽ ten', si hõe enfeffa estř ď ťrs & teñts ď luy reenfeffeř & ses hřs, et l'feffor moruſt, & sõ hře requiř l'feffee ď luy reẽfeffer, et il refusa p̃ q̃ lhř ẽẽ & le feffee port bř de Trñs q̃ lhř pledeř cẽ fefferũtouesq le cõditiõ, sãs mẽans de fait de ceo, pur ceo q̃ il est en acc' de Trñs, en q̃l frankteñt nest destř recoũ. Mes le ley est contrary a cest iour, car si en bře de Trñs ď close debruse &c. le deſ. dit q̃ le lieu ou &c. fuit son frankť al temps, Ore si le pl' voit luy conclud' issint adire p le reason del feffemẽt del auncester le defendant (q̃ heire il est) ouesque

ouesq garr &c.& relia sur le garr, coulent a luy de mter fait de c', niẽt obst q il soit en bre de Trñs &c. Mes ẽ plusors cases diũs psons a q̃ux fait ne appreign pndre aduãtagedel cõditiõ annexed al frãkt,& auxy de choses q̃ux gisõt ẽ gr sãs mrans fait de c'. Et p c'fee ddera sa dower de rẽt charge, cõmõ en grosse q est cert &c sans mrans fait de ceo &c.

O*Re(717)est adire a q'l tẽps Conditions couiẽt estre annexes al inheritances frãktenements, ou auters choses pur eux anienter et defeater.* Et q̃nt a c' *saches*, q̃nt choses executed serra aniẽt & defeat per cõdic'il couiẽt q le cõdic' soit annexed a mi le chose al tẽps del executing d c', ou autermt rien vault q̃nt a cel entent. Mes de choses executories autermẽt est, sinon q il soit en especial cases &c.

718 Et p c', si vn disseisor soit dn' ac' de tre, et le disseisee relessa, al disseisor tout sõt dt p fait, cõe oportet, & puis il ẽ couenãted ent eux p Indẽt, q si l' disseisee paia al disseisor 4. li deuãt le feast de Pas adõq, pchein ensuãt, q donq le releas serra ten' cõe void, & p nul &c. Et le disseisee paia les deniers accord a lendenture, vncor le releas est bõ & effectual, et ne serr auoided per tiel couenãt ou cõditiõ &c. p ceo q l' releas pst sõ effect deuant le conditiõ ou couenãt

com-

commẽce, Mes il ſẽe q̃ per le paimẽt des deniers &c. le diſſeiſor ẽ ſeiſi al vſe del diſſeiſee &c. *Tamẽ quare*. Mes ſi tielx Indẽts et releaſes ont ẽe ꝑmermẽt delivẽs cõe faits del ꝑties *ſimul ac ſemel*, dõq tiel cõditiõ ou couenãt ẽ bõ de auoidꝰ le releas &c. Et iſsint ſerra ſi tiel conditiõ vſt ẽe compꝛiſed deins le releas, ſi le relˢ ſoit ꝑ fait endẽted. Meſm̃ le ley ẽ de releas q̃ va et vrera ꝑ voy de enlarging dꝰl eſtate & del relˢ q̃ vreſ per voy dexting. de rent ou cõmõ &c. ou a deẽmiñ title de entre. Et de feſſ. dones, grants, leaſes, cõfirmations &c. & vendicˢ, contracts, bargaines, et reteiſis &c. *Mutatis mutandis*. Mes autremẽt ẽ de choſes executories, ſinon que il ſoit en eſpecial caſes &c.

719 Et ꝑ ceo, ſi hõe enfeſſa eſtrãger oueſq garꝛ de cert ẽres & teñts, et puis le feſſee gẽt al feſſor per fait, q̃ ſi il ſoit empledꝰ de m̃ le ẽre &c. q̃ il ne luy vouchera per force dꝰ m̃ le garꝛ, cẽ bõ grãt, pur ceo que le voucher ẽ executorie.

720 Si ieo ſue diſſeiſe de acre de ẽr, & mõ auñceſtr collateral releſſa al diſſeiſ. oueſq garꝛ, et deuyſãs iſſu, et le garꝛ diſcẽdꝰ ſur moy et aꝑs le diſſeiſ. gẽt a moy ꝑ fait, q̃ ſi il ſoit impledꝰ, q̃ il ne luy aidꝰ ne ꝑndꝰ aduãtage ꝑ voy dꝰ plee dꝰ cẽ relˢ ne dꝰ le garꝛ cõpriſed ẽ cˢ, ceo ẽ bõ gẽt, ꝑ ceo q̃ il ẽ fait dꝰ choſe executory &c.

 721 Et.

721 Et si hōe seisi de t̃rs et tenemts mesme les t̃rs et tenem̃ts lessa al estr̃ p̃ vie, ẽ cest cas le lessee est punishable de wast. Mes si le lessor a p̃s le leas grt a le lessee p vn fait, q̃ il ser disp̃unishable d̃l wast, cẽ bō grt, p̃c' q̃ il ẽ fait d̃ chose executory: patet comt. Mesm̃ le ley sert en touts cases semblables &c.

ORe (722) y sont 2. maners de Conditions, cest asc. condic' en fait, et cōditions en ley, d' q̃ux mō *Mast Littl.* ad fait demẽans en son 3. Lieur, ẽ le chap. de *Estates*. Mes *est ascauoir*, q̃ v sont 3. mans d' cōditiōs ẽ fait, q̃ux ne sōt bōes, ss. cōdic' ẽcont le ley, cōdiōs repugn̄ts, & cōdic' impossible, *Et saches*, q̃ des estats faits sur cōd' encontr le ley, l's estats sōt bōes, & les cond̃ voids, si les estates ne cōmẽce p le cōditiō, car dōq ambideux sont voids, ss. les estates, & auxy le condic' sinon q̃ il soit en esp̃ial cases &c.

723 Et p̃ c' si hom̃ se seisi de tre, ent enfeffa estrang &c. ou de c' fist done en tail, ou fist leas al estrāg sur condic', q̃ si a le feffor, donor, ou lessor tua I. S. que nẽ enemy n̄re sñr le Roy, q̃ adonq bīẽ lirroit a luy de reent, cẽ cond' ẽ void, & lestate bon. Mesm̃ l'ley ẽ de rẽt, cōmō, & autes choses q̃ux gisont en grant &c.

724 Si feoffemt, done, grant, leas, ou &c. soit fait sur condic', q̃ si le feffor, donor,

doñ,ou grāt,ou lessor,incēd' les measōs de T.K. q̄ bñ lirroit a luy de reent &c.

715 Mesm̄ le ley ē, si tiel cōdic' soit destr' pform̄ del pt l'feffee, dōee, gūtee, ou lessee &c. Mes si leas p̄ vie ou p̄ ans ē fait de tꝛ sur cōd, q̄ si le lessee tua I.S. deins le tm̄, dōq il auā & teñ m̄ le tre lessed a luy & a ses hrs a touts iours, ore niēt obst. q̄ le lessee tua I.S deins le tm̄, vnc' son estate nē enlarged p c', p̄ c' q̄ le cōdic' ē ēcont le ley, & le estate cōmēce dstr' enlarged p l'pimplishm̄t dl cōdic', mes nient obst. tiel cond', vnc' le les ē bō, p̄ c' q̄ ne cōm̄ce per le cōdic' &c. Mes si oblig. soit ēdorced expressem̄t pt tiel cōdic' q̄ est ēcontre le ley, le obligac' & auxy le condic' sont voids.

726 Co n̄ si hom̄ soit oblige q̄ il gardera le obligee sans damages, et ne mra en q̄l chose, tiel condic' ē void p̄ ceo q̄ il poit auer dam̄ pur fesans de Treason, murder, ou felony &c. queux choses sōt encont le ley, et auxy il ē encont le ley de gardꝛ luy sans dam̄ pur tiels choses, issint le cond' ē void. Mes le obligation nē void, p̄ ceo q̄ tielx choses ne sōt expressem̄t reherces deins le cōd', & issint il ne poit estꝛ expssem̄t dit, q̄ le volūt del obligee fuit, q̄ le oblig. luy gardeꝛ sans dam̄ p̄ tielx acts faits encont le ley &c.

727 *Et est asçauoir*, q̄ si done en taile

soit fait de t're &c. sur cōdition, q̄ le donee discontinua a m̄ l'tre &c. ceo ē void cōditiō, p̄ ceo q̄ il ē encontr' lestatute de *West, 2. c. 1. De donis conditional' &c.*

728 Si feoff. soit fait al J. S. de cert t'r sur cōditiō, q̄ il enfeffera le Abbot de Westm̄, cē cōdic' ē bō p̄ ceo q̄ le feffee poit c' pimplisher, p licēce del Roy & del s̄nr de q̄ le t're ē ten', niēt obst. q̄ le condition ē *prima facie* encont' les estatutes del Mortmain &c. *Et dicitur*, q̄ si done ē tail soit fait sur cōditiō, q̄ le donee poit alieñ a le ꝓfit de sō issue, q̄ cē bō cōditiō, niēt obst. lesta. de *West 2. c. 1 de Donis condic'* p̄ c' q̄ lestat' fuit fait al benefit del issue del donee, & cē cōditiō ē p̄ le benefit d'l issue ē taile &c.

729 Et si leas p̄ ans soit fait sur cōditiō, q̄ si le lessor alien le reūc' deins le t'm̄, q̄ le lessee aūa fee, & le lessor g't le reūsiō en fee al estrāg p fiñ, ore le lessee naūa p cē cond', car le frāk' & le fee est en le conusee loialm̄t deuant q̄ le lessee poit c' p̄nd' p le cōd', *Tamē quare*, si l'lessor ad g't le reūc' p fine al est' p̄ vie, le q̄l l' lessee p force del cōd' aūa le fee, q̄l ē depēd' sur m̄ lestate p̄ vie, & il sēe al *ascuns*, q̄ il aūa c' p̄ c' q̄ q̄nt le lessor ad g't le reūsiō al estr̄g p̄ vie, il ad c' alien, et il sēe al *auters*, q̄ le lessee naūa le fee q̄ est depend' sur l' estate p̄ vie per tiel

grant,

grant,car *ils diont*, q̃ le condition serra entend' del alienation fait del entier reũsiõ q̃ fuit en le lessor &c. *Ideo quare*.

730 Mes si le cõditiõ fuit, q̃ si le lessor gãta le reũsiõ al estrãge ẽ fee, q̃ dõq; le lessee p̃ ans aũa fee, & le lessor gãta l' reũsiõ al estrãg en fee p fait, en cẽ case l' lessee aũa fee p le cõdic', et l' reasõ ẽ, p̃ ceo q̃ le reũc'ne ẽ le grãt deuãt attornmt, et vnc' le lessor ad grãc' & encoũtre cẽ grãt il ne poit pled' ne grat' pas per le fait. Mes si le lessee attorñ a m̃ le grant, dõq. *Quare* si le lessee aũa fee per force del cõdic', p̃ c' q̃ il ẽ m̃ le psõ q̃ pñdra aduãtag p le con'. Mes il see al *ascuns persons*, q̃ c' attornmt ne luy oustr de le aduãtage p force de l' cõditiõ, p̃ c' q̃ l' fee ẽ en luy per force d'le cõditiõ deuãt son attornmt, car le attornmt ne poit estre auxy souẽt foits fait, mes q̃ la serr vn mean instãt perentr le grãt et le attornmt, et immediatmt a p̃s c' q̃ le lessor ad deliũ le fait del grãt del reu'a le grantee cõe sõ fait le fee ẽ ẽ le lessee per force de le condic', le q̃l ne serr deuestus hors de luy per attornmt, sinon q̃ il soit per matrer de conclusion, & cest attornmẽt nẽ ascũ matr de cõclusiõ a luy &c. mes *alienare, idem est qd' alienũ facere*, issint q̃ nient obst. q̃ le lessor ad grant le reũersion per fait, vncore il nest alienation

deuan

deuant attornm̃t, *causa patet*, &c. Et si le cond' soit, q̃ si le lessee soit ouste deins le terme per le lessor, q̃ donq; il auã fee, of si le lessor luy ousta deins le term̃ il ad fee. Mes *Quare* si le condic' soit, que si le lessee soit ousted per estrange &c.

FT *est asc.* (731) q̃ cõdic' repugnants sõt sieñe feff. ou done ẽ tail ẽ fait sur cõdic', q̃ l'feffee ou dõee ne p̃nd' l's p̃fits, ou sur cõdic' q̃ il ne ferr' wast, ou sur cõd' q̃ le fẽe le feffee ne serr' endowed et ceux sõt voides cõd' et lestate ẽ bõ. Et si leas p̃ vie soit fait sur cõd', q̃ le lessee ne serr fealty, c'ẽ void cõdic'. Et si hom̃ q̃ nad rien en black acr', g͠t a moy rent charge issuãt hors de black acr' sur cõd', que ieo ne charger' le persõ d' mõ grãt, ceo ẽ void cõd', car sil serr' bon, le grãt per c' serra void & issint repugnãt &c.

732 Mes si ẽ m̃ le case le grãt vst ẽe seisi de m̃ l' black acr' ẽ dem̃ ou ẽ reũsiõ al tẽps del g͠t, le cõdic' ad ẽe bõ. Si leas p̃ vie de t̃r ẽ fait sur cond', q̃ si l'lessee soit implede de m̃ l' t̃r q̃ il ne vouchera sõ lessor, il sẽe q̃ c'ẽ bõ cõd', *Tamen dicitur* q̃ nõ, p̃ c' q̃ l'reũc' ẽ tiel case ẽ cãe de voucher &c. Et si hõe seisi d' t̃r ẽ fee, lessa m̃ le t̃r p̃ ans p Indẽt r̃ed' rẽt, *Promiso sẽper*, q̃ le lessor ne distreiñ p̃ rẽt, cẽ bõ cõdic', p̃ c' q̃ le lessor poit auer bre de *Det* p̃ le rent &c.

733 Si

733 Si I.S. seisi de terre, lessa mesme le terre a T. K. pur terme de vie rendant rent &c. et T.K. esteant seisi daut terre, lessa mesme le terre al I.S pur terme de vie sur condic', que si I. distreine pur le rent reserued sur son leas &c. que donques bien lirroit a T.K. de reenter en mesme le terre que il lessa al I.S, ceo est bon cond' &c.

734 Et si home enfeffa estr' ouesq garr', *Prouiso* que le feffee ne ses heirs ne auera iames en value per force del garr', c'est bon condic', pur c' que nient obst. c' le feoffee ne poit prender aduantage de cel garr' per voy de rebutter &c. Et si done en taile, ou leas pur vie, ou pur ans, est fait sur condic', que le donee ou lessee ne ferra grant de lour estates, ne de ascun parcel de lour estates al ascun person ou persons, ceo est bone condic', per le reason del reuersion que remaine en le donor ou lessor &c.

ORes (935) est adire del condic' impossibles. Et quant a ceo Sachez, que condic' impossible est void. Mes si tiel condic' soit en defeasance dun estate, lestate remain bon, mes estates ne serront enlarged per condic' impossible. Et si obligac' soit endorced ouesq cond' impossible, le oblig. est bon, et l' cond' est void. Et come c' si home seisi de terre ent enfeoffa estr' sur cond', que si le feffee ne ala hors de Engleterre al Esglise de S. Peter en Rome, & reuient en Engleterre deins

deins 3. iours ꝑchein ensuãts le feffemẽt q̃ bn̄ lirroit al feoffor & a sō hr̄ d̄ reent, cē cōditiō ē void, p̄ ceo q̃ il est impossible, vncore lestate est bon &c.

736 Mes si leas p̄ vie soit fait sur tiel cōditiō &c. q̃ donq̃s l' lessee aūa fee en le tr̄ lesse, son estate ne poit ēe enlarged p tiel cond', p̄ c' q̃ lestate ne cōmēcera destr̄ enlarged forsq. p le cōditiō, fait & il ē impossibl' destr̄ fait &c. Et si I. S. soit oblige al T. K. en obligatiō de 20. l. sur cōditiō, q̃ si lobligor ala *ad terram sanctã*, hors de Englet̄r en vn iour ꝑchein ensuant le date del obligatiō, et reueign en m̄ le iour en Englet̄r &c. cē obligac' ē bon, & le condition void, *causa patet*.

737 Et si hōe soit oblige en vn obligatiō sur cōdic' destr̄ ꝑformed ē Frāce, le cōdic' ē void, si issint soit q̃ il ne poit ēe tried. Mes sil poit ēe tried il est assets bō, niēt obst. q̃ il ē destr̄ fait en France, cōe en tēps de guerre, diuis choses faits ouster le mere, serront tries p le certificate del Marshal del hoste le Roy &c.

738 Si leas p̄ ans soit fait dun bois p fait endēt, et ē couenāted p m̄ le fait, q̃ le lessee relinq̃shera l' bois ē auxy bō p ight, sicōe il fuit al tēps del leas fait, & dur̄ le t̄m le bois ē eschue p suddē tempest, al fine del t̄m le lessor naūa action de *couenant*, p̄ nō ꝑformãce de cē couenãt,

nāt, car il n'est possible al lessee de pformir. Mes si tiel couenant fuit fait sur leas de meason, et le meason est eschued p tempest dur le term, p non pformance de cest couenāt, le lessor aps le term finished auera bre de *couenāt, causa patet*. Mes le lessee en tiel case ne sera charged en bre de *wast* &c.

ET *quant* (739) a les parolx quex p vertue de eux ms sont estates sur condition &c. Et de feoffements en mortgage sur condic'del part le feoffor, ou del part l' feffee destre pformir, & lou il couient a le feffor ou a le feffee a doner les deniers &c. Et lou il couient a cesty que doit pimplish l' condic'de inquirer cesty a que l'condition doit estre pimplish, & p quex psons, & a quex psons les condic'couient estre pimplishes, ouesque diuers autres boes, et necessary choses appertaignant al condition, mon *Mast. Litt.* (que fuit un del honabl' & sages de le ley) ad fait de c'bo et necessarie demonstrans en son 3. Lieur, & en le Chapter de *Estate &c.*

740 *Et est assc.* que si les parolx del condition sont, *Et pro non solutione dict' &c.* que bien lirroit al feoffor & a ses heires de reprender les tenements, & faire de eux a son pfit, p ceux parolx le feoffor & ses heires poient reenter pur non paiment &c. Mesme le ley est, si les parolx del condic' sont, & *pro non solutione*, que le feoffor & ses heires poient *recipere* les tres, car ils ne poient

anter-

auẽmt estr'entẽd', niẽt obst. q̃ l'pol *Recipere* implie vn liṽy dell f fait des tenẽts &c. *Quare* si les polx del cõdic' sõt, q̃ le feffor et ses hẽs *pro nõ solutione* &c. poiẽt reteiñ le tẽ &c. coñit les polx del cõd' serra, p̃ses solonque ceo que lentent del cond fuit fait per entendment de l' ley, ou tantsolemẽt solõ q̃ lour signific'.

741 Et p̃ c', si ieo sue ẽfeffe d'cert ẽrs sur cõd, q̃ ieo doña touts mes bñs (*si qd' fuerint*) ẽ cẽ cas cẽ pol (*fuer'*) serr p̃se p̃ le p̃sẽt tẽps, et nẽy p̃ l'p̃t tẽps, p̃ c' q̃ ne poit auẽnit ẽe entẽd p le ley, car hõe ne poit doñ bñs en q̃ux il nad p pty. Et si hõe soit ẽfeffe sur cõd q̃ il doner touts les Pikes en son põd (*si qd' fuer'*) en cest cas (*fuer'*) serra p̃s p̃ le p̃sent temps.

742 Et si feff. soit fait sur cõdic' q̃ touts les Docẽs ẽ Poles (*si qd' fuer'*) serr a tiel lieu, tiel jour, or (*fuer'*) serr p̃se p̃ le p̃sẽt tẽps &c. Et tout le cõmõ feasãs d'chẽes ẽ p le p̃t tẽps, ss. p *Dedi et cõcessi &c.* & vncor tiels pols sõt p̃ses p̃ le p̃sẽt tẽps &c. Si hõe soit enfeffe sur cõd q̃ il serra nonsuit en touts sõ actions ẽ le cõmon bank, *si qd' fuer'*, or *fuer'* serr p̃le p̃ le p̃nt tẽps. Mes si hõe soit enfeffe sur cond' q̃ il doñ touts ses bñs ẽ Lond *si qd' fuerint* al I. S. en cest cas cest parol *fuerint* serra p̃se p̃ le preter temps, car il poit auer bñs q̃ux fuer en L. qux ore ne sõt la. &c.

743 Et si hõe soit oblige en 20. l. &c. sur cõditiõ, q̃ *I. F. & oẽs aliis ſt qui fuerint feoffati ad vſ ũ dict' I. d' manerio d' B. relax. totũ ius ſuum qd' habẽt &c. cui d'. T F. filio & hæredi prad. I. F. & ſcrept' ill' ſigill' ſuo ſignatum ad P. T. ad vſum dict' T. F. citra tale feſtum d' liberauer' qd' tunc &c.* os cẽ pol fuer serr' ps p̃ i' p̃t tẽps, et serr ẽtẽd q̃ ceux q̃ux fuer les feffees q̃ux relesser', car il poit ẽe q̃il auoit feffees q̃ux fuer diss. et vnc' ils auoiẽt dẽt accord a les polx seq̃nts, ss. *totũ i' qd' l. ẽnt*, & lẽtẽt del cõd fuit, q̃ le rel'ler bõ et pfitabl'.

744 Si feff. soit fait reseruãt rẽt &c. *et pro nõ ſolutione* &c. q̃ le ffor et ses hẽs poiẽt reẽt, ore p ceux polx ils reent, car cẽ pol (poiẽt) implier liberty a les pties a q̃ux il ẽtẽd &c. Si l's polx sõt, q̃ l'feffee et ses hẽs poiẽt solũ &c. *pro non ſolutione* &c. q̃ bñ lirroit al feffor et a ses hẽs de reent, vncore le feffor ne ses heirs ne reentra *pro non ſolutione, cauſa patet*.

745 Si leas soit fait p̃ vie sur cõd, q̃ si l' lessor ou ses hẽs paiõt al P. ou ses hẽs x. l. a cert iour, q̃ bñ lirroit al lessor & a ses hẽs de reẽt, et silz ne paiõt deins le tẽ, et le lessee paia al lessor ou a ses hẽs x. l. a vn tiel iour, q̃ ẽ aps l' iour a q̃ l' paimt doit ẽr fait p le lessor, ou ses hẽs, q̃ dõ q̃ le lesse aũa et teña ũ le tr a luy & a ses hẽs a touts iours, & le lessor ne ses heirs

ne

ne paiõt &c.ne lessee paia,vnc'le lessee tiendra le terre durant son terme &c.

746 Si feff. soit fait sur cõditiõ q̃ si le feffor paia 10 l. al feffee,et ala a Rom deuãt tiel iour, & expsse le iour,q̃ dõq bñ lirroit al feoffor & a ses heirs d reent, si il paia les 10.l' deuãt le iour,et ne ala a R.deuãt le iour,il ne reenter,p̃ c'q̃ le condition est fait per cest parol (&) q̃ est vn copulatiue. Mes autermẽt serra si le condition soit fait per cest porol (vel) pur ceo q̃ il est vn disiunctiue &c.

*ORe (747) ascũ demonstr' serra fait coment,& en ql' man' condic' en fait serra perimplie &c.* Et qñt a c' la ẽ diuersitie qñt le cõditiõ ẽ destr pimplish a l'pty &c.et qñt il ẽ destr pimplish al estr &c. et qñt il ẽ destr form pent les parties, dõq il nẽ requisite q̃ le cõdic' soit pimplish ẽ touts choses sicõe il ẽ expssed,si les pties a c'assẽt &c. Mes si le cõd soit destr fait al estrange, il couiẽt estre fait accord'a les polx d l cõd ẽ touts points effectuals, sinõ q̃ il soit en espial cases.

748 Et p̃ c',si ieo sue oblig.al I.S.ẽ 20.l. d pair a luy 10.l.a cert iour,et cert lieu ot si ieo luy paia l's x.l.deuãt l'iour &c. et a aut lieu,et l'obli.c'accept,l'cõdic' ẽ pimplish.Mes si ẽ m le cas ieo vst pay l's x.l.al oblig' aps l'iour d l paimt cõpsed ẽ le condic'del oblig,& l' obligee

eux vst accept,vnc' le cōd̄ nē pimpliſh & q̄nt hōe ē oblige en vn grienď ſume dargēt de paier vn meind'ſum a cerť lien,le obligee nē ten'de accepť les deñs eu auť lieu q̄ eſt limit en le cond : Mes ſil eux accept en auť lieu, il ē aſſets bō &c. Si I.S. ſoit oblige a T.K.en 20.l.de paier a luy x l.& T.K ē endet al eſtř en x.l.& obligor p le cōmmādmt del obligee paia les x.l. en allowāce del x. cōpriſes en le condic' al creditor del obligee,ceo ē pimpliſhmt del cond. Et en m̄ le cas en bře deDet port p le obligee ſur m̄ le obligac' vers le obligor &c. le obligor poit faire defence *& petere auditū &c.*& plede q̄ il paia x l. al oblig' per les maines del credit le obligee&c.

789 Si home ſoit oblige en C.l. de paier C. marks al obligee &c. &le obligee accept x.l.de obligor en ſatisfacc' de les C. marks, cē bō pimpliſhmt del condic' & vnc' *aſcuns ont dit* le contraŕ p̄ ceo q̄ x.l.ne poiēt eſtre le ſatisfactiō pur C.markes &c mes ceo neſt material en ceſt cas pur ceo que le obligee ē iſſint content &c. & ſi le obligee vſt receiue vn chiual,ou vn annel de or,ou de argent, ou vn quarť de fiumt,ou vn hanap̄ &c.del obligor ē ſatisfacc' p̄ les C. marks, ceo eſt bon pimpliſhmt del cōdic' de q̄cunq̧ value q̄ le chiual,ou &c.

soit. Mes si I. S. soit obl' al T.K. en CC. li. de enfeff. T.K. d'l mañ de dale, & le obligor ẽfeff. obligee d'l mañ de S. ẽ allowanc' del mañ D. et il ceo accept, vnc'le cõd nẽ pimplish, p̃ ceo q̃ q̃nt le cõd ẽ deẽ fait d' chose dehors l'oblig. le cond' couiẽt destᵗ fait de m̃ le chose cõpsed ẽ l'cõd', sinõ q̃ il soit ẽ esp. cas.

750 Et p̃ ceo, si hõe soit oblige en C. marks de fair vn recognisance de 39. li. a le obligee en le cõmõ bãke al *quindena S. Hill'* deuãt &c. & le oblig. paia x. li. a le obligee p̃ satisfactiõ d' l'cond c' nẽ pimplishm̃t d'l cõd *Tamẽ quare* p̃ ceo q̃ *dicit' per ascũs*, q̃ le Rocognis. nẽ destre fait forsq p̃ l' assur d'les 39. l. les q̃ x. 39. l. ne poit ẽe entẽd' de chose deins lobl.

751 Mes si le cond' del oblig. soit, q̃ si loblig. fist vn sur, suffi', & loial estat, de et ẽ xx. s. d' rẽt issuãt hors d'l mañ d' D. a le oblig. & ses hrs, a aũ & pceiũ m̃ les xx s. de rẽt a luy & a ses h rs ouesquẽ clause de distrs, q̃ dõq &c. & le oblig. grãt al obligee vn ãnuity d' xx. s. p̃ vi. ans ceo nẽ pimplishm̃t del cond : m̃ le ley est, si obligor voit lesse le mañ d' D. al estrãg. p̃ ans ou p̃ vie p l'cõmand d'l obl' en allowans del grant del rent accord al cond' del oblig. Et si home soit oblige a I. S. en C. li. de grant a luy le rent & terme de tiel molin & c. si le rent

ſoit grãt al obl' de ꝑnd' effect ẽ luy pur voy d'reteiñ, l'cond' ẽ pimpl', *cãa patet.*

752 Mes ſi home ſoit oblige ẽ C.l, de fair recog. de xl. li. a cert iour deuãt tiels Iuſt. & eux noſm̃ &c. & p aſſẽt del obl' le obligor leſſa vn meaſ. a luy ꝑ t'me de ſa vie en ſatisfact' de ceo, c' neſt perimpliſhm̃t del condic'

753 Si ieo ſue oblige en x. li. &c. a deliũ xx. quart̃s d' frum̃t, ou 4. chiuals, ou x boefs, ou xl barbits, & ieo per aſſent del obligee a luy pay v. li. en ſatisf. de c' le cond' neſt perimpl', *Tamen quare &c.*

754 *Et eſt aſc.* q̃ ſi obl' ſoit ꝑty ou priuy al aſc' act, p q̃l act fait l'cond' ne poit eſtr̃ pimpl' donq obl' ſerr̃ diſch. d̃l obl' ſinõ q̃ il ſoit ẽ eſpial caſes, C õe ꝑcaſe I. S. eſt oblige a T.K. abbot de Weſt ẽ C. li. &c. de ẽfeffer C. D. del mañ d'D. deuãt tiel iour &c. et deuãt m̃ le iour C. D. ẽ Moigñ ꝑfeſſ. ſouth le obediẽce d'm̃ l' Ab. q̃ ẽ obl' &c. ẽ cẽ caſe l' obl' ẽ diſch. d̃l obligac' &c. Mes *qu.* ſi C. D. ſoit darreigñ d̃uãt le iour ẽ q̃ le feſſm̃t doit eſtr̃ fait, le q̃l I. S. ſoit obl' de luy ẽfeffer &c. ou ney. Mes ſi le cõd' ſoit deſtr̃ fait al eſtrãg, & il poit loialm̃t & p poſsib. eſtr̃ fait, & le obl' nẽ ꝑty ne priuy al aſc' act fait p q̃l act le cond' couiẽt eſtr̃ pimp. dõq tiel cõd' couiẽt ẽe fair ẽ touts choſes, ſicõe il ẽ, ſinõ q̃ il ſoit ẽ eſpec' caſes.

 755 Et

755 Et p̄ c'si I.S. soit oblige a moy en x.l. de paier a T.K.x.marks deuant tiel iour, a tiel lieu &c. & deuāt le iour l'obligor done a T.K. vn chiual en satisfacc' p̄ les x. marks, & T.K. c' accept, vnc' c' nē pimplishmt del cond, car estr p son act, & sans mō assēt ne tollera, mō duty &c. Mesme le ley est si obligor vst paia les x. marks deuāt le iour, al auť lieu q̄ ē cōprised en l' cōd'. Issint serr la soit vn iour limit en cerť en q̄ le paimt doit ēe fait, & T.K. c' receiue al auter iour &c.

756 Et si hōe soit oblige al I.S. en C.l. de entmarier ouesque sa file deuāt tiel iour, & limit le iour en cerť, niēc obst. q̄ le oblig. deuāt le iour tēd' souēt foits al file del obligee de luy marier, & el refusa, issint q̄ le obligor ne poit pimplish le cond, il ad forf. le obl' p̄ ceo q̄ le cōd' fuit loial, & possibl' dēe fait, & ē dēe fait al estr, & le obligee ne fist asc' act p q̄ il ne puit ēe fuit. Mesm le ley est, si ieo sue oblige a C.D. en x.l. q̄ T. enfeffer I.S. de black acr deuant tiel iour, & limit le iour en cerť, & T. ne enfeoff. I.S. de black acr deuāt le iour, ieo ay forf. mon oblig. p̄ ceo q̄ p le cond' ieo empreign sur moy q̄ tiel feffemt serra fait.

757 Et si ieo sue oblige a T.D. en x.l. de enfeffor A.S. del masi de D. deuāt le feast de Pas. & deuāt le cōd pimplish,

& deuãt le iour ieo pris Alic' at S. fẽe & les espousels cõtinua ent no' tanq l' iour soit pas, le obl' est forf. & niẽt obst. q̃ deuãt le feast de Pas ieo enfeffe estr del mañ de D de enfeffer ma fẽe & issĩt est fait, vnc' ieo ay forf. mon obliga c'

758 Mes si ieo sue oblige a T.R. ẽ 20. l. de appef deuãt les Iu del bãk al vtas de saint I. & de rñdr a vn tiel q̃ ad acc' la enfis moy & c. & al iour ieo veigñ en bank et appef, & le pl est estoine, issint q̃ ieo ne puisse rñd a luy, en cẽ cas mon bond est saued. Mes si ieo sue oblige a T. B. en 4. l. de chiuaucher ouesq L. C. a Da'e a tiel iour & I. C. ne voit chiuaucher a m le iour, ieo ay forf. mon oblig. &c. Mes si ieo sue obligee a B. en x. l. al vse de T. de enfeffer T. sole del mañ de D deuãt tiel iour &c. & ieo face tout q̃ ẽ en moy de luy enfeff. & il ne voir estr enfeff mõ obl. est saued, *causa patet &c.*

759 Si home soit oblige en 20 l. al I.S. sur condic', q̃ le obligee enfeoffera estraunger del mañ de Dale deuant tiel iour &c. & le obligee ne voit enfeffer le estrang. &c. le obligation est forf. niẽt obst. que il, ss. le obligee est impediment pur q̃ le condic' ne serra perimplish, & le reason est, p̃ ceo q̃ le obligor imprist sur luy p les parols del cond, que le obligee issint serra. Mes si les parols del

cond'ont ẽe, si le obl' infeffa estrãge &c.
& le estr reqre le obl' de luy enfeffer et
il ꝺ ẽ fair refusa, le obligac'nẽ forf.&c,

760 Si home soit pse p *capias* & troue
suerty p obligac' de apper al vtas de S.
Trin a ql iour l' vic' ret br serue, & a m
cel iour br ꝺ *adiornemet* ẽ direct al Iu-
stic' de adiorn le court tãq, al *quindena*
*S.M.* et oblig. viẽt a mre al court coment
il fuit obl' de appere a m le iour, & pria
q ils voilẽt recorꝺ son apparãce, et les
Iust ne voil' recorꝺ son apparãce, mes
diõt al obl' q il garda son iour al *quin.de*
*S.M.* ore le oblig. nẽ forf. ẽtãt q sil ap-
parust al xv ꝺ S. Mich. p cẽ apparãce il
saucr sõ oblig. Et si ẽ m le case lacc' vst
ẽe discõtinued p demise le roy deuãt le
vtas ꝺ S. Trin & loblig. nad apper al v-
tas de S. Trin vnc' lobligac' nẽ forf. &c.

761 Mes si I.S. soit oblige al T.K. q
G.F. apper al vtas ꝺ.S.Trin ẽ le bãk ẽ
br de *Det* port per le dit T.K. vers m le
G. ret a m le iour en le bank, & G. ap-
pere a m le iour, & son apparãce nẽ re-
corꝺ, ore obl' ẽ forf. Mes si in m le case
G. mor deuãt le vtas de S. Trin le obli-
gac' est saued; p ceo q le cõꝺ. ẽ deuen'
impossib. p lact. de dieu.

762 Et ẽ m le case en br de *Det* port
sur obligac', nẽ plee p le def adir q l'br
ne fuit retorned, si issint soit q cẽy q doit
ap-

appere ad iour p le rol, mes il ẽ bõ matẽ de plee a dire q̃ cesty q̃ doit appere fuit imprisã al Dale deins le coũty de M. p le pl' m̃, ou a son suit, deuãt le iour del retorne del bř, et a ẽ prrisõ cõtinua tanq; le iour del return del bře soit passe &c. Et le reas. est, ceo q̃ il m̃ ẽ le cause p̃ q̃ le cond̃ ne poit estř pimplish &c.

763 Si feme sole seisi de tř, ent enfeffa estrãg p fait ẽdẽt reseruãt xl. d. de rẽt a luy & a ses hřes, le rent paiable annualm̃t al feast de Pasc. *Et si cõtingat reddit' prad. a retro fore in parte vel in toto nõ solut' quod tunc bene liceat* a le feffor & a ses hřs dentř, & le feffor et le feffee entmariont, et le entmariage continua entř eux p diũs ans &c. vnc' le cõd̃ nest enfreint, p̃ c' q̃ durãt les espousels entř eux le rent est suspence, & le cause p̃ q̃l fuit mis en suspence, la feme fuit pty p son bon gree, et durãt le tẽps q̃ le rent est suspence il ne doit estř pay &c.

764 Si en m̃ le case le feffemẽt ad este fait sur cond̃ de paier x. l. a le fẽe que ẽ feffor al feast d̃ Pas. &c. & puis le feffor & feffee entmariont deuãt le paim̃t de les deniers, et deuãt le iour de paim̃t, & durãt les esponses le iour passe, le cõd̃ ẽ pformed, p̃ c' q̃ les x l. ne sont forsq; vn grosse summe & vn dutie issint q̃ il serř extinct ẽ le barõ maintenãt, p̃ c' q̃ il nẽ

forsq vn pson al duty, entāt q̄ si la feme ad fait feffemt al estr sur tiel cōd deuāt les espousels, & le bar dur les espousels, & deuāt le iour de paimt, rel touts manēs de cond, duties, et dds a le feffee per cē rel'le duty & cōd est detmined. Mes si le bar rel touts entries et ddes al feffee aps le iour del paimt, si la fēe suruesquist sa bar, el bn poit entr p le condic' enfreint, niēt obst. le rel' de sa bar, & le reasō ē, p ceo q̄ le condic' fuit enfreint deuāt l'rel, a q̄l tēps la fēe auoit vn title dentr en mis les trs et tenits le q̄l title de entre poit descend a son hre &c.

765 Mes si fēe sole ssi de tr, ent enfeffa estr p fait endēt sur cond q̄ le feffee enfeffera le fēe de blacke acre deuāt le feast de Pas. &c. & deuāt le feast de P. & deuāt le cond soit pimplish, le feffor & le feffee entmariōt, & durāt les espouses ent eux le iour deuāt q̄ le cond doit ēe pimplish passa. *Quare* si le cond soit pimplish ou enfreit, & si le cond soit enfreint le bar ē maintent seisi de m le tr cōe ē droit de sa feme, &c.

766 Et si hōe enfeff. moy per fait endēt sur cond q̄ ieo paiera a luy x. l. al feast d P. & le feffor fist moy son exec', et ent en religiō, & la est pfessed deuāt l'cōd pimplish & deuāt le iour a q̄l le cond ouiēt estr pimplish, & la continua en religion

religion tanque le iour soit encourge, & puis il est dereigñ, vne' ne ieo reteinera le terre a touts iours &c.

767 Si hōe soit oblige a moy en C.l. de enfeffer moy del mañ de D. deuāt tiel iour, & deuāt le iour le obligor enter en religion, & puis le obligee ent en religion, & puis le iour est incurr', & puis no' ambideux sum' dereigñ, il see q̄ le obligac' est forf. p̄ c' q̄ la fuit vn tēps q̄ le obligor de ten ī les deñs, & p̄ c' q̄ le obligor adep̄mes luy disable, a tout tēps puis tanq le iour deuāt q̄ le cond doit ēe pimplish fuit ēcourge, il remain disabled de pmplisher le cond, & le cond est en son aduantage, & couient a luy de fair le prim act, entāt q̄ si le obligior ne soit sur le t̄r ne nul pur luy ōst de faire le feffemēt, & le obligee ne viēt la, ne nul pur luy, vne' le obligac' ē forf. car en tiel cas en b'e de Det port sur obligac', lissu serra pris, le q̄l le obligor fuit prist sur le t̄r de faire le feffe ñt ou nēy &c.

768 Et si home soit oblige a moy en 20.l. de paier a moy 13.l. a Poules a tiel iour, a q̄ l iour le obligor ne nul pur luy ne vient la, ore le obligac' est forf. p̄ ceo q̄ le obligor couiēt de fair le primer act, & p̄ ceo couient a luy destre la p̄st: Car si en b'e de Det port sur le obligac' vers le obligor &c. iamse le cond.

&

et q̃ il fuit al Pouls accord̃ t al cond̃ p̄ſt' &c.& q̃ le pl.ne nul aut̃ p̄ luy viẽt la d' receiũ le mony, ore le pl.poit bñ dire q̃ fuit la p̄ſt de receiũ le mony, ſans ceo q̃ lobligʼ fuit la p̄ſt de luy paier &c. Mes ſi oblʼſoit diſabl.de p̄nd accord̃ a l'cõd̃' il ne beſoigñ de tẽd'l'pformãs del cõd' a luy, ſinon q̃ il ſoit en eſpecial caſes.

769 Et p̄ ceo, ſi ieo ſue oblige a feme ſole en C.l. ſur cond', q̃ ſi ieo luy marie deuant tiel iour, q̃ donq̄ &c. et deuãt le iour le feme p̄ſt eſtrãg al bar̃ et les eſpouſels cont̃ tanq̄ le iour ſoit ẽcourg, ẽ c'cas ieo ne ſue ten'de tẽd' a luy mariage, p̄ c'q̃ el ne fuit abl'd̃ c'rec' &c.

770 Et ſi ieo ſue oblige en 20. li.ſur cõd', q̃ ſi ieo ẽfeffe le obligee de black acr̃ deuãt tiel iour, q̃ donq̄ &c.& deuãt le cõd' pimpſ', et deuãt le iour &c.obligee ent̃ en relig.& la eſt pſeſſ. deuant &c.et la cõtinu pſeſſed tanq̄ le iour ſoit ẽcourg', en c'cas il ne beſoigñ al moy dẽ e p̄ſt ſur le r̃ de fair ſeffem̃t &c.

771 Si hõe ſoit obl. en C.l.a Alic' at S. ſur cõd̃ q̃ ſi le obl. luy maria deuãt tiel iour, q̃ dõq &c et deuant le iour &c.le oblig. ẽ Nũ pſes, et puis deuãt le iour obl. eſt Frier pſes, et puis le iour ẽ encurge lobl et auxy lobl' eſteãts en religiõ pſeſſed, et puis ils ambid' ſont deraigñ, loblig. ne forf. Meſme le ley eſt, ſi

si ils ambid sont disables a vn mē teps.

772 Mes *saches*, q̄ ascū soits le pmī act, qūt al pformās del cōd del obl. couiēt ēe fait p obligee, ou auť mēt lobl. ne serť ten' de pform le cōd. Come si hōe soit obl. a moy ē x.l. q̄ I.S. moy serūa *in oib' mand. meis licit' & honest'* p tout vn an et mitť en cerť, ē cē cas si ieo ne commād I.S. de moy seruer, p q̄ il ne moy serue, lobl' nē forf. &c. Mes si le cond fuit, q̄ I.S serť bō & loial seruāt al obl. p tout vn an, & mit c' en cerť, en cē cas il couiēt q̄ I.S tēd son seruice al obl' niēt obst q̄ lobligee ne luy commād, ou auť mēt le oblig. est forf. Mes si en tiel cas I. S. tēd sō seruice al obligee, & il refusa d' aū alc' seruice de luy, lobl' nē forf. &c.

773 Si hōe soit obl' en 40 l. a. I.S. sur cōd q̄ si le obl. ala a Rōe ouesq le obl. al prier del obligee, q̄ dōq &c. ē cē cas lobl. nē ten' de al'a R. ouesq le obligee, sinō q̄ il luy pria &c. Si vn soit oblige a moy ē x.l. a q̄cūq tēps q̄ ieo veigñ al vill' de D. q̄ bñ lirē a moy de enť en le measō del obl. la ētāt, et si lobl. ne moy suffer la a demurē p 3 iours & 3. nuits, q̄ lobl. estoieť, ou auť mēt serē void : ore si obligor veia moy veigñ a sa measō de D. et esto p et esplee le huisses, et ala a auť lieu, et ieo ne poy enť, vnc' le obligac' nē forf. car en cē cas le obligee comeue a le pmes de enť &c. 774 Si

774 Si Parsõ de esgl' soit oblige ẽ C l. al Abbot, q̃ il resignera son bñefice &c. deins cert' tẽps p̃ cert' penc'. cóe ils purr' accord' ent eux, q̃ dõq &c &ils accord' q̃ le Parson aũa annual penc' de C s. en cẽ cas il couiẽt al Abbot a tendr' al pson vn suffic' fait de m̃ le penc'. ou autmẽt le parsõ nẽ oblige p cẽ oblig' & cond' de resigñ. Et issint en diũs cases l' pmer act couiẽt estr' fait p le oblig'e. Et ascũ foits le ũm act cócern̄ cond' del oblig. couiẽt ẽe fait p estr' &c.

775 Et p̃ c', si ieo sue oblige al. I S. en C. l. de estoier a le arbitrem̃t & iudgm̃t &c. de T. K. & D. C. & ils ne font arbitem̃t, le obl' ne poit ẽe forf. &c. Si hom̃ soit oblige a moy ẽ C. l. de fair suffic' & loial estat p le aduise de I D. &c. si I. D. ne vnq. fist aduise, & le obligor ne fist asc' estat ne tẽd &c. obl' nẽ forf. & si I. D. fist aduise, & lobl' fist estat accord't, le cõdic' ẽ pformi, le q̃l estat soit sure ou nient ou suffic' ou nient, ou loial ou nẽy.

778 Mes si hõe soit oblige en C. l q̃ sil serra al obligee sure, sufficient & loyall estate en fee en cert' ẽt p cert' iour, que donq &c. en cẽ case l'estat couiẽt ẽe sure, suffic', & loial &c ou autm̃t le obligation est forfeit.

777 Si home soit oblige en C. l. de faire auxy sure &c. estat a le obligee en

cert'

cert ẽt cõe serr deuised p le counsel del obligee aps en le ley &c.en cẽ cas si le coũsel d l obligee &c.sõt deuise &c.ne tic'de c'couiẽt estr fait a le obligor, ou auẽmẽt il nẽ obl'de c'perform&c.*Et dic'* si ẽ le dit cas le obligee ad 4 hões app̃ses en le ley de sõ coũsel,et 2.de eux dõ a uise,& 2 ne dõe aduise, le oblig' ẽ bẽ d'Det port vers luy sur cẽ obl'poit pled' *qd'consiliũ* de le pl'*non dedit aduisamet'* car laduise ẽ tiel cas couiẽt estr doñ p touts ses coũsellors app̃ses ẽ le ley &c. Cõe si le cõd'fuit, q̃ oblig'&c.serr tiel estat cõe les Iu.del bãk aduis.& la sõt 4. Iu. & 2. de eux dõt aduise, et 2. ney,le obl'ne serr lie p cẽ aduise,*Tn'quare.*

778 Mes *ẽ asc.* q̃ si hõe soit obl'ẽ C.l. al I.S.de enfeffer lobl'tiel iõur del mañ de D.&c.il couiẽt ẽ cẽ cas a le obligor destr pst sur le tr de fait feffemt al darr instãt d l iour q̃ ẽ limit&c.sãs asc'reqst fait p lobl'.Et en mi le cas il ne besoign al obl.d faire notic'd' c'al obl' *causa pa'*

779 Mes si hõe soit oblige a moy en 20.l.de enfeoffr I.S. sole del manor de Dale deuãt tiel iour, ẽ cest cas couient al abligor de faire le feffemt al I.S. a son peril,car autemt le obligac' est forf. Mes si ieo enfeffa I.S.sur condition que il reenfeffera moy,en cest cas il couiẽt a moy de fair reqst a le feoffee, ou autrement

ment il.ff. le feffee nẽ tenus de moy re-enfeffer. Mes si le feffmt soit fait d'cert̃ ẽt sur cód de enfeffr̃ estr̃ de m̃ le ter,en cẽ cas il couiẽt a l'feffee de fair vn tẽd de le fefferm̃t al estr̃, a q̃ il est deltre performe &c.

780 Si hõe gr̃t a moy vn ann̄ paiable a cert̃ iour, & nul lieu ẽ limit lou il serr̃ paied,& le gr̃t est obl. a moy en 20.l. q̃ il paier a moy le ann̄ a chesc' iour a q̃l il doit ẽe pay,ore il couiẽt al gr̃t a' enquir̃ moy en q̃cunq lieu ieo sue (si ieo sue *infra quait'maria*) p̄ paier a moy le ann̄,& c'est p̄ sau̇ luy de forf. de so obl' car le gr̃t ne fuit tenus de paier le ann̄ a moy p le reas. del gr̃t,sãs req̃st &c. Mes si lobl al iour a q̃ &c. tẽd' a moy lann̄, & p̄a moy de fair a luy acquit,& ieo ne voile a luy fair acquit p que il moy ne paia lann̄,vnc' il nad forf. so obl' &c.

781 Et si hõe soit oblige a moy en 20. l. de paier a moy vn meind' sum a tiel iour & ne limit asc'lieu ou le paim̃t serr̃ fait il couiẽt al obl' d' ẽq̃r &c.& d' tẽd le meind' sum,accord' al cód'a luy &c.

782 Si hõe soit obl. en 20.l.&c d' estoer al agard de I.S.&c.& I.S. fait agard' q̃ ẽ void,vnc' il conient al obl. de personn̄ c', p̄ sau̇ luy de le forf. de so oblig' si l'agard ne soit imposs. &c. ou meresm̃t encont le ley,cóe de tuer vn hõe ou see &c.

&c.ou de incendř measons, ou de furer bñs &c. ou asc' auť chose sẽblable &c. mes le obl nẽ chargeable de acc' sur arbitremẽt q̃ est void. Et si en mŷ le cas I.S. ad agard q̃ le obligor paia al oblig. 20. s deuant le feast de Pas.&c. & lobligor deuãt mŷ le feast de P.tẽdř al obligee mŷ les dits xx.s. & il les refusa,et p̃sua bře de Det sur lobl.vers l'obligor &c.il poit pledř le cond' & le arbitremẽt & dirř q̃ il tend'al obligee ses xx.s. accord,& il refusa &c.sãs tẽdř les 20 s. ẽ court, p̃ ceo q̃ lobligee poit añ bř de det sur l'arbitremẽt p̃ les 20 s. & auxy p̃ ceo que les 20 s.ne fueř duty al obligee deuant le arbitrement.

783 Mes si home soit oblige en 20.l. de paier x.l. a ceřiour, & lobligor eux tendř al obligee accordant, & il refusa vnc'en bře de Det port sur le oblig.vers lobligor, il couiẽt a le obligor de pledř le cond',& le tendř,& le refusal, & adiř q̃ il est vnc' p̃st de paier les x.l. & eux tẽdř ẽ court,p̃ ceo q̃ il fuit duty deuant lobligac' & le obligor nest clerem̃t discharge de ceo p lobligee,mes il est tenus p le obligac'de paier ceo sur paine de forf. vn greind'sum, & lobligee ne poit añ auř acc' p̃ dd̃er ceo forsq̃ sur le obligac'.Mesm̃ le ley est nient obst.q̃ le meindř sum fuit paiabl' al ceř lieu &c.

784 Mes

784 Mes si le cond' del oblig' soit de matt dehors &c. c õe de enfeffer le obl' ou de réd' a luy vn chiual, ou toge, ou tunicle, ou cottel, ou espũ, ou lãce, ou hanap &c. al cert iour, ou aut chose q̃ nest pceĩ del duty cõpsed en le obl' ore si l' obligee refusa alc' tiel chose &c. e bñ de Det port sur ce obl', loblig' pled' le cõd' & le téd', & le refusel &c. mes ne dirt q̃ il e vnc' pñt &c. Mes dic' per ascũs persõs si le cond' del obl. soit dũ chiual, le q̃l chiual fuit due al obligee deuãt le obl' fait, p le reas. del vend' fait p le obl' al obl', ou autrmt peas le chiual fuit bail per le obl' al obl' p cert téps &c. ou per auter mean, p cas le chiual e due al obligee p lobligor &c nient obli. q̃ en tiel cas le obligee refusa le chiual qñt il e tend' a luy, accord' al cõd del obl', issint q̃ p ceo le sum cõpsed e obl' ne fois. vnc' lobligee auera acc' p le chiual cõe le cas gist. Mes le ley e encont cõe moy see, p ct o q̃ le obligee ad oblig p m le chiual, sinon q̃ le chiual fuit p mermt deliũ per matt e escript &c Et m le ley e d touts auts choses sẽblables, *Mutatis mutãdis*

785 Si hõe soit oblige en x l. &c. s deliũ al obligee xx. quarters de frument a cert iour, & il ne limit en q̃l lieu ils serra deliũ, le obligor nest tenus de carier le frument oucsq luy en chescun lieu,

mes

mes suffist a luy adir al obligee, Sir, vre frumt e prest pur vous, ou vous voiles que ceo serra port a vous, et si le obligee ne voit assign al obligor vn lieu a que l'frumt serr port le oblig. e saued &c. Et si l'obligor port le frumt ouesque luy al measo del obligee al iour a que il doit ee deliu, et dit al obligee, sir, ieo av port a vo' vre frumet accord'al cond'del obl. ieo vo' pedceo receiu, &il dit que il ne voet c'receiu la mes il voit c' receiu al autr lieu, & a luy assigne le leu, & lobligor ne voit c' port a m le lieu, vncor le oblig e saued. Et en br'de *Det* port sur l'dit oblig. vers le obligor il poit pled le condic'& lespeciall mattr &c. & ne tend le frumt en le court &c. *Et est asc.* que si ascu chose soit co pursed e le codic'del oblig. & il ne limit que l pso c'doit fair, do ques l'obligor, ou l' obligee, ssrcey de eux que auoit le pluis cunning d' c'fair, c' serr: mes si ne l'obligor, ne lobligee, nad science de c'fair, ou si chescu de eux auoit semblabl'scie ce &c. donques il serra fait p le obligor, sino que il soit en especial cases, pur c' que le cond del oblig. est fait en aduantage de obligor.

786 Et pur c', si Tailor soit oblige a moy &c sur cond, que si ieo port a so shop 3 vlnes de drapes, que serr shaped, & si le Tailor fist a moy vn gowne de ceo, que donq &c. & il nest limit en le condic' que

shapera le gowne, & p̄ c'serra prise que celtuy serra c' q̄ auoit le cunning de ceo fair, le q̄l est lobligor &c Et si cód' fuit q̄ si le obligee port 3. vlnes de drape a l' shop del obligor q̄ux serra measures, & n̄e limit p q̄ ils serr̄ measur, donq ils serrót measurs p lobligor, *causa patet &c.*

O Re (787) *est a saue demonstrans a ql' tēps les códic's serrōt perimplish, si nul tēps soit limit quāt ils serrōt perimplish* Et q̄nt a c'*saches*, q̄ si ils cóuiont deste faits tātsolemēt p̄ le pfit & benefit del estr̄, & temps ē limit q̄t ils serront faits, donq il couient q̄ ils sont deste faits & perimplish deins conuenient temps, sinon que il soit en especial cases.

788 Et p̄ c', si hóe soit enfeffe de cert̄ t̄r sur cond', q̄ il marera le fi'e del fessor, & nul tēps ē limit q̄nt, ne deins q̄l tēps il doit ēe fair, dóq il couiēt a l'feffee d'pimplisher c' deins cóueniēt tēps, p̄ c' q̄ le file de feffor ē dauer benefit & profit per le perimplishment de cond', sc. aduancement, car il ne poit este entend' q̄ le feff fuit fair al aut' entēt &c.

789 Si hóe soit enfeffed sur cond'. q̄ le feffee enfeffera estr'il couiēt a l'feffee d' tēd feff a l'estr deins cóueniēt tēps &c. Mes si hóe soit oblig'ē x. l al I. S. p̄ paier 4. l. al estr̄, & il n̄e limit q̄nt le 4. l. serra paies, ore si le oblig. ceo paia al estrange

a asc'těps duř lour vies, le oblig.ẽ saued & le reasõ ẽ,p̃ c' q̃ le cod' del oblig. ẽ p̃ l'benefit & ,pfit del obligor. Mesm l' ley si le cond'del oblig soit q̃ l' obligor enfeffer estr de &c.& nul těps est limit quant le feffement serra fait &c.

790 Et niẽt obst.q̃ il ẽ cõmunemẽt dir q̃ le cond'del oblig.serr touts foits p̃se pur le benefit & aduantage del obligor. Vnc's home soit oblige sur cond' q̃ si il ou ses feffees de sõ mañ de D.gẽt al obligee xx.s.de rẽt a tẽm de vie issuãt hors de m le mañ deuãt tiel iour,&c. mit en cert q̃ dõq &c.& l'obligor ad 3.feffees d' sõ mañ de D.& 2 de les feffees gẽter le rẽt al oblige,c'nẽ pformãce d l cõd, & vnc' les feffees del obligor ont gẽt le rent: Mes per ceux parolx (ses feffees) serront entend' touts ses feffees &c.

791 Si hõe soit oblige &c.sur cond' que obligor ,pua sufficientmẽt, que il fuit le volunt de C.D, que T.K. serra estate al obligor ẽ fee de &c q̃ donq &c.ẽ cẽ case il est le pluis p̃ le benefit et aduantag d l obligor de fair ,pue p testemoins deuãt ascũs ,pbes hões ẽ l'pais,et vncor ceo ,pue couiẽt ẽe fait per enq̃st,car le pluis suffic' ,pue en le ley est per enq̃st, et l'cõd ne ex p̃ssa ẽ q̃l mañ le ,pue serr fait,ne deuãt q̃l pſõ mes dit q̃ si il sufficientmẽt ,pue,& p̃ ceo l'ley dirra q̃ il serr

,pue p le pluis suffic' ,pse,le q̄l ē per enq̄st.Mes si les polx del cond sont que il serr le ,pse deuant vn tiel &c.q̄ux ne sōt Iustices &c.dōq le ,pse ne serr fait per enq̄st,ou si le cond soit,q̄ si il ,pua suf-ficientm̄t deuāt tiel iour &c. deuant A. B.et C.D.Iustic'n̄re s̄r le Roy,et ē fait ils sōt Iustic'de peac' ou de Quorū, & nēy de l'ū bank ne de lau;,ne barōs del Escheq̄.ne ascuns tielx Iustic'q̄ux poiēt fait vn trial p en q̄st,donq le ,pse ne serr fait p enq̄st,sinō q̄ l' ,pse soit deste fait p indictm̄t,& niēt obst.q̄ le ,pse soit deste de tiel chose q̄l poit ēe tried p enq̄st,& deuāt tiels psos q̄ux ont power d̄ c'trier p ēquest,vnc' si le ,pse soit dēe fait a tiel tēps,en q̄l tēps ils nont power d̄ p̄nd̄ enq̄st,le trial de c'serr fait p enq̄st &c.

792 Et si hōe soit oblige a T.K. &c. sur cōdic',q̄ si le obligor acquite & dis-charge le obligee deuāt l'feast de P.&c. dū annual rent de x.s. vers vn R. de q̄l rēt touts les t̄rs del obligee sōt charges al R.p̄ t̄m d̄ sō vie,q̄ dōq &c. ore niēt obst.q̄ lobligor paia le dit rēt al dit R.a chescū an,a q̄l il doit ēe pay tanq l'dit feast d P.soit passe,et req̄rist d̄ c'acquit fait al obligee p le dit R.ē suffic'escript et enseal,et c'ē deliū al obligee p le dit R.cōe fait de le dit R.vnc'il ad forfait l' dit sum de mony cōp̄sed ē leoblig.p̄ c' q̄ cest

q̃ cest cõditiõ serra p̃se q̃ il doit dischar-
ger lobligee de le dit rent en le dẽt, ss. a
determin̄ le rent a tours iours &c.

793 *Et est asc.* q̃ si ieo enfeffa estr' ẽ
cert tr' sur cond, q̃ il moy reenfeffera, &
nul tẽps ẽ limit q̃nt le feoff. serr' fait, dõ-
que couiẽt a le feffee de fair le feff. q̃nt
il ẽ req̃re, si le request soit fait al loial
tẽps &c. *Et dicit'* q̃ p̱ tiel feff. sans ascun
aut̃ cond le feffee ẽ seisi al vse del feffor
et ses h̃rs, car p cẽ cond l'feffee nẽ dañ
ascũ p̱fit, mes le feff. ẽ de reaũ l'ẽt p le
cõdic' issint la nẽ asc' cõd p q̃l vse poit
ẽe altered, *Tamẽ quare* del vse. Mes il
ap̱pust sur le mat̃ q̃ feff. ne le cond nẽ
fait p̃ le benefit del feffee, per que &c.

794 Mes si le feff. soit fait sur cõdic',
q̃ l'feffee paiet al feffor 20. l. et nul tẽps
ẽ limit q̃nt les denis ser̃ paes, en cẽ cas
le feffee poit p̱implish le cõdic' al ascun
tẽps dur' lour vies, s. dur l'vie del feffor,
& dur le vie del feffee, car en cẽ cas le
feffee ẽ seisi d l ẽt a sõ vse dem̃, p l'rea-
son de cẽ cond, issint il ad b̃nfit & p̱fit
p c', et l'feffor ẽ d auñ le 20. l. p̃ le ẽt &c.

795 Si lessee p̃ 20. ans de measõ g̃t
sõ estate al estr̃ sur cond', q̃ il gaign̄ le
bon volũt de son lessor, & le estr' m̃e
cest mat̃ a l'lessor, & l'lessor dit, q̃ il ma-
uoit q̃ l' measõ fuit eschue, q̃ il, ss. lestr'
c' asña, et ap̃s lestrãg acq̃uist le bon vo-

sunt del lessor de sō grant, ore le cond' ē pimplish, niēt obst. q̄ l'grātee ne acquirist le bon volūt del lessor de sō grāt ē 3. ou 4. ans aps le grāt, le cōd fuit a pfit del grātee, et il ne limit qnt il serr fait, & p c'il suffist a luy de acqrer le bon volunt del lessor de sō grātor deins le tēn, & les pols del lessor de sō grant al estrang ne chāget le cōd, car cōd, ne poit ēe enfreint ne determin, finō per acts faits enter les parties &c sinon en espial cases &c.

795 Et p c', si ieo enfeffe I.S de enfeffer T.K. & I.S. dit a C.D. q̄ il ne voit unq enfeffer T.K. l' cōd' nē enfreint per ceux polx a C.D. Mes si il vst dit tielx polx a T.K. le cōd vst ēe ēfreint &c Si R.M. soit oblige al H.S. en xx l. sur cōd q̄ si T.A. ne soit cōtēt a son reuerue del mere de le pſentmt q̄ le dit H. ad fait a le dit R. del esgl' de C. & D. &c. q̄ il a dōq resignn, ō dōq &c. T.A. viēt a C. auātd, & disagree al pſentmt, & dit q̄ il voit vn I.S sō cosin dan c', et pria le dit R M. q̄ il voit resignn, & il ne voit, ore si apres le dit R. M. vient a le dit T.A. al auter lieu & dit a luy, q̄ il fuit present a l'dit esgl', & dd de luy sil voit vouch bn saue, & il dit que il est content ouesq c', & vouch bn saue, vncor niēt obst. cē agreemt aps le disagreement, le oblig. est forf. *Tamen quare*. Mes si le cōd ad relac'al act, pcedent

dent, & nul temps est limit q̄nt ceo serra fait, vnc' couiẽt este fait q̄nt la act p̄cedẽt est fait sinō que il soit en especial cases.

797 Et p̄ ceo, si I.S. soit oblige en xx. l a moy &c. sur cond' que si ieo ẽfeffer luy de black acr, q̄ donq il paier a moy x.l.&c. en ceo cas encontinẽt q̄nt ieo ay enfeffe lobligor de black acr, il couient a luy de paire les x. l. nient obst que la soit nul tẽps limit q̄nt ils ser pay &c.

798 Et si ieo enfeffe home d' cert ter sur cond' q̄ si I.K. don a luy x.l. ou ala a Rome deuāt tiel iour &c. q̄ donq le feffee paier a moy x.l. &c. ore ceux x.l. couient deste pay q̄nt I.K. ad done al feffee ou ala a Rome deuant le iour limit, niẽt obst. q̄ nul temps soit limit q̄nt il ser pay, p c' q̄ ad relac' al act p̄ced &c.

799 Si I.S. soit oblige a T. K. &c. sur cond', q̄ sil happ les bns quxT.K ad liū al C.D dẽe p̄ses ou p̄loin hors de poss. m cesty C.D. & donq le dit C.D. paia & satisfia al dit T. K. per tiels bns isint prises que donq lobli.&c. en cest cas le satisfactiō p̄ les bns couiẽt este fait immediatement apres le prisel ou p̄loiner de eux hors de poss. le dit C.D. &c.

800 *Et est asc.* q̄ la ẽ diuisity q̄nt cōd ẽ deste p̄formi del part le feffor ou grãt &c & q̄nt il est deste performi del part le feffee ou grtee &c. car q̄nt le cōd est

destr pform̄ del pt le feffee ou grantee, il couiẽt q̃ il ne luy disable al ascũ tẽps de c'fair & pimplish, ou si tiel feffee, ou &c. fist asc'chose q̃ turner ẽ piudice al title del tr ou al value, & pfit del tr &c. le feffor poit ent̃ maintent̃, ou le gr̃t serr demin maintent̃, si le cond soit annex al grt, sinon il soit en especial cases.

801 Mes qñt cond ẽ destr pformed del pt le feffor, ou grant, niẽt obst. q̃ ils sont disables de pform̄ cẽ al ascun foits deuãt le iour a q̃ il doit ẽe fait, vncor si ils sont ables de pform̄ c' al iour &c. il suffist, sinõ q̃ il soit en especial cases. Et p̃ c', si ieo enfeffe vn hõe sur cõd, q̃ il enfeffer estr deuãt tiel iour ẽ cert, et l'feffee deuãt le iour ẽ Moigne pfessed, ore ieo puis ent̃ en le tr maint, et niẽt obst. q̃ le feffee soit deraigñ deuãt l' iour, vn. cor le cond' ne serr vnq̃ reuiue. Mesme le ley ẽ si le feffee fuit sole al tẽps d feff. et deuãt le iour, et deuãt le cond' perimplish il pst fẽe &c. ou sil suffer estr a luy disseiser, il ẽtẽt q̃ il voit releas a luy &c. ou sil enfeffe estr, et repst estate a luy, et a vn aut, ou sil suffer les trs dẽe recouer vers luy, *dicit'* q̃ nient obst. q̃ exec' ne soit sue, le feffor poit ent̃, p̃ c' q̃ il ẽ en piudice del title d l tr, ou si le exec' soit ent sue p force del iudg. ou si le ddt, ent̃ en m̄ le terre per force del iudgm̄, l'fef-

for

for poit ent,ou si le lessee soit lie ē estat marchāt,ou vn estat staple ou gēt, rēt issuāt hors d̄ ceū le tē,le fessor poit ent Issint serra en touts cases sēe.Et sicō il est dit de feff.sur cond', issint ē de leases & grts &c.sur cond',*Mutatis mutādis &c.*

802 Mes si hōe enfeffa estē sur cond, q̄ si le feffor enfeffa le feffee de blacke acr,ou paiaa luy x.l.deuāt tiel iour &c. q̄ dōq. bn̄ liroit al feffor & a ses hēs d' reent &c. & puis le feffor est moign p-fessed,& ē deraign deuāt le iour, & deuāt le iour il tend a le feffee vn feff.de black acr & il c' refusa, ou tendē a luy les 10.l.& il eux refusa, le feffor poit bn̄ reent &c,& ceū le ley est de leases et gēts, *Mutatis mutandis.*

803 Si hōe gēt annuity al auē tāq, il soit aduāced al bn̄fice,& l' gētee pst sēe le annuity ē determin p c' q̄ il ad luy disabl' de pnd le bn̄fice.Mes si hōe soit oblige al I at S.ē xx.l.sur cōdit',q̄ l'obligor p-sent le obligee al esgl' de D.al pchein tēps q̄ il eschiera void,niēt obst.q̄ I.at S. pst sem,& les esponf.cōtinua ont eux al tēps q̄ le esgl' deuient void,vncore si le obligor voit sasi son bond il couient a luy de psent I.S.a ceū le esgl' de D.

804 *Et est ase.* q̄ qsit annuity de 10. marks soit grant al home tanque il soit promote al benefice p le grantor & il,

nest

ne expssed d' q̃l value le benefice ser̃, le bñfice couient &c ꝺ auxy grãd' value si-cõe le annuity ou pluis, & il couiẽt auxi q̃ le bñfice soit de auxi suer estat sicom̃ le annuity ẽ, ou autm̃t niẽt obst. q̃ le gñtee c'refusa, lannuity ne demin, car si le grãt tend' al gñtee vn p̃sentm̃t al be-nefice q̃ ẽ void. a q̃l bñfice l'grãt ne a-uoit dn̄turel titl' de p̃sent, le grtee poit c' refuse, niẽt obst. q̃ le esgl' soit de auxy gñd value ou pluis q̃ le annuity ẽ, et si le bñfice soit tiel, q̃ le gñtee auera cure de almes, si le grãtee esteant deins age de 24. ans le grãt tend' a luy vn p̃sentm̃t a q̃l lesgl' le gñte poit c'refuser, niẽt obst. q̃ le esgl' soit de suffic' value, & niẽt ob-stãt q̃ l'grãt ad dnturel title ꝺ p̃sẽt a c' & si nul value del bñfice soit expssed, il am̃a touts foits relation al value del an-nuitie, & nemy al person del grantee

805 Et p̃ ceo, si ieo grant annuity de xl. s. al chaplein del roy, tãq̃ q̃ il soit p̃-mote al bñfice couenabl' per moy, & ieo a luy tend le p̃sẽtac' al vicarage q̃ vault per an̄ x. Marks, & il c' refusa, lannuitie ẽ dẽmin &c. Mes si le grãt p̃sẽt le grã-tee al couenabl' bñfice ẽ aur cõsideratiõ q̃ a dem̃isi le annuity, & issint il ẽ exp̃s-sed p̃ suffic' mat cõ p̃sed ẽ vn suffic' fait endent fair penteux, & sealed & delim̃ cõe lour fait &c. of niẽt obst. q̃ le gñtee

accept

accept le pſētmt, vnc'le annuity nē determine &c.

806 *Et est ast.* q̄ le grantee poit accept pſentmt al bñfice cōditionalmt, ſſ.ſi le bñfice ſoit cōuenable&c.&dōqs il poit c'refuſer immediatmt aps q̄ il veia & pceiue q̄ il nē cōueuable, mes il couiēt q̄ tiel refuſal ſoit fait deuāt inducc', mes ſi aps c' q̄ il pceiue q̄ l'bñfice ne ſoit cōuenable, il ē admit, oṙ il ne poit c'refusṙ deuāt inducc', mes ſil ne pceiue e' deuāt le admiſſ dōq il poit c'refusṙ p̄ mi le cāe deuāt inducc'. Et niēt obſt. q̄ le gṙtee accepta le bñfice geñalmt, vnc'le annuity nē deṫmin deuāt q̄ il ſoit induct, ſinon q̄ le cāe de plongemt del inducc' ſoit ē ſō default demeſñ, ētāt q̄ ſi le iour d' paimt del annuity ſoit encourg meſñ aps le admiſſ. & deuāt induct, le grāt c'auer &c.

807 *Et est ast.* q̄ ſi ieo gṙt rēt ou annuity, ou auṫ choſe, ou enfeffa eſtṙ de ṫṙ, ou leſſa ṫre al eſtṙ ſur cōd, q̄ ſi il pchaſe ṫre ou tēñts al value d' x.l.p an, q̄ donq ieo reentra ē le ṫre, & ſi le cōd' ſoit annex al gṙt, q̄ donq le gṙt ſerṙ anient &c. deṫmin & le feffee, grantee, ou leſſee, & vn eſtṙ purchaſe terre ou rent al value de x. li ioint mt, vncore ieo ne puis enter &c. car niēt obſt. q̄ cheſcun iointeñt eſt ſeiſi per my & per tout, vncoṙ c'ne pua que le feoffee, grantee, ou leſſee ſole ad

purchaſe

purchase tẽ al value de x.l. et lentẽt del cond̃ fuit, q̃ il serr tãt ẽ value ss. al value de x.l. al feffee, ou grãtee, ou lessee. Mes si le feffee, grãtee, ou lessee, ouesq̧ estr' p-só ont pchase, tre, ou rẽt, ou meases, ou reúsió, al annual value de x.l. iointmẽt, & le estr' q̃ est ioint pchaser ouesq̧ luy, releas a luy tout só drt ẽ le tr, rẽt, ou reúsió pchased' of le cõd' ẽ pimplish, issint q̃ ieo puis bñ entr: Mes si tiel feffee, grã-tee, ou lessee, sole pchase cõmon al value de x.l. vncore ieo ne puis ẽter car common nest comprised deins les parolx d̃l cond', ss. deins les polx de tr ou tenẽt &c.

808 Et si I.S. seisi de tr al value de x. l. grãt rẽt charge de x.l.s. issuãt hors de m̃ l'tr al estr', et puis I.S. ent ẽfeffa tiel feffee, grãtee, ou lessee sur cõd', le cõd' nest pimplished: Mes si l' grãtee d̃l rẽt releas tout son drt ẽ le tr dõt le rẽt ẽ issuãt al feffee, grãtee, ou lessee, sur cond', donq̧ esteãt seisi de m̃ le tr p force del feff. d̃ I.S. l' cond' ẽ pformi &c. Mesm̃ le ley ẽ, si l' rẽt surssoit adeprimes grãt a tiel feffee, grãtee ou lessee, sur cõd', et puis tiel feffee, grãtee, ou lessee, sur cond' vst pch. le terre dont le rent ẽ issuãt, car donque il ad terres & tenements a m̃ le value &c.

809 Et si hõe seisi de tr al value de x. l. grãt cõmõ de pastur p xx. boefs ẽ m̃ le tr' al estrger, et puis ent ẽfeoffe l' feffee,

grãtee,

grãtee,ou lessee sur cōdic',ore le cōd'nē pforn̄i, car t̃r ou aut chose *tantū valet, quātū vēdi potest*,et cē t̃r ne poit ē vē d̃ al valu de x.l.p le fessee, car si hōe sua exec' sur estat marchāt de m̄ le t̃r vers le fessee ou ad iudgm̄t de recou ē value vers luy p le reasō del voucher,or cē t̃r serr̃ extē d̃ a l'cōmō recoup et d̃ duct &c.

810 Mes si ieo sue oblige al I at S.en a 30.l.de luy enfeffot del mañ de Dale. deuant cert iour,& aps le deliuy d̃l oblig.cōe fait del obligor,l'obligor gr̃t rēt charge de 4.l. issuāt hors del mañ de D. & puis ent ē feffa l'obligee deuāt l'iour, l' cōd'ē pform̄i: Mes sil ad tē d̃ feff. del moitv,ou d̃ l.3.pt del mañ al obligee deuāt l'iour &c. l'obligee poit c'bñ refuser & p̄nd' acc' sur le oblig.*causa patet*.

811 Et si hōe soit oblige d' ap ppriet vn Esgl'a ses costes demesñ, & deuāt le ap ppriac'vn penciō ē grt hors de c',et puis il ap ppria c'deuāt l'iour, l' cōd'ē pimplish &c.Si hōe seisi de t̃r ent enfeffa estr' sur cōd',q̄ sil,s.le fessee p̄st feme seisi de t̃r al valu de xx.l.q̄ donqs le fessor reentrassee sole seisi de t̃r al value d̃ x.l.grt rēt charge issuant hors de m̄ l' t̃r al value de v.l. al fessee,& puis le fessee & el entmariōt. *Quare* si l'cōdic'soit pform̄i,car le terre ne fuit al value de x.l. tanque apres le entermariage &c.

812 Si

812 Si hõe seisi de tẽ ent enfeoffa estẽ sur cõd', q̃ sil pchase tre al value de xx. l. q̃ dõq le feffor reent. et puis le feffee recoũ tẽs al value ẽ acc' ancestrel, ou en acc' de só poss. demesñ. le cause d q̃l acc' fuit doñ a luy aps le fest sur cód' ou deuãt le feff. sur cõd, le cõd' nẽ pform &c. *Quare* si le recouery soit sur faux title. Mes si le feffee aps le feff' disseise esti d tre al value de xx. l. le cond' est performe, nient obst. q̃ le disseis. reenter en m̃ le tẽe ou recoũ m̃ le tre en Assile &c.

813 Si tiel feoffee sur cond' soit impled' de tẽ al value de xx. l. de q̃l il fuit seisi al tẽps de tiel feff et il vouch estẽ p force del garẽ fait a luy deuãt le feff, & le vouchee entẽ en le garẽ & pd, & le dẽt ad iudgmt da recoũ vers le t, & le t ad iudgmt de recoũ ouster ẽ value vers le vouch. et chescũ de eux ad execution vers autore il see q̃ le cõd' ẽ pforme, car niẽt obst. q̃ le garẽ fuit deuãt l' feff, sur cõd, vnc' le title del recoũy en value naũa relac' forsq a le voucher, & il est eins en le tre recoũed ẽ value p le vouchee, entãt q̃ si le vouchee auoit m̃ le tẽ recoũed ẽ value p disseis. e diss eisee aũa de ceo bie de *Entre sur diss. en le Per,* vers cesty que recoũ eux en value &c.

814 *Sachez que ascũs ont dit,* q̃nt l' cõd vient del fessor, & l'fessee ad fait tout c'

q̃ en

q̃ en luy ẽ de pſemĩ le cõditiõ, iſsint que nul defaulte ẽ en luy, il nẽ reaſõ q̃ il pder le t̃r. Et p̃ c' *ils dient*, q̃ ſi I.S ſoit ſeiſi de t̃r, et ent ẽfeffa T.K. ſur cond', q̃ il paief a C.B xx li. deuãt tiel iour &c. & il tẽd a luy les deniers, accord et il refuſa, *ils dient* q̃ T.K. tiẽd le t̃r a luy et a ſes h̃rs a touts iours, p̃ c' q̃ le condic' vient del feffor, et nul defauit eſt en le feffee &c. & il nẽ reaſon q̃ p le neglig de eſtiger le feffee pdera le t̃r lou il ne empliſt ſur luy de fait le eſtrger de receiue les deniers, & il ẽ le folly del feffor d fair l' feff. ſur tiel cond'ſinõ q̃ il ſcauoit bñ q̃ le eſtrãg voit receiſi les deniers. Et *ils dient* q̃ ſi le ley ẽ, ſi hõe ſeiſi de t̃r ent ẽfeffa I.S. ſur cond' q̃ il ent enfeffera T.K. p̃ cert̃ ſum de mony, & ſi le mony de expend' p le alme del feffor, & I.S. tend' a T.K. feff. de ſi le t̃r p̃ le dit ſumme de money, & il refuſa, *ils dient* que le feffor ne ſes heires ne reenter, mes que l'feffee retiendra le terre a luy & a ſes heirs a touts iours.

815 Auxy *ils dient*, q̃ ſi ieo enfeffa I.S. de t̃r ſur cond', q̃ il ent enfeoffera T.K. & il tender feff. a T.K. et il refuſa, q̃ ne ieo ne mes heires reentra, mes que le feffee retainera le terre a luy & a ſes h̃rs a touts iours, & *ils dient* q̃ ceux caſes ne ſõt ſemblables a ceſt caſe, ceſtaſau. lou

ieo

ieo baile mes bñs a I.S. p̄ bailer a T.K. et I S. tend' les bñs a T.K, et il refusa de eux aũ en cẽ cas ieo reaũa mes bñs, p̄ c' q̄ le ꝑpty de eux ne fuit vnq. hors de moy & le ꝑpty de eux ne demurt ẽ I.S. a nul tẽps. Mes en les cases auandits de feff. autiñt ẽ, et auxy ils ne sont sẽblable a le case lou hõe ẽ oblig. en 40. l. q̄l il enfeffa T.K. de black acr et whit acre a cert iour, et le obligor tẽd' feff. accord' a le cõd' del oblig. a T.K et il refusa, l' obligor ad fort. sõ oblig. le reasõ ẽ p̄ c' q̄ il impst sur luy denfeffer T. K. et l'obligor ẽ oblige a c' fair a sõ peril &c. mes nient obst. touts ceux reasõs, le ley ẽ cõtrary ẽ les cases de feff. auandits, p̄ c' q̄ il appa-rust p les polx del condic', q̄ l'entẽt d̄l cond' nẽ, q̄ le feffee retainera le t̃r a luy et a ses h̃fs a touts iours, sinõ q̄ le cond' soit pform̃, lentent del cond' nẽ encont le ley, ne repugnãt a le ley, ne impossibl' & p̄ c' sil ne soit pform̃, le feffor & ses h̃fs poiẽt reent. Et dits cases p̄ ꝓuer tout cẽ mat. sont mises adeuant en cest treatise de cond' en diuers lieux.

816 Mes si ieo sue seisi de t̃re, & ent enfeffa estr. sur cond', q̄ il donera m̃ le t̃r al estrãg en l' tail' auãt tiel iour, et le iour ẽ mis en cert, & auãt le iour le fef-fee tend' dõe en taile de m̃ le t̃r al estr', & il refusa, ẽ cẽ cas le feffee reteinera la

terre

terr a luy et a ses hrs a touts iours p̄ c' q̄ létét de cód' ioló q̄ les polx del cód' ne poit aut̄rm estr entéd', car niẽt obst. q̄ l' dóe en tail vst ẽe fait accord' al códitió vncor le reũsió de rñ le tre remain en le feffee, & les hrs, lo q̄l reũsion serr deuested hors d̄ l feoffee et ses hrs, si l'feoffor ẽ c'reentra, & p̄ c' le feoffee retaynera le tr̄ a luy & a les hrs a touts iours &c.

817 *Et est asc.* q̄ si hõe soit seiſi d' tr, & ent enfessa estr' sur códitió, q̄ l'feoffe doner' rñ le tr' a le feffor & a sa feme en le especial tail, le rem̄ ent al dr̄t hrs del feffor, et l'feffor mor' sãs issue per sa fẽe, et sa fẽe niẽt p̄uem̄t enseint, & le fẽe p̄st auer baſ, & l'feffee lessa l'tr' al secõd baſ et sa fẽe p̄ tñ de vie l'fẽe, sãs impeachm̄t de wast, le ramaind̄ ent al dr̄t hrs del feffor, ẽ cẽ cas le códic' ẽ pform̄, et vncor' l' estate né fait accord̄ a les polx del condition, &c.

818 *Et saches* q̄ tr, rẽt ou cõmõ, &c. a q̄ conditió ẽ fait ẽ annexed, durãt le estate a q̄ le códitió ẽ annex ẽ poss. ou ẽ dr̄t, ẽ chargeable ouesq̄ le códic' ẽ quecunq̄ mains q̄ l' tr' rẽt, ou cõmõ deuiẽd̄ sinó q̄ il deuiẽt ẽ les mains, nre seigñ le Roy, d' q̄ ieo ne voil pler, ou autm̄t q̄ il soit en especial cases. Et p̄ ceo si ieo sue seisi de tr ẽ fee, et ent enfeffe I. at Stile sur conditió, & le feffee ẽ disseise, et le

disseisor ent moruſt seiſi,& ſō hſe ē eins en m le tre, p deſcent,ē q temps l'cōd' eſt enfreint,ieo puis bn ent p le cōd'enfrenit. Et en m le caſe *dicitur*, q ieo puis enter ſur lhe le diſſeiſor p cōdition enfreint deuant le deſſeiſin, niēt obſtant le deſcent. Et il ſemble al *auters* le contrary, p ceo q donq mon title de entre eſt deuant le deſcēt, le ql title de entre ſerr lie p decēt,auxibn cōe vn droit de entre ferr lie p deſcent. *Quare*,car ſi le cond'ſoit enfreint (le terre eſteant en le poſſ. del feffee) & puis le feffee ent mor ſeiſi,& ſes hſs ſont eins en le tre per deſcent, vnc' le feſſor poit ent ſur luy,p le condition ēfreint deuant le deſcēt &c.

819 Si ſnr & t ſōt,et le t enfeffa eſtē ſur cond'& le feffee mor ſans hſe, ou ē attaint de felony,ou de murd,ou de petit Treaſon,&c.iſſint q le tncy deuiēt ē les mains del ſnr p eſcheat,vnc'le teñcy demurt charge oueſq le condition. Mes ſi home ſeiſi de terre,m le terre leſſa pur vie ſur cōditiō,& puis grant le reuerſion al eſtr ſans conditiō,& le leſſee attorn, & puis le leſſee deuy,& le gſte del reuerſion entre en le tre, il tiendra le eſt ſans conditiō,p ceo q le eſtate a ql' cōditiō ſoit annex eſt determin ē poſſ. & auxy en droit. Et ſi vn diſſeiſe le feoffee del diſſeiſor,ou le hſe del diſſeiſor, ou aſcun

auter ꝑson q̃ ad le t̃r p iniust title, et ent enfeffa estr' sur condition, & le terre est loialm̃t deuestus hors del possession le feffee &c. per cesty q̃ ad droit accord a son title p entr', ou per actiō sicō sō case est, le terre est dischage del cōditō &c.

820 Mes si home seisi de t̃re en fee lessa m̃ le terre al est̃ p̃ ans, & vn q̃ nul dst ad en m̃ le t̃re ousta le lessee, & ent morust seisi, & son h̃re eins en m̃ le t̃re per descent, & lheire de mesme le terre enfeffa estr' sur cōd', sur q̃ le lessee p̃ ans entre deins le t̃m en claimāt son t̃m, ore le lessee tiend l'et̃ durāt sō t̃m discharg del cōdic' & vncor' le estat d'l feffee sur cōditiō nē ouster m̃t de t̃m in en poss. car nient obst lentrie del lessee pur ans, le possess. del franktenement de m̃ le terre remaine en le feffee sur condition &c.

821 Si ieo sue seisi de t̃re & ent enfeffe est̃ sur condition & mon feffee de m̃ le t̃re enfeffa I. S. sur condition, & le condition q̃ fuit annexe a le p̃m̃ feff. est enfreint pur q̃ le p̃m̃ feffor enter, et reenfeffa I S. sans ascun condition, I. S. tiendra le t̃re discharge del condition, *causa patet, &c.*

822 *Et est ascauoir*, que si hōe seisi d' ter̃ en fee prist fēe, & durant les espousels ent enfeffa estr' sur cōditiō, & l'bar' mor', & l'feffee endowa la fēe del feffor

del 3. pt &c. cẽ 3. pt ẽ dischargedel cõdiciõ, mes le reũsiõ de m̃ le pt ẽ charge ouesq l' cód', et si la fẽe gẽt sa estate al feffee q̃ ẽ en le reũsiõ, le cõditiõ est reuiued maint, p̃ c' q̃ cẽ gẽt vref p voy de surrẽd. Vncor si le fẽe vst gẽt rẽt charg al estr' issuãt hors de m̃ le tr', & puis vst gẽt son estate a le feffee q̃ ẽ en l'reũsiõ, le feffee tiendr' c' charge dur' le vie del fẽe t ẽ dowr'. *Veies* disis cases cõcernãts cẽ matẽ en les chap. de *Grants et Surrẽders Mutatis mutãdis &c.*

823 Si feffee sur cõditiõ soit de tr', et il m̃ le tr' lessa al estr' p̃ tẽ de vie, & l' feffor release touts cõditions, & touts dẽs q̃ il auoit en m̃ le tr' a cesty en le reũsiõ p cẽ releas l'frãktẽt est discharge del cond̃, et si le feffor vst released touts cond' & touts dẽ es, q̃ux il auoit en m̃ le tr' al lessee p̃ vie, p cẽ release le reũsiõ en discharged del condition.

824 Mes si I. S. soit Collector de mes rents de disis measons, & il est oblige a moy en C. l. q̃ il rẽd de c'iust accompt, & q̃ deins xl. iours pchein ensuant le accõpt, il paier' tout c'en q̃ il est troue ẽ arrerages, et puis ieo disch. l'obligor deuãt ascũ accõpt del collection del rent de vn meas. c'nẽ discharge del remnant mes il couiẽt a luy a coller le rẽt del residue del measõs & rendra accompt

cōpt de c'&c.ou aut̃ mt il forf. le oblig. car cẽ disch.ẽ en sõ aduãtage&c.Si sñr & ẽ sõt p fealty et le seruice de airer C. acrs et ieo luy discharg de airer xx.acrs, pcel d'les C.acrs,c'nẽ discharg d̃ airer d̃l remnãt.car cẽ disch. est in aduãtage del tent, & le sñr nad fait ascun tort en fesans de le disch. & le seruice nẽ isint entier,mes q̃ il poit estr bñ seuer &c.

825 Mes si ieo sue seisi de x.acres de tr en fee,& lessa m le tr al estr p̃ vie,ou p̃ ans reseruãt x.s.d' rẽt a moy &c.l'rẽt paiable annualmt al feast de Pa.& l'lessee oblige luy a moy ẽ oblig.de C.l.q̃ il paier le rẽt reserued sur m le leas iustly accord'a le ley & ieo deuãt ascũ iour d' paimt ousta le lessee de pcel del tr,& l' lessee occupia le remnãt d̃l tr p tout le an,et ne voir paier ascũ rẽt, lobl.nẽ forf. car p cẽ oustr de pcel del tr lesse p le lessor,lẽtier rẽt ẽ mis ẽ suspẽce mes si vn iour de paimt soit encurge,deuãt le ou-str,dõ q il couiẽt al lessee d̃ ceo paier,ou autmt il ad forf.lobl ig.Mes si ieo ousta l' lessee deuãt le feast de P. de vn acr d̃ tr pcel del tr lesse &occupia c'tã q al feast de Pẽticost,&dõ q le lessee reent.et oc-cupia le tr tanq al pchein feast d̃ Pas. & ne paia moy ascũ rẽt p̃ cest darrein feast,le obligac' est forfait, Tamẽ *quare.*

826 Et si estrãge q̃ nad droit ousta

le lessee pur ans de terre lesse deuāt asc' iour de paiment, & continua en possess. tanq le iour de paimt soit passe, vnc' il couient a le lessee de paier a moy, le rēt al iour q̄ il doit estre pay, ou autermēt il ad forf. le obligation, *causa patet*.

827 Mes si vn disseisor lessa tr̄ q̄ il ad p disseisin p̄ tm̄ de vie, ou p̄ tme dans, reseruāt rēt paiable annualmt al feast de Pas. & le lessee oblige luy al lessor en x. l. d paier cē rēt iustly & l' disseisee ousta le lessee deuāt asc' iour de paimt, & puis le iour de paimt encurg, & le lessee ne paia le rēt al iour loblig nē forf car il nad remedy vers le disseisee, p̄ c' q̄ il auoit dr̄t dēt. Mes si vn iour d paimt soit ēcurg duāt l' diss. il couiēt al lessee d paie al iour &c. ou au mt il ad forf. lobl' &c.

828 Si 3. pcens sōt seisees de vn mañ, & lñ de eux ē sō nosm̄ demesñ, & sans l' agreemt de les auts copcens lessa lētier mañ al I. S. p̄ tm̄ de 4 ans, rend v. l. annualmt al feast de P. al lessor et a ses hs & I. S. oblige luy en xl. l. a son lessor de paier le rēt reserued &c. et duāt asc' iour d paimt les auts 2. copceñs q̄x ne lessee ouste le lesse del entier mañ, & en cōtinua poss. tāq le iour de paimt del rent soit ēcurg vncore il couiēt a le lessee de paier le 3. pt del rent a son lessor, ou autermt il ad forf. le oblig. car les 2. coparceners

ceners q̃ux luy ousta nont droit de auer forsque deux parts del manor &c.

829 Et si hõe soit seisi de 2.acres de t̃r ẽ fee,& ent enfeffa *I.S.* de vn de eux p̲ fait ouesq. gar̃,& I.S. ẽ impld̃ de m̃ le ac̃r p̲ est̃r, & I.S. voucha son feffor a gar̃ &c. & ap̃s l'*Sum' ad warrãtizand'* agard̃,,& deuãt le iour de retoin̄,sõ feffor esteãt seisi d̃ aut̃ ac̃r de t̃r, ent enfeffa est̃r sur cond'& al iour de del Sum̃ ad war̃ retorn̄ le feffor appust & ent̃ ẽ le gar̃ & pled,& le dd̃t ad iudgm̃t de recoũ enũs le t̃,& le t̃ ad iudgm̃t de recoũ oust̃r value vers le vouchee,& le dd̃t ent̃ ẽ le t̃r ẽ dd̃e p̲force del iudgm̃t ,& le t̃ p̲ voy de suit (cõe oportet) ad execuc' vers le feffee sur cond' de m̃ l'ac̃r d̃ q̃ il fuit ẽfeffe p̲ le vouch.mesm̃ pen̄t le agard del Sum̃ ad war̃, & l'iour d̃ l retorñ d̃ m̃ l'br'. t̃',ss. I.S. tiend' cest acre disch.del cond', p̃ ceo q̃ il est eins en m̃ le ac̃r p̲ title auant le feff sur condition, car son title a cẽ ac̃r cõmẽce p̲ le voucher,le q̃l fuit deuãt le feff. sur cõd̃ &c. Et sicõe il ẽ dit de t̃r,issint se d'rent et cõmon, et des aut̃s choses q̃ux gisoient en grants,*Mutatis mutandis &c.*

*ORe (830) ascũ demõstrance serra fait queux persons prendront aduantage de conditions quant' ils sont executories, & queux persons prendront aduantage de*

*de Conditions quāt ils sont executes.* Et *sachez*, q̄ nul mañ de pſō p̄nd̄ aduātage de conditions executories, sinon que ils sont parties & priuies &c. & nē y touts mañs de priuies, car priuies ē estates ne p̄nd̄ aduātage d̄ cōdition executories.

831 Et p̄ c', si hōe seisi de acr̄ de t̄re, lessa m̄ le t̄t p̄ vie sur cōdic', q̄ le lessee paiet xx s. a cert̄ iour, le rem̄ de m̄ le acre de t̄t oustt̄ al I.S. ē fee, I.S. ne p̄nd̄ aduātage de cē cōdic' p voy d'entre, & vnc' il ē p̄uy ē esta', car sō estat̄ & lestat del lessee fuerōt faits a vn m̄ tēps &c. ne p̄uies en fait ne p̄nd̄ aduātage d' cōdic' executories. Et p̄ c', si hōe seisi de t̄re, m̄ le t̄t lessa p̄ vie sur cōdic' &c. & puis gr̄t l'reūsiō al estr̄ en fee, et le lessee attorn̄, vnc' le grāt ne p̄nd̄ aduātage de cē cōdic' p voy d̄ent̄ niēt obst. q̄ il soit p̄uy ē fait. & *diciter* p̄uy en fait, p̄ c' q̄ il ad le reūsiō p gr̄t &c ne priuy en ley ne p̄nd̄ aduantage de conditions executories.

832 Et p̄ c', si s̄hr & ē sont, & le ē lessa le tenācy al estr̄ p̄ vie sur cōdition, & puis le ē mort sans hēe, & le reūsiō esch: al s̄hr, le s̄hr ne p̄nd̄ aduātage de cē cōdic' p voy de entre, & le s̄hr ē cē cas dicit̄ p̄uy en ley p̄ c' q̄ il ad sō estate en le reuersiō tantsolemēt p le ley, p̄ esch. Mes p̄uies en dr̄t p̄ndra aduantage de cond' executories.

833 Et p̃ c', si lessee p̃ ans soit d̃ cert t̃, & g̃t sõ estat al est̃ sur cõditiõ &c. & fist son executors & deuy, en cest case sõ execut̃ p̃ndra aduantage de le cõdition per voy de entre, car ils sont priuies ẽ d̃t, car si le cond' soit enfreint & ils enter en l' terre &c ils aueront c'en d̃t del testator a' vse de son alme &c.

834 Si hõe seisi de t̃ p̃ t̃m d̃ xx. ans en d̃t de sa fée, lessa m̃ le t̃ p̃ x. ans al est̃ rend̃ cert̃ rẽt &c. & p̃ default d̃ paimt vn reent, & puis le bar deuy, & puis le rẽt est arer, cõe moy see l' sem̃ auã le rent et nemy lexecutor, p̃ c' q̃ le rẽt fuit al bar per voy de reseruatiõ, & le fée ad le remnãt del t̃m̃, mes niẽt obst. q̃ le fée auã le rent, el ne reent, *causa patet*, &c.

835 Si Abbot enfeffe est̃ de t̃re q̃ il ad en d̃t de sa meas. sur cõditiõ, sõ successor p̃nd̃ aduãtage de cest condition p voy de ent̃ s'il soit enfreint, p̃ c' q̃ il est suv ẽ d̃t. Mesm̃ le lev est del Deane & Chap' et 'aut̃s tiels sẽblables persons, *Mutatis mutãdis*. Et p̃uies en sanke cõe lh̃r del feffor &c. prend̃ aduãtage del cond̃ executory per voy dentre &c. Et les parties a le conditiõ p̃nd̃ aduantage d̃ eux per voy de ent̃ come les cases auant monstres &c. Et sicome il est dit des terres, mesm̃ le ley serra de choses q̃ux gisoient en grant, *Mutatis mutãdis*.

Et q̄nt il couient a tielx persons queux p̄ndront aduantage per voy de reent̄ a fair vn dd̄e &c. Mon *Mast. Litt.* ad fait bon demſance en ſon tierce Lieur en le Chapter de *Estates Mutatis mutandis.*

836 *Et est asc.* q̄ ſi hōe ſeiſi de tr̄ en fee leſſa m̄ le tr̄ p̄ vie ou p̄ ans reſeruāt x.s. de rēt paiabl' annualm̄t al feaſt de Paſ. & ſil'rēt ſoit arreř p̄t ou ē tout p̄ le ſpace de vn mois ap̄s aſc' iour a q̄ il doit eſt̄ pay, q̄ donq il bn̄ lirroit a l'leſſor & a ſes h̄s d̄ reēt &c. & le leſſor vient ſur le terre al darř inſtāt del iour del feaſt d̄ P. & la dd̄er le rēt (cōc oportet, ſil voit aū aduātage d̄ l cōd̄) & le leſſee nē ten' deſt̄ ſur le tr̄ de luy paiř le rēt forſq, al darř inſtāt del iour a q̄ il doit eſt̄ pay & le leſſor adonq ē la a dd̄er le rent, & la ē nul p̄ luy paier, niēt obſt. cē dd̄e, ſi le leſſor voit p̄nd̄ aduātag d̄ l cond̄ p voy de entre, il couient a luy d' fair ſēblable dd̄e al darř inſtāt del iour del mois, & ſil face tiel dd̄, & la ē le leſſee, ou vn p̄ luy p̄ſt de luy paier le rēt, il ne reentra, niēt obſt. q̄ la fuit nul p̄ſt de luy paier q̄nt il feſoit le p̄m̄ demand, & vnc' ſil ne feſoit le p̄m̄ dd̄e, et la fuit nul p̄ſt de luy paier, & il feſoit le darř dd̄e, & donq la fuit nul p̄ſt de luy paier vnc' il ne poit reent̄ ſi le leſſee ou aſcū p̄ luy ſoit ſur le tr̄ al tēps de aſcū de les dd̄es

priſt

prist d'paier le rẽt,& tẽd le rẽt a cẽy q̃ c'ddẽ,cõe oportet,& il c' refusa, donq l'lessor ne nul p̃ luy poit reent,& si (q̃nt le p̃m̃ ddẽ fuit fait) la fuit nul p̃st de paier le rẽt,et mesñ ap̃s le ddẽ et deuãt le darrein iour del mois, le lessee tendra les deniers a le lessor hors de le t̃ lesse, & il ceo refusa, et al darrein instant del darrein iour del moys le lessor fist auter ddẽ de le rent sur le t̃ lesse,& la est nul p̃st de luy paier,ore il poit reenter,nient obst. le refusal del rent al tẽps del tender fait a luy hors de le t̃ p̃ ceo q̃ il ne fuit ten' de ceo receiuer hors de le terre, *Tamen quare* de ceo : Mes sil vst ceo receiue,donque il ne poit reenter, nient obst.que le receit soit hors de le terre.

8 7 Si mesme ap̃s le p̃m̃ ddẽ & deuant le darrein iour del mois le lessor happa de ves sur l' t̃,et le lessee tendra a luy le rẽnt (estéant sur le t̃) *Dicitur* q̃ le lessor est tenus de ceo receiuer,p̃ ceo q̃ donq le rent fuit due,& il fuit tendra en m̃ le lieu en q̃l il doit estre pay &c.

838 *Et est asc*, q̃ si hõe seisi de measõ que ẽ manſion place ouesq diũs camps del pasture & t̃re arable et bois a ceo apperteignants en fee,et lessa m̃ le meason ouesq touts les camps & bois al est pur vie, ou pur ans,reseruant 10.l. payable annualment al feast de Pasche.,

&

& pur default de payment q̃ bñ lirroit a le lessor & a ses hẽs de reent ẽ cẽ cas le lessor poit distraiñ ẽ chescũ pcel d̃ c' q̃ ẽ lesse p̃ lentier rent, mes sil voit p̃nd̃ aduantage de le reentre, il couient a luy de faire dd̃ de le rent a le mansió place, p̃ c' q̃ il ẽ pcel del chose lesse. Et auxy il ẽ l'pluis cõueniẽt place p̃ le lessee dist ẽ la demur ẽ, de tend ẽ la rent &c. & si tiel leas soit fait d̃ diũs cãps & bois sãs asc' mansió place, si le lessor voit p̃nd̃ aduã-tage de le reent, il couient a luy de faire le dd̃ de l'rẽt oũtm̃t sur pcel del chose lesse, q̃l ẽ p entẽdm̃t del ley auxy con-uenient p̃ le lessee dest ẽ le demurrãt, d̃-stre p̃st a paier le rẽt qñt il ẽ dd̃e, sicom ascun aut pcel del chose lesse ẽ, nemy a dd̃er l' rẽt p̃uem̃t ẽ vn pcel del bois, ou ẽ vn aut p̃uy place dũ campe, al entent q̃ le lessee naũa conusans del demand̃, niẽt obst. q̃ el soit sur le terre la demur-rant p̃st de paier le rent &c.

839 *Et est asc.* q̃ qñt lesconditions sont executes, est ẽ a eux p̃nd̃ aduãtage d'eux p voy d'plee &c. Cõe p cas hõe seisi de ẽ ent enfeffa est ẽ sur cód', & puis le cód' ẽ enfreint, p̃ q̃ l'feffor ent ẽ le ẽ, & ent enfeffa T.K. sur q̃ le feffee sur cond̃ ent, vers q̃ T.K. arraign vn *Assise* & le feffee sur cond' pled' le feffem̃t simplm̃t sans cõditió, & done colour al plaintife

plaintif.&c. le pl'poit bñ pled'q̄ le feff. fuit fait fur cond',& mfe tout en certain & le feffor enť p̄ le cond' enfreint, &c. & luy enfeffa &c ceo ē bō matť de title &c. et vnc'l' pl'ē eftu'al feff fur cōd'&c.

840 Il ē cōmunemēt dit q̄ qñt afc' pſō enť p̄ cond̄ enfreint, q̄ il ferť feifi ē m̄ le courfe et mañ, ficōe il fuit qñt il departa oufq fon poff.fur q̄ le cōdic' ē fait fuit fait Et p̄ c', fi le leffee fur cond̄ ē fait de cerť ť' gñt reť charge iffuant hors de m̄ le ť,ou fift Reconufans, ou ē oblige en ftatute Merchāt, ou en eftatute del ftaple &c.&le conufee ouobligee ont l'ť de q̄l le feff.fuit fait fur cond'en exec'et puis le cōdic'ē enfreint, p̄ q̄ le feffor reenť, le intereft & eftate del conufee & obligee ē defeat & anient, & le ť auxi ē difcharged de le reť gñt p le feffee, & vnc'le cond' fuit infreint puis le gñt reconufans,& oblig.& le reafō ē p̄ c'q̄ il fift le feff de le ť' fur cond̄ expſſed en le fait difcharge de le rent,& difcharge de tielx execuc',& p̄ le cōd̄ enfreint il poit reenť & reauer m̄ l'ť en autiel plight & cōdic',ficōe il fuit qñt il dept ouefq le eftate fur condic' *Tamen non fequitur* ē chefcū cafe,q̄ qñt afcū pſon enť p̄ conditiō en fait enfreint,q̄ il ferra feifi en m̄ le courfe,& en autiel plight & cond̄,ficome il fuit quant il departa ouefque le

eftate

estat a q̃ le cond' fuit annex en fait.

841 Et p̃ ceo, si home seisie de tre, m̃ le tre lessa al estr̃ p̃ vie, & l' lessee p̃ vie ent enfessa estr̃ sur conditiõ en fait, & puis le cond̃ est enfreint, et le lessee q̃ ẽ fessor ent, ore il nẽ seisi en m̃ le course, sicõe il fuit al tẽps del feff. fait, car donq̃ le lessor ne poit ent̃ sur ley, et luy oustr' de sõ t̃m̃, et ore le lessor poit ent̃ sur luy, et luy oustr̃ de son t̃m̃, car p le feff. son lessor auoit title de entre, le q̃l title de entre nest discharge per le reentre del lessee p̃ le cond̃ enfreint, *causa patet*.

842 Et si cesty q̃ vse en fee de cert̃ tre ent̃ sur son feffee, accord̃ a lestatute de roy R le 3. en tiel case p̃uided, & ent enfeffa estr' sur condition, que il paiera a luy x li. deuant le feast de Pas. donque p̃chein ensuant, et pur le cond' enfreint le feffor enter, en cest case l' vse nest reuiue, car per le feff fait sur cond̃ le vse fuit determine et anient &c. Et si disseisor soit de certain tre, & il ent mor̃ seisi, son hre ẽ eins en m̃ le terre per discent, & le disseisee enter sur le hr̃, et luy ousta de m̃ le terre, et ent enfeffa estrange sur cond', & lhr' le disseisor ent̃ sur le feffee, & le disseisee p̃lua bre de *Entra sur disseisin en le Per* vers lhre disseisor & dde m̃ le terre, et recouer per confession, & ent ad execuuõ, & le feffee sur cond̃ reent̃

ent sur luy, et puis l' cond' est enfreint p̄ q̄ le feffor ent, ore le feffor nē seisi en m̄ le course, sicōe il fuit al tēps del feff. fair, car añ le tēps lhre d̄l deisseisor poit ali ent sur luy et luy ouster de m̄ le t̄r: Mes ore il ne poit &c.

843 Et si s̄nr & tenant sont, & le s̄nr disseise le t̄nt del tenancy, & ent enfeffa estrange sur condition, & puis le cond̄ est enfreint, pur que le seignior ent, sur que le tenant enter, le seigniory nest reuiue, et vncore si le tenant vlt enter sur l' seignior deuant le feff fait p luy, le seigniory vst este reuiue, *causa patet*. le quel proua q̄ le s̄nr nest seisi en m̄ le course & plight ap̄s son entre pur le condition enfreint, sicome il fuit al temps de feffemēt fait sur condition &c.

844 Et il est Cōmunemēt dit, q̄ qn̄t home enter per reason del cond' en ley q̄ il p̄ndr l' tre sicōe il ceo troua, & ceo nest mr isint en touts cases. Car si hōe seisi de terre, mesme l' terr lessa pur vie, le dit cond' est ley annexe a le terre, s. si le lessee discontinue l' reūc, q̄ le lessor entra, & auxi auc cond per estatute ley ē annexe a ceo, s. q̄, ne list a le lessee de fair wast en le t̄re lesse &c. si en tiel cas le lessee enfeffa estrang del terr lesse, & le feffee grant rent charge issnant hors de m̄ le t̄re, & le lessor ent sur le feffee

il

A tiendra la terre discharge de le rent, pur ceo que son title de autre commence per le feffement quel fuit fait deuant le grant &c. Mes si le lessee vst graunt le rent &c. deuant le feffement dong le lessor vst ent sur l'feffee il tiendra le terre charge dur le vie del lessee, ainsi poies vier que si le lessee vst fait wast, & grant rent charge al estrang puis le wast fait, & le lessor port bref de Wast & recouer le lessor tiendra le terre discharge: Mes si le grant vst estre fait deuant le wast fait dong il tiendra ceo charge durant le vie del lessee &c.

845 Item si [illegible] font, & l'tenant enfeffa vn Abbot del tenancy, & le Abbot grant rent charge issuant hors del tenancy, & le seignior enter deins le an & iour apres le alienation fait accord' a lestatut de Mortmaine, le seignior tiendra le tenancy discharged del rent grant per le Abbot &c. Mes si le tenant vst grant rent charge issuant hors del tenancy deuant le alienation en Mortmaine, & le seignior enter deins l'an apres le alienation &c. en ceo cas le seignior tiendra le tenancy charge &c.

FINIS.